



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20208050401660

Изходящ №: 20284 / 29.07.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.08.2024 г. до 20.09.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във връзка с чл. 485 от ГПК /С изготвена Повторна Експертна оценка и при Осреднена стойност на две Експертни оценки/, по изпълнително дело № 20208050401660/2020 г. с взыскател **БАНКА ДСК АД, ЕИК: 121830616, ОРИНДЖ СИТИ ООД, ЕИК: 147046125, ДЕЛЯН ГЕОРГИЕВ ЖЕЛЕВ и ТД НАП БУРГАС**, с длъжник **МИНКА ИВАНОВА НЕШЕВА** на следния недвижим имот, собственост на **МИНКА ИВАНОВА НЕШЕВА**, а именно :**

1/2 /една втора/ идеални части от: Недвижим имот находящ се в гр. Бургас, ул. Болярска №16, а именно: ГАРАЖ със сервизно помещение отзад на гаража с площ от 22,00 кв.метра, намиращ се в приземния етаж, при съсед: Изток- ул. "Н. Гинков", север - гаража на Никола Ал. Николов" , юг-гаража на Нено Василев Люцканов, представляващи 1/4 /една четвърт/ част от приземния етаж на четириетажна жилищна сграда , построена в южната половина на парцел IV -1292 /четвърти - хиляда двеста деветдесет и две/, кв. 111 /сто и единадесет/, целия с площ от 286.80 кв.метра по плана на гр. Бургас. Съгласно КК и КР на гр. Бургас, гореописания недвижим имот представлява : **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: 07079.608.222.1.7 находящ се в гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Из. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 08.08.2023 г. Адрес на имота: гр. Бургас, ул. Болярска № 16, ет. 0. Самостоятелния обект се намира на етаж 0 в сграда с идентификатор: 07079.608.222.1. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Брой нива на обекта: 1 /един/, Посочена в документа площ: няма данни, Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 07079.608.222.1.6, 07079.608.222.1.8, Под обекта: няма, Над обекта: 07079.608.222.1.1. *Недвижимият имот се намира в гр. Бургас, ул. Болярска № 16, партерен етаж, помещението е със статут на гараж. С лице на североизток, с достъп от ул. Болярска и откъм вътрешния двор на парцела. Помещението е еднообемно с тоалетна, разположена в югозападната част на помещението. Към момента на огледа помещението се използва като офис помещение.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 15 521.60 лв. (петнадесет хиляди петстотин двадесет и един лева и шестдесет стотинки)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Вписана възбрана в полза на взыскателя по изп.дело № 20208050401660/2020г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова и СВ - Бургас на 04.01.2023г. ; Вписана възбрана по изпълнително дело № 20177740400108 с взыскател „ТЪРГОВСКА БАНКА А АД, ЕИК: 121884560 и длъжник Минка Иванова Нешева в СВ – Бургас на 09.05.2017 г. , том 2/ акт 288, вх. Рег. № 5322.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16. 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027**,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66. ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 24.09.2024 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

