



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 11686/ 31.03.2025

БУРГАС, 31.03.2025

ИЗП. Д. № 20228040400692

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400692, десета публична продажба на имущество собственост на Е-КУИТИ ЕООД, ЕИК 201503615.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ОБЩЕСТВЕНО ХРАНЕНЕ в с. РАВДА, АПАРТ ХОТЕЛ ул. „ОГОСТА“ № 3, ет. 0, обект снен бар, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 61056.501.293.1.18 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три, точка, едно, точка, осемнадесет/, належащ се в с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-8851-11.06.2014г на Началник на СГКК-Бургас, с административен адрес на имота: с. Равда, общ. Несебър, ул. "Огоста" № 3 /три/, ет.0 /нула/, обект снен бар. Самостоятелният обект се намира на етаж 0 /нула/, в сграда с идентификатор № 61056.501.293.1 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три, точка, едно /, предназначение: жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 61056.501.293 /шестдесет и една хиляди петдесет и шест, точка, петстотин и едно, точка, двеста деветдесет и три/. Предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 92.44 кв.м. /деветдесет и две цяло и четиридесет и четири стотни квадратни метра/, прилежащи части: 19.56 кв.м. /деветнадесет цяло и петдесет и шест стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма; под обекта: няма; над обекта: 61056.501.293.1.2, 61056.501.293.1.1

Обекта се намира Апартамент - хотел „Ривиера Гардън“, належащ се в с. Равда, в район с ненапълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност, в близост до централната част на курорта, морския бряг и плажната ивица. Вертикалната планировка е изпълнена от зелени площи.

Обектът е построен в сградата, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата, съответно оценяваният обект са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email: nikolov804@gmail.com

стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът е с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградата е монтиран асансьор. Общите части са стандартно изпълнени.

Имотът не е оборудван и не се използва по предназначение и се състои от зала за посетители и кухненски блок. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес. Стени - измазани, шпакловани, боядисани. Изграден е окачен таван с вградено осветление. Ел. ключове и контакти - поставени. Кухненският блок е облицован с фаянс и теракот - необорудван

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 86 976.00 лв. / осемдесет и шест хиляди деветстотин седемдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.04.2025г. до 21.05.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.05.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 136, том 1, № от дв.вх.рег. 2728 / 01.06.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749, вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 22, том 4, № от дв.вх.рег. 15644 / 24.11.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на взыскателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECB BG SF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400692.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.