



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400834

Исходящ №: 26489 / 26.09.2024 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **07.10.2024 г. до 07.11.2024 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ**, ще се **проведе публична продан** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК**, по изпълнително дело № **20228050400834/2022** г. с взыскател **ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД**, ЕИК:000694749 и присъединен по право кредитор **ТД НА НАП СОФИЯ** и солидарни длъжници **ГРАНИТ, МРАМОР,ВАРОВИК ЕООД**, ЕИК: 200161233 и **ЕМАНУИЛ ХРИСТОВ НАЙДЕНОВ** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника „**ГРАНИТ,МРАМОР,ВАРОВИК**“ ЕООД, ЕИК: 200161233, а именно :

1. Поземлен имот с идентификатор: 67413.22.172 (шест седем четири едно три точка две две точка едно седем две) по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. **ЧЕТИШЕНИЦА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 17064 кв. м, стар номер 000134, съседни: 67413.22.147, 67413.22.73 , 67413.22.173, 67413.8.1, 67413.7.77 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 800 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест път. Теренът има неправилна многоъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денивелация.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 8 629 лв./осем хиляди шестотин двадесет и девет лева/

2. Поземлен имот 67413.22.173 (шест седем четири едно три точка две две точка едно седем три) , по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. **ЧЕТИШЕНИЦА**, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 9000,00 кв. м, стар номер 000134, съседни: 67413.22.73, 67413.22.147 , 67413.22.174, 67413.22.172 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 750 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест път. Теренът има неправилна четириъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денивелация.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 4 551 лв./четири хиляди петстотин петдесет и един лева/

3. Поземлен имот 67413.22.174 (шест седем четири едно три точка две две точка едно седем четири) , по КК и КР, одобрени със Заповед РД-18-801/ 21.03.2018г. На Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот: няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: село Сливово, област Бургас, община Средец, м. ЧЕТИШЕНИЦА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя,, площ 9000,00 кв. м, стар номер 000134, съседи: 67413.22.147, 67413.22.173 , 67413.22.73 съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри , одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-801/21.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. *Поземления имот е с предишен идентификатор: 67413.22.134.Имотът се намира северно от населеното място на около 700 метра от урбанизираната му територия. Достъпът до него е чрез чакълест и полски път. Теренът има неправилна четириъгълна форма, обрасъл е с естествена растителност, и има лека денивелация.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 4 551 лв./четири хиляди петстотин петдесет и един лева/

Тежести за имотите в СВ- Средец: Вписана възбрана на 29.08.2022г. по изп.дело № 834/2022г. по описа на ЧСИ Станимира Николова в полза на Юробанк България АД; Вписана възбрана на 15.06.2022 г. по изп.дело № 3092/2022 г. по описа на ЧСИ Милен Мъзински в полза на Юробанк България АД; Вписана възбрана на 03.05.2022г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 07.10.2019 г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 15.11.2018 г. в полза на ТД НА НАП; Вписана възбрана на 16.10.2018 г. по Обезпечителна заповед в полза на Юробанк България АД.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител **Станимира Стефанова Николова** при банка **Прокредит Банк АД**, ВИС КОД **PRCSBGSF**, IBAN **BG19PRCSB92301013376027**,като същият следва да бъде **заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.**

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 08.11.2024 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД СРЕДЕЦ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА/