



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400149

Изходящ №: 26446 / 26.09.2024 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл. 494 от ГПК /на цена-90% от предходната/**, по **изпълнително дело № 20248050400149/2024 г.** с взыскател взыскател -ипотекарен кредитор **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, ЕИК:000694959 и **ТД НАП БУРГАС** длъжник **ВЕЛИКОВИ 7 ЕООД**, ЕИК: 204987883, **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА- ВЕЛИКОВА** на следния недвижим имот, собственост на **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА- ВЕЛИКОВА**, а именно :

**ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ- МАГАЗИН, ПРЕДСТАВЛЯВАЩ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор: **53045.502.93.1.5** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точкадеветдесет и три, точка, едно, точка, пет/ по **КК** и **КР** на гр. **Обзор**, община **Несебър**, област **Бургас**, одобрени със **Заповед РД-18-59/ 14.09.2006 г.**, на **Изп. Директор на АК**, с адрес: гр. **Обзор**, п.к **8250**, ул. **Славянска № 60 /шестдесет/**, ет. **1/едно/**, находящ се в сграда с идентификатор: **53045.502.93.1**, с предназначение на сградата жилищна сграда - еднофамилна, разположена в **ПИ** с идентификатор: **53045.502.93** /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и три/, с предназначение на самостоятелния обект : за търговска дейност, на едно ниво, , с площ от **59,63 /петдесет и девет цяло и шестдесет и три стотни/ квадратни метра**, при граници и съседни следните самостоятелни обекти: на същия етаж: **53045.502.93.1.6**; под обекта: няма; над обекта: **53045.502.93.1.2.**, **ВЕДНО** с находящите се в имота движими вещи, а именно: **Климатик „Осака“ с външно тяло- 2 броя /неработещи по данни на собственика/**, **Дървена витрина ПДЧ с дължина 4,50 метра**, **Ъглова етажерка на метални държачи**.

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 136 584 лв.**

**/сто тридесет и шест хиляди петстотин осемдесет и четири лева/**

*Тежести за имота в СВ- Несебър: Възбрана по изп. Дело № 20248050400149/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Несебър на 14.03.2024 г.; Възбрана по изп. Дело № 20248050400150/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Бургас на 14.03.2024 г.; Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в СВ- Несебър акт №73// том 2/ вх.рег. № 6883/01.10.2019 г.; Възбрана в полза на Орлин Янев по изп. Дело № 609/2023 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова., вписана на 08.09.2023 г. в СВ - Несебър; Възбрана по Обезп. Заповед вписана в полза на Орлин Янев на 12.01.2023 г. в СВ - Несебър.*

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка**

**-ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД, банкова сметка IBAN BG47UBBS80025046225950, BIC код UBBSBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 08.11.2024 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....



056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/