



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400894

Исходящ №: 3197 / 31.01.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **06.02.2025 г. до 06.03.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр.чл. 494 от ГПК**, по изпълнително дело № **20248050400894/2024** г. с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД** и длъжник - ирландски гражданин **ДЖЕЙМС ИГНЕЙШЪС ЛИНЧ** на следния недвижим имот, собственост на **ДЖЕЙМС ИГНЕЙШЪС ЛИНЧ**, а именно :

**АПАРТАМЕНТ № 51** /петдесет и първи/, разположен на терасовиден етаж на коа +14,00 /плюс четиринадесет кв.м./ в 1/ първа/ секция, от "Ваканционна жилищна сграда", басейн и кафе", построена в УПИ III- 13 /трети за имот пл. номер тринадесет/ в кв. 7903/ седем хиляди деветстотин и три/, по плана на Курортен комплекс "Слънчев бряг-запад", с площ от 1840 кв.метра /хиляда осемстотин и четиридесет квадратни метра/, при граници на УПИ- от две страни улици, УПИ II- 21 и УПИ IV - общ, който апартамент е със застроена площ от 52,07 кв. метра /петдесет и две цяло и седем стотни квадратни метра/, заедно с 16,93 кв.метра /шестнадесет цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ идеални части на сградата, като частта на апартамента, ведно с общите части на сградата, е общо 69,00 кв.метра /шестдесет и девет цяло квадратни метра/, ведно с 2,98 % /две цяло и деветдесет и осем хилядни върху сто/, идеални части от общите части на сградата и съответните проценти идеални части от правото на строеж върху терена, на който е изградена сградата, който апартамент се състои от: спалня, дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници на апартамента 7 ап. № 50, ап. № 52 от секция "II", отдолу ап. № 42 от ет. 5, като апартамента, съгласно кадастрална схема № 16585/ 17.05.2007г. издадена от Служба по кадастъра - Бургас, представлява **самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1.30** /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, едно, точка, тридесет/ с предназначение : Жилище, апартамент в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1, построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38, находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес: ул. "Несебър № 1, на площ от 1840 кв.метра, с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване- за жилищни нужди, при съседни: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.39, поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.44 и поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.37 по КК одобрена със Заповед № РД-18-46/ 18.08.2006 г. на Изп. Директор на АК, изменена със Заповед № КД-14-02-690/ 17.05.2007 г.на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като самостоятелен обект № 51500.506.38.1.30 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, едно, точка, тридесет/ по Кадастралната схема е със застроена площ от 52,00 кв.метра/ петдесет и два квадратни метра/ ведно с 16,93 кв.метра /шестнадесет цяло и деветдесет и три стотни квадрати метра/ идеални части от общите части на сградата, при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1.29, имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.2.31 и под обекта: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.38.1.26, **ведно с находящите се в имота ДВИЖИМИ ВЕЩИ:** Сградата е монолитна въведена в експлоатация 2007 год., имотът се намира в к.к. Сл.бряг- запад, туристически район, част от затворен комплекс „Ефир II”. Имотът е на последен етаж в сграда с работещ асансьор, като част от общите части през които се преминава и се достига до апартамента са открити. Имота се състои от: Коридор, Кухня-всекидневна – врата МДФ, настилка теракот, стени и таван на латекс, има излаз на тераса.Оборудване- Кухня с горни и долни шкафове ПДЧ, абсорбатор,двойка котлони и мивка със смесител, трапезарна маса – квадратна, 4 трапезарни стола, холна маса, Двойка- разтегателен диван екокожа, ТВ масичка, ТВ

шкаф, Климатик „Осака“ с външно тяло. Спалня -врата МДФ, ламинат, стени и таван на латекс, има излаз на тераса, която е обща с кухня-всекидневна – оборудвана е с 2 бр. Единични легла с матрак, 2 бр. Нощни шкафчета, Двукрилен гардероб, Скрин, Квадратна етажерка, Климатик „Осака“ с външно тяло; Баня -тоалетна – врата-МДФ, под-теракот, стени-фаянс, оборудвана- с моноблок, мивка със смесител, душ-смесител и Бойлер „Елдом 80л“. Дограма изцяло ПВЦ със стъклопакет. Годишна такса поддръжка към м. 09.2024 г. - 1408,20 лева.

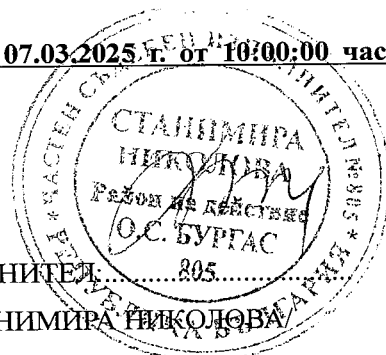
**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 93 816 лв./деветдесет и три хиляди осемстотин и шестнадесет лева/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 116/ том 1/ вх.рег. № 125/ 29.06.2007 г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 267/том 2/ вх.рег. № 2883/ 05.06.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400894/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 23.08.2024 г., Вписана Възбрана по изп. Дело № 584/ 2024 г. по описа на ЧСИ - Росица Стоянова в полза на Общ. Несебър, Вписана възбрана по изп. Дело №24/2018 г. по описа на ЧСИ - Делян Николов в полза на “ПИБ” АД.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47. Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на **Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения. Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

*За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.*

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 07.03.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....805.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА