



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 22359/23.06.2026
БУРГАС, 23.06.2026

ИЗП. Д. № 20258040400520

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400520, Първа публична продажба на имущество собственост на Петко Димитров Михайлов и Тамара Ивановна Михайлова.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. СОЗОПОЛ, местност „БУДЖАКА“, ул. „ГЕОРГИ МИНЧЕВ - БУДЖАКА“ №7, комплекс „ТЕФЕРИЧ“, сграда Б2, ет. 1, ап А 2, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.7.601.4.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, четири, точка, две/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-02-406/01.04.2008 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК -Бургас. Адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, УПИ I-7006 /римско едно, тире, седем хиляди и шест/, сграда Б2 /буква „Б“ две/, ет. 1 /едно/, ап. А2 /буква „А“ две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 67800.7.601.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, четири/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.7.601 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно/. Предназначение на самостоятелният обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 71,17 кв.м. /седемдесет и едно цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 13,287 /тринадесет цяло и двеста осемдесет и седем хилядни/ кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.7.601.4.1, Под обекта: 67800.7.601.4.7, Над обекта: 67800.7.601.4.4

Обектът се състои от котидор, дневна с кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Врата на санитарния възел - алуминиеви профили с ПВЦ пълнеж. Подови настилки - ламинат и теракот. Стените са измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. В дневната са монтирани двуредни кухненски шкафчета с вградени термоплот, мивка със

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

смесителна батерия и абсорбатор. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, с изграден окачен таван от минерални плоскости и оборудван по предназначение с моноблок, мивка със смесителна батерия, душкабина с душбатерия, бойлер и аксесоари. В обекта са монтирани два климатика. Монтирани са външни ролетни щори от ПВЦ.

Терасата е прилежаща към дневната и е разширена по време на строителството извън кадастралните граници на обекта и сградата. Обезопасена е с масивен парапет. Разширението не е отразено в кадастралната карта и за него не бяха представени строителни книжа. Намира се над пристроеното към СОС 67800.7.601.4.7 помещение.

Имотът е собственост на Петко Димитров Михайлов и Тамара Ивановна Михайлова.

Имота се намира в м. Буджака на гр. Созопол, във вътрешността на полуострова, в район с ненапълно изградена инфраструктура. Обектът е част от затворен комплекс, състоящ се от четири жилищни сгради. Вертикалната планировка на комплекса включва ограда, зелени площи, пешеходни ален и открит басейн. Достъпът до комплекса се осъществява по черен път. Има възможности за паркиране.

СОС 67800.7.601.4.2 е в сграда В2 от комплекса. Сградите са изградени от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградите са с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Свързани са с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Общите части са стандартно изпълнени. Сградите са без асансьор.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 67 572.34 евро / шестдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и два евро и тридесет и четири цента /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> - Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 10.07.2026г. до 10.08.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 18.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 24.08.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10

минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова, вписана под акт № 125, том 5, № от дв.вх.рег. 12329/12.08.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД; Учредено безвъзмездно и безсрочно право на ползване от длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова, вписано под акт № 70, том 37, № от дв.вх.рег. 13150/31.07.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Вероника Петкова Михайлова – Буляшки, гр. Варна, ул. „Борис Митов“ № 10; Вписана възбрана по партидата на длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова от ЧСИ 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 232, том 4, № от дв.вх.рег. 18729/24.10.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД; Вписана възбрана на ? ид.ч. от имота по партидата на длъжника Петко Димитров Михайлов от ЧСИ 869 Ивелина Биволова по ИД 20258690400313 под акт № 234, том 4, № от дв.вх.рег. 18744/24.10.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това вторник и четвъртък по местонахождението му, след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението по местонахождението му след входирание на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901; BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400520.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички - преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП; декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 22359/ 23.06.2026
БУРГАС, 23.06.2026

ИЗП. Д. № 20258040400520

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400520, Първа публична продажба на имущество собственост на Петко Димитров Михайлов и Тамара Ивановна Михайлова

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

АПАРТАМЕНТ в гр. СОЗОПОЛ, местност „БУДЖАКА“, ул. „ГЕОРГИ МИНЧЕВ - БУДЖАКА“ №7, комплекс „ТЕФЕРИЧ“, сграда Б2, ет. 1, ап А 2, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 67800.7.601.4.2 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, четири, точка, две/, находящ се в гр. Созопол, общ. Созопол, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на изпълнителния директор на АГКК, последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: Заповед №КД-14-02-406/01.04.2008 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК -Бургас**. Адрес на самостоятелния обект: гр. Созопол, УПИ I-7006 /римско едно, тире, седем хиляди и шест/, сграда Б2 /буква „Б“ две/, ет. 1 /едно/, ап. А2 /буква „А“ две/. Самостоятелният обект се намира на етаж 1 /първи/ в сграда с идентификатор 67800.7.601.4 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно, точка, четири/, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 4 /четири/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 67800.7.601 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, седем, точка, шестстотин и едно/. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 /едно/, площ по документ: 71,17 кв.м. /седемдесет и едно цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/. Прилежащи части: 13,287 /тринадесет цяло и двеста осемдесет и седем хилядни/ кв.м. ид.ч. от общите части на сградата, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот, ниво: 1 /едно/, съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.7.601.4.1, Под обекта: 67800.7.601.4.7, Над обекта: 67800.7.601.4.4

Обектът се състои от котидор, дневна с кухненски бокс, спалня, санитарен възел - баня с тоалетна и тераса. Входна и интериорни врати - дървени, таблени. Врата на санитарния възел - алуминиеви профили с ПВЦ пълнеж. Подови настилки - ламинат и теракот. Стените са измазани и боядисани. Ел. ключове, контакти и осветителни тела - поставени. Дограма - ПВЦ, стъклопакет. В дневната са монтирани двуредни кухненски шкафчета с вградени термоплот, мивка със

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

смесителна батерия и абсорбатор. Санитарният възел е облицован с фаянс и теракот, с изграден окачен таван от минерални плоскости и оборудван по предназначение с моноблок, мивка със смесителна батерия, душкабина с душбатерия, бойлер и аксесоари. В обекта са монтирани два климатика. Монтирани са външни ролетни щори от ПВЦ.

Терасата е прилежаща към дневната и е разширена по време на строителството извън кадастралните граници на обекта и сградата. Обезопасена е с масивен парапет. Разширението не е отразено в кадастралната карта и за него не бяха представени строителни книжа. Намира се над пристроеното към СОС 67800.7.601.4.7 помещение.

Имотът е собственост на Петко Димитров Михайлов и Тамара Ивановна Михайлова.

Имота се намира в м. Буджака на гр. Созопол, във вътрешността на полуострова, в район с ненапълно изградена инфраструктура. Обектът е част от затворен комплекс, състоящ се от четири жилищни сгради. Вертикалната планировка на комплекса включва ограда, зелени площи, пешеходни алеи и открит басейн. Достъпът до комплекса се осъществява по черен път. Има възможности за паркиране.

СОС 67800.7.601.4.2 е в сграда В2 от комплекса. Сградите са изградени от монолитна стоманобетонна конструкция и тухлена зидария. Сградите са с поставена външна хидро и топлоизолация, с поставени фасадна мазилка и боя. Свързани са с градските мрежи на инженерната инфраструктура - Електрозахранване, Водоснабдяване, Битова канализация, със стандартно положени вътрешни инсталации на ел. и ВиК мрежа. Общите части са стандартно изпълнени. Сградите са без асансьор.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 67 572.34 евро / шестдесет и седем хиляди петстотин седемдесет и два евро и тридесет и четири цента /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zapori.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 10.07.2026г. до 10.08.2026г. на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 18.08.2026г. от 09:00ч. и завършва на 24.08.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zapori.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по-горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10

минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека от длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова, вписана под акт № 125, том 5, № от дв.вх.рег. 12329/12.08.2022 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД; Учредено безвъзмездно и безсрочно право на ползване от длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова, вписано под акт № 70, том 37, № от дв.вх.рег. 13150/31.07.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на Вероника Петкова Михайлова – Буляшки, гр. Варна, ул. „Борис Митов“ № 10; Вписана възбрана по партидата на длъжника Петко Димитров Михайлов и ипотекарния длъжник Тамара Ивановна Михайлова от ЧСИ 804 Делян Николов по настоящото изпълнително дело под акт № 232, том 4, № от дв.вх.рег. 18729/24.10.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД; Вписана възбрана на ? ид.ч. от имота по партидата на длъжника Петко Димитров Михайлов от ЧСИ 869 Ивелина Биволова по ИД 20258690400313 под акт № 234, том 4, № от дв.вх.рег. 18744/24.10.2025 г. на АВ – СВ Бургас в полза на взыскателя „Юробанк България“ АД.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това вторник и четвъртък по местонахождението му, след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на www.deliannikolov.com по местонахождението по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400520.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com