



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933 878;0892/450670;0895/662
546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20248050400150

Исходящ №: 36299 / 05.12.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **12.12.2025 г. до 12.01.2026 г. до 17:00 часа** включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 и във вр с чл. 494, ал.2 от ГПК /на 90% от предходната цена/, по изпълнително дело № 20248050400150/2024 г. с взыскател-ипотекарен кредитор ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД и присъединен взыскател **ОРЛИН ИВАНОВ ЯНЕВ** и длъжници **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА- ВЕЛИКОВА** на следните недвижими имоти, собственост по позиция 1 на **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ** и **КАТЕРИНА ДОНЧЕВА РАДЕВА- ВЕЛИКОВА**, и по позиция 2 на **СТАНИМИР ГЕОРГИЕВ ВЕЛИКОВ**, а именно :**

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор: 53045.502.93.1.4 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и три, точка, едно, точка четири/ по КК и КР на гр. Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/ 14.09.2006 г., на Изп. Директор на АК, с адрес: гр. Обзор, п.к 8250, ул. Славянска № 60 /шестдесет/, ет. 4/четири/, находящ се в сграда № 1 /едно/, построена в поземлен имот с идентификатор: 53045.502.93 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и три/, предназначение: друг вид самостоятелен обект сграда, на едно ниво, с площ от 100,00 /сто квадратни метра и граници: на същия етаж: няма, под обекта- самостоятелен обект с идентификатор: 53045.502.93.1.3, над обекта- няма; ведно със съответния процент идеални части от общите части на сградата и правото на строеж върху поземления имот. **ВЕДНО** с находящите се в имота движими вещи: 10 бр. единични легла с матрак и подматрачна рамка, 10 бр. табуретки -екокожа, 4 бр. Стъклени масички, 4 бр. Малки телевизори, 4 бр. Двукрилни гардероби. *Обекта се намира в монолитна, многофамилна жилищна сграда, във вход без асансьор, заема целия последен етаж от сградата, етажът е надстроен 2003 г. Етажът се състои от четири самостоятелни стаи с достъп от общите части всяка със самостоятелна баня-тоалетна. Баните се захранват с топла вода от два бойлера. Терасите на стаите са две на изток и две на запад. По външните стени има следи от влага. Има самостоятелни партиди за вода и подотчетна партида към жилищния етаж. За електричество.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 74 160,00 лв. (седемдесет и четири хиляди сто и шестдесет лева),

2. 1/2 /една втора / идеални части от правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор: 53045.502.93 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и три/ по КК и КР на град Обзор, община Несебър, област Бургас, одобрени със Заповед РД-18-59/ 14.09.2006 г. на Изп. Директор на АК, с адрес град Обзор, п.к 8250, ул. Славянска № 60 /шестдесет/, с площ от 278,00 /двеста седемдесет и осем/ квадратни метра, трайно предназначение : урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за ниско застрояване, при граници: поземлени имоти с идентификатори: 53045.502.95 /петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и пет/, 53045.503.94 петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и четири/, 53045.502.92 петдесет и три

хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, деветдесет и две/ и 53045.502.494/ петдесет и три хиляди и четиридесет и пет, точка, петстотин и две, точка, четиристотин деветдесет и четири/ представляващи УПИ /урегулиран поземлен имот/ XV-49/ петнадесети за имот четиридесет и девет/ в квартал 11/ единадесет/ по одобрения ПУП на град Обзор. Районът на имота е жилищен, теренът има правилна четириъгълна форма, застроен е с монолитна, многоетажна сграда и други постройки, като може да се предположи, че показателите на застрояване са усвоени.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 4 896,00 лв. (четири хиляди осемстотин деветдесет и шест лева)/

Тежести за имота в СВ- Несебър: Възбрана по изп. Дело № 20248050400149/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Несебър на 14.03.2024 г.;

Възбрана по изп. Дело № 20248050400150/2024г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова в полза на ОББ АД, вписана в СВ – Бургас на 14.03.2024 г.; Договорна ипотека в полза на ОББ АД, вписана в СВ- Несебър акт №28// том 2/ вх.рег. № 6347/27.08.2018 г.;

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР- СИС**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продавания имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка **ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД**, банкова сметка IBAN BG47UBBS80025046225950, BIC код UBBSBGSF, като същият следва да бъде заведен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 13.01.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
СТАНИМИРА НИКОЛОВА

056/82 06 88

ПЕНКА ЧОПАРОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител