



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие  
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933  
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi\_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400624

Изходящ №: 17895 / 11.06.2025 г.

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **24.06.2025 г. до 24.07.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по **изпълнително дело № 20248050400624/2024 г.** с взыскател-ипотекарен кредитор **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжници **СУЛТАН НАЗИР** – гражданин на Ирландия, **АФСАНА АЗАД** – гражданин на Ирландия и **КАЛИЯ АХМАД КАН** – гражданин на Ирландия на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

**АПАРТАМЕНТ № В 22** (буква „В“, номер двадесет и две), разположен на терасовидния етаж в III (трета) секция, вход В от “Ваканционна жилищна сграда - секция 1,2,3 и 4, кафе-аператив и магазин”, построена съгласно одобрени на 21.02.2005 г. Архитектурни проекти и Разрешение за строеж № 36 от 22.02.2005г. на Главния архитект на Община Несебър и Удостоверение № 163 от 08.06.2006г. от Община Несебър за въвеждане в експлоатация, в УПИ II-74, 75 (втори за имот пл. номер седемдесет и четвърти, седемдесет и пети), находящ се в квартал 7402 (седем хиляди четиристотин и втори) по действащия ЗРП на КК “Слънчев бряг - запад”, община Несебър, област Бургас, целият имот с площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), при граници на УПИ: от три страни - улици; УПИ I-общ. и УПИ IV-57, 60, 61, 64, 67, 68, 74, 75, 76, 77, 81, 86, 87, 88, 95, 96, със застроена площ на апартамента от 37,70 кв.м. (тридесет и седем цяло и седемдесет стотни квадратни метра) заедно с 1,46 % (едно цяло и четиридесет и шест стотни процента) идеални части от общите части на сградата, равни на 5,42 кв.м (пет цяло и четиридесет и две стотни квадратни метра) идеални части от общите части на сградата, като площта на апартамента с общите части от сградата е общо 43,12 кв.м. (четиридесет и три цяло и дванадесет стотни квадратни метра), състоящ се от: дневна с кухненски бокс, баня-тоалетна и тераса при граници: ап. В 23, коридор, външна стена на сградата, външна стена на сградата, като апартаментът съгласно кадастрална схема № 12464/ 15.11.2006г: на Служба по кадастъра Бургас, представлява **самостоятелен обект с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.122** (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и две), с предназначение; жилище, апартамент, в сграда с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три), построена в поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири), находящ се в землището на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, с адрес ул.“Несебър” № 1 (едно), на площ от 4 358 кв.м. (четири хиляди триста петдесет и осем квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия, начин на трайно ползване - за жилищни нужди, при съседи: поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.134 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и четири хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.135 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и пет хиляди), поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.138 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто тридесет и осем хиляди) и поземлен имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.125 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка сто двадесет и пет хиляди) по кадастрална карта, одобрена със Заповед № РД-18-46/18.08.2006г. на

Изпълнителния директор на Агенцията по Кадастъра, изменена със Заповед №-14-02-1799/30.10.2006 г. на Началника на Службата по Кадастъра - Бургас, като СО № 51500.506.584.3.122 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и две) по кадастрална схема е със застроена площ от 43.00 кв.м. (четиридесет и три квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти на същия етаж: имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.2.23 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка две точка двадесет и три) и имот с идентификационен кадастрален № 51500.506.584.3.123 (петдесет и една хиляди и петстотин точка петстотин и шест точка петстотин осемдесет и четири точка три точка сто двадесет и три). *Недвижимият имот се намира в к.к. Слънчев бряг, в.к. „Касандра“ -затворен тип, район с изградена инж. Инфраструктура, с възможност за паркиране. Входа има работещ асансьор, обекта се състои от стая с кухненски кът, санитарен възел и тераса, няма оборудван кухненски кът. Такса поддръжка от 876,01 лева на година, има индивидуална партида за ток, няма индивидуална партида за вода.*

**НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 106 240.00 лв. (сто и шест хиляди двеста и четиридесет лева)/**

**Тежести за имота в СВ – Несебър:** Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 64/ том 1/ вх.рег. № 35/ 25.04.2007г.; Подновена Законна ипотека в полза на ПИБ АД, вписана в СВ- Несебър акт № 31/том 2/ вх.рег. № 1436/ 31.03.2017 г., Възбрана в полза на вискателя ПИБ АД по изп.дело № 20248050400624/2024 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, вписана в СВ – Несебър на 12.07.2024 г./акт 283/ том 2/ вх.рег. № 7583/12.07.2024 г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС, което се отразява във Входящия регистър. Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемото имущество съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частния съдебен изпълнител - Станимира Николова в ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД, IBAN: BG46FINV915010UB439447 , BIC КОД: FINVBGSF, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтичането на пари следва да се подаде декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

**НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 25.07.2025 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.**

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

**ПЕНКА ЧОЛАКОВА**  
ПОМОШНИК-ЧАСТЕН  
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ