



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401503

Изходящ №: 23078 / 27.08.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр.чл.494 от ГПК /при нова начална цена/, по изпълнително дело № 20238050401503/2023 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник **ПАТРИК ТИМОТИ САНТРИ** и **ДЖОН УНИАКЕ** на следния недвижим имот, собственост на **ПАТРИК ТИМОТИ САНТРИДЖОН УНИАКЕ,КАТЛИН САНТРИ,ФРЕДА УНИАКЕ**, а именно :

АПАРТАМЕНТ № А-2 /буква А-две/, с идентификатор: 39164.15.318.1.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, едно, точка, едно/ разположен на първи и втори жилищен етаж, от сграда А, от ващанционно селище "Грийн Вилидж", с кадастрален № 39164.15.318.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, триста и осемнадесет, точка, едно /, построена съгласно одобрени архитектурни проекти, Разрешение за строеж № 19 от 22.07.2005 г. на Главния архитект на Община Несебър, и Удостоверение № 362/ 21.11.2006 г. на Община Несебър, за въвеждане в експлоатация на строеж, в поземлен имот № 39164.15.318 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет / по кадастралната карта на село Кошарица, местността "Сулуджана", община Несебър, област Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-29/ 25.07.2005 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД- 14-02-1442/ 17.07.2006 г. на Началника на СК - Бургас, целият имот с площ от 1095,00 кв.метра /хиляда и деветдесет и пет кв.м./, при граници: имот с идентификатор: 39164.15.317/тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и седемнадесет/, имот с идентификатор: 39164.15.319 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и деветнадесет/, имот с идентификатор: 39164.15.303 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, триста и три/, имот с идентификатор: 39164.15.34 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, тридесет и четири/ и имот с идентификатор:39164.15.304 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и четири/, който апартамент се състои от антре, дневна с трапезария, кухненски бокс, тоалетна, вътрешно стълбище, антре, спалня, спалня, баня с тоалетна и две тераси, с обща площ от 94,03 /деветдесет и четири цяло и три стотни квадратни метра/, от които 91,00 кв.метра /деветдесет и един квадратни метра/- застроена площ на апартамента и 3,08 кв.метра /три цяло и осем стотни квадратни метра/ идеални части от общите части на сградата, заедно с припадащите се идеални части от правото на строеж върху поземления имот, при граници на апартамента: от запад, север и юг - фасада и от изток - ап. А-1 /А- едно/ и по кадастрални схеми: на първи етаж - на същия етаж апартамент с кадастрален № 39164.15.318.1.2 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, триста и осемнадесет, точка, едно, точка, две/ и над обекта апартамент с кадастрален № 39164.15.318.1.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, едно, точка, едно/ и на втория - на същия етаж апартамент с кадастрален № 39164.15.318.1.2 /тридесет и девет хиляди сто

шестдесет и четири, точка, петнадесет, триста и осемнадесет, точка, едно, точка, две/ и под обекта апартамент с кадастрален № 39164.15.318.1.1 /тридесет и девет хиляди сто шестдесет и четири, точка, петнадесет, точка, триста и осемнадесет, точка, едно, точка, едно/, **ведно с находящите се в имота движими вещи описани по-долу.**

Недвижимият имот се намира във вилната зона на с. Кошарица, к-с Грийн Вилидж, в монолитна двуетажна сграда с достъп от поземленият имот: **1 ниво – партер**, коридор, врата алуминиева, под теракот, стени и таван на латекс (има влага и мухъл по стените около 10-12 кв.м.). Тоалетна – врата дървена, под теракот, стени фаянс, таван на латекс, ПВЦ прозорец; монтирани са моноблок, мивка със смесител, бойлер 80л МАТЕВ – има следи от теч от бойлера. Кухня-всекидневна – врата дървена към коридор, има и ПВЦ вратопрозорец към двора. Под ламинат със следи от влага, и частично теракот, стени латекс и тапети - частично разлепени, таван латекс, дограма ПВЦ със стъклопакет, има следи от влага и мухъл по стаята. **Обзаведена с кухненски шкафове ПДЧ, мивка със смесител, аспиратор Фабер, двойка котлони Конелиано, хладилник НЕО – 2 бр. трапезарна маса дървена, разтегателна, 4 бр трапезарни столове, ъглов разтегателен диван – текстил, правоъгълна холна маса, Климатик Осака, ТВ шкаф.**

Чрез вътрешно стоманобетонно стълбище се достига до **II-ро ниво**: Предверие – теракот, стени и таван на латекс. Баня-тоалетна – врата алуминиева, теракот, фаянс, оборудвана душ към с алуминиев параван; монтирани са: моноблок, мивка със смесител и душ смесител. Спалня 1 – врата дървена, под ламинат, стени и таван на латекс, излаз на тераса с под гранитогрес и метален параван. **Обзаведена е с двукрилен гардероб ПДЧ, 2 бр единични легла с матраци, 2 бр нощни шкафчета с по две чекмеджета.** Спалня 2 - врата дървена, под ламинат, стени и таван на латекс, излаз на същата тераса. **Обзаведена с 2 бр двукрилни ПДЧ гардероби, двойка спалня с матраци, 2 бр нощни шкафчета с по две чекмеджета.**

ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 82 560 лв./осемдесет и две хиляди петстотин и шестдесет лева/

Тежести за имота в СВ – Несебър: Новирание на Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ-Несебър акт № 139/ том I/ вх.рег. № 489/13.02.2017 г., Законна ипотека вписана в СВ – Несебър на 27.02.2007 г./ вх.рег. № 11/ том I/ акт 27/ 2007г. в полза на „ПИБ“ АД, ЕИК: 831094393, Възбрана в полза на взыскателя ПИБ АД по изп.дело № 20238050401503/2023 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 11.10.2023г.; Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки вторник и четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му, след входиране на молба в кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47. Желаящите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни. **Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество, съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF.**

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 11.10.2024 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/