



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20228050400475

Изходящ №: 5481 / 17.02.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **20.02.2025 г. до 20.03.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК/на 90% от предходната/**, по изпълнително дело № **20228050400475/2022 г.** с взыскател **ОБЩИНА БУРГАС** и ТД НА **НАП БУРГАС** и длъжник **ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ВЪЛЕВ** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно:

½ (една втора идеални части) от: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 042044** (нула четири две нула четири четири) по плана за земеразделяне на землището на с.Рудник, Община Бургас, Област Бургас, **ЕКАТТЕ: 07079** (нула седем нула седем девет), представляващ **ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ**, с начин на трайно ползване: **НИВА**, цялата с площ от общо **5.750 дка** (пет декара и седемстотин и петдесет квадратни метра). Девета категория, имота се намира в местността **"ЯКАТА"**, при граници и съседни: **поземлен имот № 000072--Полски път на Община Бургас-кв.Рудник**; **поземлен имот № 042039-Нива на наследници на Пенчо Иванов Карапетров**; **поземлен имот № 042031-Нива на наследници на Тиха Димитрова Бояджиева**; **поземлен имот № 042046- Нива на Петранка Георгиева Кескинова**; **поземлен имот № 042043- Нива на Калинка Петкова Стойкова.Имотът е образуван от имот № 042042** (нула четири две нула четири две). Съгласно Кадастралната карта и Кадастралните регистри имота е с идентификатор: **07079.17.1403**, съгласно Заповед РД-18-965/ 22.12.2017 г. на Изп. Директор на АГКК, Последно изменение на КК и КР, засягащо поземлен имот: Няма данни за изменение. Адрес на поземления имот: гр. Бургас, местност „Яката“, площ **5749 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: **9/девета/**. Съседни: **07079.17.338, 07079.17.1399, 07079.17.1395, 07079.17.1405, 07079.17.1402.** *Имота се намира източно от населеното място. На около 800 метра от урбанизираната част на квартала. Парцелът има почти правилна четириъгълна форма, транспортната достъпност е чрез полски път, необработваем, няма данни за поливност.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 7 488 лв./седем хиляди четиристотин осемдесет и осем лева/

Тежести за имота в СВ – Бургас: възбрана- 2 броя по ид 20228050400475 по описа на ЧСИ – Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата.

Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 21.03.2025 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

056/82 06 88

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

