



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 804  
ДЕЛЯН НИКОЛОВ  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС  
Изх. № 9040/17.03.2026  
БУРГАС, 17.03.2026

ИЗП. Д. № 20258040400052

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400052, Четвърта публична продажба на имущество собственост на МК МЕДОВО 75 ЕООД.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДИ с. МЕДОВО, местност „НАД СЕЛО“, общ. ПОМОРИЕ, обл. БУРГАС, а именно:**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, находящ се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на поземления имот: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: за складова база, категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/, който имот е идентичен с номер по предходен план: 015531 /нула петнадесет хиляди петстотин тридесет и едно/, при съседни за имота: 47651.152.21, 47651.152.22, 47651.152.23, 47651.152.24, 47651.152.20, 47651.501.505, 47651.501.526, ведно с построените в имота сгради:**

**СГРАДА с идентификатор № 47651.152.35.1 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, едно/, находяща се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГГК БУРГАС. Адрес на сградата: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 454 кв.м. /четиристотин петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, брой самостоятелни обекти - няма, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор - няма и**

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

**СГРАДА** с идентификатор № 47651.152.35.2 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет, точка, две/, находяща се в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-1475/09.08.2018г. на изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-2683/14.03.2022г на НАЧАЛНИКА НА СГК БУРГАС. Адрес на сградата: с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“. Сградата е разположена в ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 47651.152.35 /четиридесет и седем хиляди шестстотин петдесет и едно, точка, сто петдесет и две, точка, тридесет и пет/, с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас, местност „НАД СЕЛО“, целият с площ от 2234 кв.м. /две хиляди двеста тридесет и четири квадратни метра/. Застроена площ на сградата: 23 кв.м. /двадесет и три квадратни метра/, брой етажи - 1 /един/, брой самостоятелни обекти - няма, предназначение: промишлена сграда, предишен идентификатор - няма

Недвижимото имущество се намира в с. Медово, общ. Поморие, обл. Бургас в район с ненапълно изградена инфраструктура, с добра транспортна достъпност.

Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата е от бетонови и метални колове и телена мрежа. Монтирани са и два метални портала за автомобили. Теренът е с изградена денivelация, зает от тревиста растителност, частично настлан с чакъл. Съществуват и плодни дървета.

Сграда с идентификатор № 47651.152.35.1 представлява масивна сграда от тухлена зидария с ламаринен покрив от метална конструкция. Основата на сградата е от бетонов фундамент. Външно и вътрешно е измазана и боядисана, без поставена топлоизолация. Монтирани са два метални портала. Дограма - винкелови профили с единично стъкло. Състои се от две работни помещения, които съгласно архитектурен план представляват две самостоятелни сгради с обща преходна врата - производствено помещени (мелница) в североизточната част и склад за зърно в югозападната. Изпълнена е в свързано строителство със Сграда с идентификатор № 47651.152.21.1 в съседен имот, с която имат обща преходна вътрешна врата. На фасадата на сградата е иззидана външна чепма, облицована с мозайка.

Сграда с идентификатор № 47651.152.35.1 представлява масивна обслужваща битова сграда от тухлена зидария върху бетонов фундамент с покрив от бетонна плоча. Състои се от две преходни стаи и санитарен възел. Външно и вътрешно сградата е измазана и боядисана. Входна врата - метална. Интериорни врати - дървени, таблени. Дограма - винкелови профили с единично стъкло. Подове - циментова замазка.

#### **НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 176 832.00 евро / сто седемдесет и шест хиляди осемстотин тридесет и два евро /.

#### **МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

[<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

#### **СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ**

Онлайн регистриране на наддавачите от 18.04.2026г. до 18.05.2026г. на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 26.05.2026г. от 09:00ч. и завършва на 01.06.2026г. в 17.00 часа на сайта [<https://zapori.mjs.bg/>](https://zapori.mjs.bg/) в раздел „Електронна публична

продаван”.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

#### ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 56, том 1, № от дв.вх.рег. 508/21.02.2025 г. на АВ – СВ Поморие в полза на вискателя „МЕДЛИЙЗ“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14.00 часа до 16.00 часа, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на [www.deliannikolov.com](http://www.deliannikolov.com). по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : [nikolov804@gmail.com](mailto:nikolov804@gmail.com), сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ; BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400052.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

**ВАЖНО:** Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижимата вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Група на Регистратор  
Бургас - Поморие

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3; 056/825202; email : [nikolov804@gmail.com](mailto:nikolov804@gmail.com)