



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 804
ДЕЛЯН НИКОЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 33330/ 16.09.2026
БУРГАС, 16.09.2026

ИЗП. Д. № 20268040400444

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ЧЛ. 501a ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20268040400444, Първа публична продажба на имущество собственост на ЕМ ВИ ПРОПЪРТИЙС ООД.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ и СГРАДА в гр. БУРГАС, ПРОМИШЛЕНА ЗОНА „СЕВЕР“, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 07079.603.12 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и три, точка, дванадесет/, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-02-239/20.02.2013 г. на Началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на поземления имот: гр. Бургас, ПЗ „Север“, с площ от 2992 кв.м. /две хиляди деветстотин деветдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, номер по предходен план: 370, квартал: 2, парцел: II, съседи: 07079.603.107, 07079.603.153, 07079.603.13, 07079.603.10, ведно с построената в поземления имот СГРАДА с идентификатор № 07079.603.12.3 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и три, точка, три/, находяща се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: Заповед № КД-14-02-416/13.03.2012 г. на Началник на СГКК - Бургас, с административен адрес на сградата: гр. Бургас, ПЗ „Север“. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор № 07079.603.12 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и три, точка, дванадесет /, със застроена площ от 954 кв.м. /деветстотин петдесет и четири квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0, предназначение: Складова база, склад, предишен идентификатор: 07079.603.12.2, 07079.603.12.1, която сграда съгласно предходни документи за собственост, се състои от пет склада за хранителни стоки, всеки един от тях с офис, битовка и WC, както и от два броя офис-експедиция.

Поземленият имот е ограден и застроен. Оградата се състои от бетонов фундамент с височина около 40-50 см, върху който са монтирани бетонови колове и телена мрежа, в някои участъци и бодлива тел. Вертикалната планировка е от смесен тип - асфалтови и бетонови смеси. Теренът е с лека денivelация. Имотът

гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com

не е добре поддържан - по настилките и най-вече около оградите се наблюдават избуяли треви, бурени и храсти. На южната част от оградата е изграден метален портал.

Сградата е ситуирана в централната част на имота. Състои се от две части - едната е от монолитна, стоманобетонна конструкция и тухлена зидария и включва работни, битови и санитарни помещения с дървени, таблени врати, измазани и боядисани стени и тавани и подови настилки от теракот. Втората част на сградата е с носеща конструкция от метални колони, греди и ферми и стени основно от сандвич панели, като западната и северната са частично от тухлена зидария. Съществува тухлена стена, обща за двете части. Покривът е също от сандвич панели. Дограма - ПВЦ. Подова настилка - шлайфан бетон, на места компрометиран. В югоизточния ъгъл е изградена офисна част на две нива от метална конструкция и ПВЦ профили.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 399 168.00 евро / триста деветдесет и девет хиляди сто шестдесет и осем евро /.

МЯСТО НА ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

<https://zaponi.mjs.bg/> Онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието.

СРОК И ПРОВЕЖДАНЕ НА ЕЛЕКТРОННИЯ ТЪРГ

Онлайн регистриране на наддавачите от 22.09.2026г. до 22.10.2026г. на сайта <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел Обявления за Публична продажба

Наддаването се провежда онлайн и започва на 29.10.2026г. от 09:00ч. и завършва на 04.11.2026г. в 17.00 часа на сайта <https://zaponi.mjs.bg/> в раздел „Електронна публична продажба“.

След изтичане на срока за регистрация следва наддаване в посочения по - горе срок. Платформата изпраща по реда на чл. 26 от Наредба № Н-3/06.04.2023 г. автоматични съобщения до всички наддавачи за започване на наддаването двадесет и четири часа, както и един час преди неговото начало. Наддаването се извършва от всеки наддавач само в платформата чрез команда за наддаване. При постъпване на наддавателно предложение платформата отразява това в публичната информация, като автоматично изчислява и показва следващата цена, по-висока с една стъпка. В случай че двама наддавачи подадат еднакви по размер наддавателни предложения, за валидно се счита това предложение, което е постъпило и записано в платформата в по-ранен момент. Два часа преди изтичане на срока за наддаване платформата изпраща автоматично съобщение за това до всички наддавачи на електронен адрес. Наддаването приключва в посоченото от организатора време, ако няма подадено наддавателно предложение през последните 10 минути на търга. При подаване на ново предложение в последните 10 минути на търга той се удължава автоматично с още 10 минути, считано от изтичането на срока за наддаване по чл. 501е, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Учредена първа по ред Договорна ипотека, вписана под акт № 195, том 5, № от дв.вх.рег. 9847/18.06.2014 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „АРКУС ФИНАНС“ АД, БУЛСТАТ204775937; Вписана възбрана по настоящото изпълнително дело от ЧСИ 804 Делян Николов под акт № 144, том 3, № от дв.вх.рег. 10490/22.07.2026 г. на АВ – СВ Бургас в полза на вискателя „АРКУС ФИНАНС“ АД, БУЛСТАТ204775937

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ по местонахождението му след входиране на „Онлайн заявка за оглед“ на сайта на ЧСИ ДЕЛЯН НИКОЛОВ .

За участие в електронния търг, всеки наддавач следва да се регистрира на онлайн платформата за електронни публични търгове към Министерството на правосъдието и да плати задатъкът - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта по сметката на Частен съдебен изпълнител ДЕЛЯН НИКОЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com, сметка: IBAN : BG71CECB979050C3008901 ;BIC - CECBVBGSF при Банка ЦКБ АД по изпълнително дело № 20268040400444.

Към момента на регистрацията всеки участник следва да приложи изискуемите документи, както следва:

1. Декларация по Закона за мерките срещу изпирането на пари - За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, декларация по чл. 42, ал. 2, т.2 ЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

2. Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от Гражданския процесуален кодекс и чл. 185 от Закона за задълженията и договорите.

3. Квитанция за внесен задатък.

4. Пълномощно, ако заявката се подава чрез пълномощник

При регистрацията

ВАЖНО: Чл. 501ж. ГПК (1) Покупка на недвижима вещь от електронен публичен търг може да бъде финансирана от кредитна институция, регистрирана по Закона за кредитните институции.

(2) Плащането на сумата, с която се кредитира покупката, се извършва от кредитната институция по посочената в обявлението за публична продажба банкова сметка на съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

ДЕЛЯН НИКОЛОВ

Гертана Георгиева
Помощник - частен
съдебен изпълнител



Изготвил: gg



гр.БУРГАС, ул. Славянска №71 ет.3, 056/825202 ; email : nikolov804@gmail.com