



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител

РЕГ. № 804

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -

ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС

Изх. № 11736/ 31.03.2025

БУРГАС, 31.03.2025

ИЗП. Д. № 20228040400691

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20228040400691, десета публична продажба на имущество собственост на Е-КУИТИ ЕООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. «СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД» жилищна сграда „МЕСЕБРИЯ ПАЛАС“, вх. А, ет. 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.616.1.47 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно, точка, четиридесет и седем/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.06.2019г, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - Запад, вх. А /буква А/, ет. 1 /едно/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 51500.507.616.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.507.616 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 38,38 кв.м. /тридесет и осем цяло и тридесет и осем стотни квадратни метра/, прилежащи части: 9,70 кв.м. /девет цяло и седемдесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.507.616.1.48; под обекта: няма; над обекта: 51500.507.616.1.7, 51500.507.616.1.5 и 51500.507.616.1.6.

Начална цена 42 912.00 лв. /четиридесет и две хиляди деветстотин и дванадесет лева/

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА - ЗА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ в гр. НЕСЕБЪР, к.к. «СЛЪНЧЕВ БРЯГ - ЗАПАД» жилищна сграда „МЕСЕБРИЯ ПАЛАС“, вх. А, ет. 1, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.616.1.48

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

„МЕСЕБРИЯ ПАЛАС“, вх. В, ет. 1, обект с.бар, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 51500.507.616.1.80 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно, точка, осемдесет/, находящ се в гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 19.06.2019г, с административен адрес на имота: гр. Несебър, к.к. Слънчев бряг - Запад, вх. В /буква В/, ет. 1 /едно/, обект с.бар. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /едно/, в сграда с идентификатор № 51500.507.616.1 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет, точка, едно/, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 51500.507.616 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и седем, точка, шестстотин и шестнадесет/. Предназначение на самостоятелния обект: за обществено хранене, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 155,40 кв.м. /сто петдесет и пет цяло и четиридесет стотни квадратни метра/, прилежащи части: 38,50 кв.м. /тридесет и осем цяло и петдесет стотни квадратни метра/ от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 51500.507.616.1.79; под обекта: няма; над обекта: 51500.507.616.1.52, 51500.507.616.1.51, 51500.507.616.1.50, 51500.507.616.1.53 и 51500.507.616.1.11.

Начална цена - 138 528.00 лв. /сто тридесет и осем хиляди петстотин двадесет и осем лева/.

Обектите се намират във ваканционен комплекс Месебрия Палас, находящ се в к.к. Слънчев бряг, в район с изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност, в близост до морския бряг и плажната ивица. Оценяваните обекти са подходящи както за сезонно, така и за целогодишно ползване. В комплекса е изграден външен басейн. Вертикалната планировка е изпълнена от зелени площи, декоративни растения и настилки от гранитогрес и мрамор. Пред комплекса са обособени места за паркиране.

Обектите са построени в сграда, изградена от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградата е с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Сградата, съответно оценяваните обекти са свързани с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Покривът е с положена хидроизолация и с изградено водоотвеждане. В сградата е монтиран асансьор. Общите части са изпълнени с декоративни орнаменти по стените, подовите са с настилка от гранитогрес.

Състояние на апартаментите: Състояние на обектите: Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес и ламинат. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение. Терасите са обезопасени с парапети от ковано желязо. В обектите са монтирани климатици.

Състояние на магазините: Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки -

гранитогрес. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Санитарните възли са облицовани с фаянс и теракот и оборудвани по предназначение

Състояние офиси: СОС с идентификатор 51500.507.616.1.78 представлява полуприземно помещение - измазано, небоядисано.

Състояние СОС с идентификатор 51500.507.616.1.79 (СПА център): Реално се използва за перално помещение. Състои се от седем преходни помещения. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес. Стени и тавани - измазани, шпакловани, боядисани. Едното помещение е облицовано с фаянс.

Състояние СОС с идентификатор 51500.507.616.1.80 (за обществено хранене): Не е оборудван и не се използва по предназначение. Най-северната част от обекта е преградена с гипскартон и приспособена в кът за тихи игри. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. Подови настилки - гранитогрес. Стени и тавани - облицовани с гипскартон, боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Останалата част от обекта се състои от обща зала за посетители, необорудван кухненски блок и различни сервизни помещения - също необорудвани. Входни врати - алуминиев профил. Инериорни врати не са поставени. Стени и тавани - измазани. Подови настилки - частично поставени - гранитогрес. Дограма - ПВЦ, стъклопакет.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.04.2025г. до 21.05.2025г. в Районен съд Несебър, с адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.05.2025г. от 13:30ч. в Районен съд Несебър.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: По отношение на всички обекти, без СОС 51500.507.616.1.72, СОС 51500.507.616.1.79 И СОС 51500.507.616.1.80 - Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 55, том 1, № от дв.вх.рег. 834 / 02.03.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, ЕИК 000694749; По отношение на всички обекти - Учредена Договорна ипотека, вписана под акт № 187, том 1, № от дв.вх.рег. 3606 / 25.06.2019 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя, като по отношение СОС 51500.507.616.1.72, СОС 51500.507.616.1.79 И СОС 51500.507.616.1.80 ипотеката се явява втора по ред, а по отношение на останалите обекти се явява първа по ред; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 13, том 4, № от дв.вх.рег. 15633 / 24.11.2022 г. на АВ – СВ Несебър в полза на вискателя „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД ЕИК 000694749.

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Несебър, адрес Несебър 8230, ул. Иван Вазов 23 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

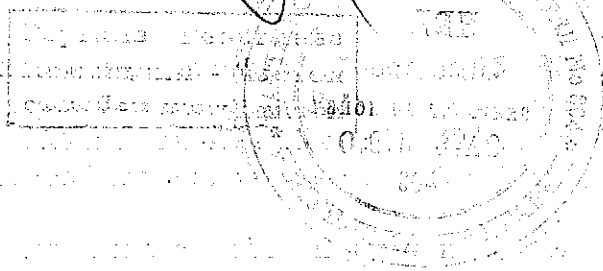
Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ Делян Николов, рег. № 804 при КЧСИ, адрес на кантората: гр.Бургас, ул.„Славянска” № 71, ет.3. по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBBSGF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20228040400691.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Несебър, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

* 1 1 7 3 6 2 5 8 0 4 7 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202; email: nikolov804@gmail.com