



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 34887/ 07.10.2025
БУРГАС, 07.10.2025

ИЗП. Д. № 20248040400448

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20248040400448, Седма публична продажба на имущество собственост на Георги Динев Харачерев и Галина Тенева Харачерева

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. **СВЕТИ ВЛАС**, м. „ИНЦАРАКИ“, ул. „НЕИЗВЕСТНА“ ет. 1, ап. 7, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 11538.504.420.1.7 в гр. Свети Влас, 8229, ул. „Неизвестна“ ет. 1, ап. 7, с предназначение на самостоятелния обект - жилище, апартамент, брой нива на обекта - 1, с посочена в документа площ от 109.00 кв.м. /сто и девет/, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж № 11538.504.420.1.6, под обекта № 11538.504.420.1.4, № 11538.504.420.1.3, над обекта № 11538.504.420.1.10, заедно със съответните идеални части от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № № 11538.504.420, гр. Свети Влас, м. „Инцараки“, с площ от 563 кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, с начин на трайно ползване - средно застрояване /от 10 до 15 м./, при съседни № № 11538.504.591, № 11538.504.412, № 11538.504.411, № 11538.504.410, № 11538.504.421, № 11538.504.419, който имот е идентичен с **АПАРТАМЕНТ** № 3 /три/, в гр. Свети Влас, общ. Несебър, на първи жилищен етаж с изложение изток - юг, състоящ се от кухня с дневна, две спални, две помещения баня с тоалетна, входно антре и две тераси, със застроена площ от 94.30 кв.м. /деветдесет и четири цяло и тридесет стотни кв.м./, при граници: север - улица, изток - двор, юг - двор, запад - апартамент № 4 и стълбище, отгоре - апартамент № 5, отдолу - апартамент № 1, заедно с 15,250 % идеални части от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж върху 112,03 кв.м., както и със съответните идеални части от **УПИ**, с площ от 530 кв.м., съставляващ **УПИ V- 562**, кв. 37 по плана на града, при граници: **УПИ V - 563**, **УПИ V - 319**, **УПИ V - 318**.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 205 099.20 лв. /двеста и пет хиляди деветдесет и девет лева и двадесет стотинки /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<<https://zpori.mjs.bg/>> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Онлайн регистриране на наддавачите от 02.11.2025г. до 02.12.2025г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продаж

Наддаването се провежда онлайн и започва на 09.12.2025г. от 09:00ч. и завършва на 15.12.2025г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продаж“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена Договорна ипотека, вписана под акт № 19, том 6, № от дв. вх. рег. № 11433/14.11.2007 г. на АВ – СВ Несебър, Вписана възбрана под акт № 75, том 1, № от дв. вх. рег. № 486/13.02.2017 г. на АВ – СВ Несебър в полза на „Уникредит Булбанк“ АД, подновяване на договорна ипотека вписана под акт № 242, том 4, № от дв.вх.рег. № 6858/12.10.2017 г. на АВ – СВ Несебър, Вписан договор за цесия акт № 101, том 1, дв. вх. рег.№ 2581/19.06.2020 г. – цесионер „АПС Бета България“ ЕИК 203374133, Вписана възбрана под акт № 124, том 2, № от дв. вх. рег. № 4171/29.04.2024 г. на АВ – СВ Несебър в полза на Николай Ненов Николов, с. Гложене, 5740, общ. Тетевен, ул. „Иглика“ № 2 и ТД на НАП, Офис – Стара Загора, гр. Стара Загора, 6000, ул. „Кенали“ № 1, Вписан договор за цесия акт № 185, том 2, дв. вх. рег.№ 13622/11.11.2024 г. – цесионер „АПС България“ ЕИК 202604987, Вписан договор за цесия акт № 186, том 2, дв. вх. рег.№ 13626/11.11.2024 г. – цесионер „АПС България“ ЕИК 202604987.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com. по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20248040400448.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик - по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com