



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 28538/ 03.08.2026
БУРГАС, 03.08.2026

ИЗП. Д. № 20258040400619

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501а ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20258040400619, Първа публична продажба на имущество собственост на ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЧАНКОВ, КАЛИН ГЕОРГИЕВ ЧАНКОВ и ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДА в с. ПОЛСКИ ИЗВОР, общ. КАМЕНО, обл. БУРГАС, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 57337.501.526 (петдесет и седем хиляди триста тридесет и седем, точка, петстотин и едно, точка, петстотин двадесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-128/06.10.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, находящ се в с. Полски извор, с адрес на поземления имот: с. Полски извор, с площ 1224 кв.м (хиляда двеста двадесет и четири квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 m), номер по предходен план: 128, квартал 50, парцел XVII, при граници и съседи: имот с идентификатор 57337.501.877, 57337.501.876, 57337.501.794, 57337.501.524 и 57337.501.525, заедно със СГРАДА с идентификатор 57337.501.526.1 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, шест, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-128/06.10.2025 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представляваща ЖИЛИЩНА СГРАДА - ЕДНОФАМИЛНА, с площ от 113 (сто и тринадесет) кв.м, брой етажи: 1 (един), находяща се в поземлен имот с идентификатор 57337.501.526 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, пет, две, шест), с адрес: с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, при граници и съседи на поземления имот: имот с идентификатор 57337.501.524, имот с идентификатор 57337.501.525, имот с идентификатор 57337.501.520 и имот с идентификатор 57337.501.794, които представляват ДВОРНО МЯСТО в с. Полски извор, област Бургас, представляващо парцел XVII-128 /седемнадесети, планоснимачен номер сто двадесет и осем/, в квартал 50 /петдесети/, по плана на селото, регулиран от 1200 кв.м./хиляда и двеста квадратни метра/, при граници: от двете страни улица, парцели VIII-128 /осми, планоснимачен номер сто двадесет и осем/ и XVI-128 /шестнадесети, планоснимачен номер сто двадесет и осем/, заедно с построената в него ЖИЛИЩНА СГРАДА С ГАРАЖ

Поземленият имот е ограден и застроен. Теренът е с денивелация и занемарен - обрасъл е с треви и бурени. Оградата е компрометирана на места.

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

Жилищната сграда с гараж е построена през 70-те години на миналия век от тухлена зидария, неизмазана и скатен, керемиден покрив от дървена конструкция, който тече. Сградата е необитаема и силно занемарена. Същата е за основен ремонт. Състои се от полу-вкопано в земята мазе и жилищен етаж, на който са разположени две спални, дневна, кухня, санитарен възел, килер, коридор и остъклена веранда, от която чрез външни стълби се осъществява достъпът до сградата. Дограмата е стара, дървена. Гаражът представлява пристройка към жилищната сграда с прозорци без дограма. Жилищната сграда и гаражът са с общ покрив. Северно от сградата е изградена и паянтова, дървена работилница.

Поземленият имот е нанесен в КKKP с идентификатор 57337.501.526 и площ от 1 224 кв. м, а жилищната сграда и гаражът са заснети и нанесени в КKKP с идентификатор 57337.501.526.1 като едноетажна жилищна сграда с площ от 113 кв. м.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 46 000.00 евро / четиридесет и шест хиляди евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zaponi.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 12.09.2026г. до 12.10.2026г. на сайта <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 20.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 26.10.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Вписана искова молба за делба под акт № 175, том 2, № от дв.вх.рег. 8057/06.06.2022 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на съделителите; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 191, том 5, № от дв.вх.рег. 23090/18.12.2025 г. на АВ – СВ Бургас по партидата на съделителите ГЕОРГИ ДИМИТРОВ ЧАНКОВ, КАЛИН ГЕОРГИЕВ ЧАНКОВ и ДИМИТЪР ИВАНОВ ИВАНОВ

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20258040400619.

Към момента на регистрация всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрация

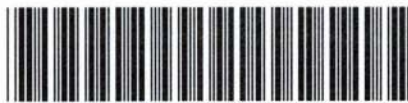
ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещ от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ
Генерален изпълнител
Помощник - частен
съдебен изпълнител

Изготвил: gg



* 2 8 5 3 8 2 6 8 0 4 6 *

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com