



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400679

Исходящ №: 33247 / 07.11.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.11.2025 г. до 17.12.2025 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20258050400679/2025 г.** с взыскател **ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД**, ЕИК: 831094393 и длъжник **МАЙКЪЛ ЙЕЙН РОБЪРТС** на следния недвижим имот, собственост на длъжника, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 51500.506.38.2.32 /петдесет и една хиляди и петстотин,точка,петстотин и шест, точка, тридесет и осем ,точка, две ,точка, тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Несебър, общ.Несебър, обл.Бургас,одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изпълнителния директор на АК,последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо самостоятелния обект:Заповед № КД-14-02-690/17.05.2007 г. на Началника на СГ Бургас,с площ на самостоятелния обект:64,00 кв.м./шестдесет и четири кв.м./,прилежащи части:обща части - 16,76 кв.м./шестнадесет цяло и седемдесет и шест стотни кв.м./, **адрес на самостоятелния обект гр.Несебър, Ваканционна жил.сграда "Сънрайз", бл.2, ет.6, ап.53**, самостоятелни обект се намира на етаж 6/шести/ в сграда с идентификатор 51500.506.38.2/петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем, точка, две/,с предназначение: Апартаментен хотел, брой етажи: 6/шест/, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 51500.506.38 /петдесет и една хиляди и петстотин, точка, петстотин и шест, точка, тридесет и осем/, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта:1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 51500.506.38.2.31,51500.506.38.2.33,Под обекта:51500.506.38.2.26,Над обекта: няма,и съгласно нотариален акт за собственост недвижимият имот представлява: АПАРТАМЕНТ № 53/петдесет и три/,разположен на терасовидния етаж на кота +14/плюс четиринадесет/ във "II"/втора/ секция,от "Ваканционна жилищна сграда,басейн и кафе",построена в УПИ III-13/трети за имот пл.номер тринадесет/,в кв.7903/седем хиляди деветстотин и трети/по плана на Курортен комплекс "Слънчев бряг"-запад,с площ от 1840 кв.м./хиляда осемстотин и четиридесет кв.м./,при граници на УПИ-от две страни улици,УПИ II-21 и УПИ IV-общ.който апартамент е със застроена площ от 64,37 кв.м./шестдесет и четири цяло и тридесет и седем стотни кв.м./,заедно с 16,76 кв.м./шестнадесет цяло и седемдесет шест стотни кв.м./идеални части от общите части на сградата,като площта на апартамента ведно с общите части от сградата е общо 81,13 кв.м./осемдесет и едно цяло и тринадесет стотни кв.м./,ведно с 3,32 % /три цяло тридесет и две хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответните проценти идеални части от правото на строеж,върху терена на който е изградена сградата,който апартамент се състои от спалня,дневна с кухненски бокс,баня-тоалетна,коридор и тераса,при граници на апартамента:ап.№ 52,ап.№ 54,коридор,отдолу ап. № 44 от ет.5., **ведно с належащите се в имота движими вещи**. Недвижимият имот се намира в к/с „Сънрайз“ /Ефир2/, сградата е с асансьор, намира се на последен жилищен етаж с