



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20258050400272

Изходящ №: 2791 / 30.01.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.02.2026 г. до 09.03.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по **изпълнително дело № 20258050400272/2025 г.** с взыскател **ГЕОРГИ КИРИЛОВ ГЕОРГИЕВ** и длъжник **РУМЕН ИЛИЕВ РАДЕВ** на следния **недвижим имот, собственост на длъжника**, а именно :

$\frac{1}{4}$ /една четвърт/ идеални части от **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА** с идентификатор **07079.602.156.1.49** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, едно, точка, четиридесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Бургас, общ.Бургас, обл.Бургас, одобрени със Заповед РД 18-9/30.01.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,засягащо самостоятелния обект:няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ на самостоятелния обект **19,57 кв.м./деветнадесет цяло и петдесет и седем стотни кв.м./**, прилежащи части:няма данни, с адрес на самостоятелния обект: гр.Бургас, ж.к.Славейков, бл.78, вх.1-2, ет.-1, самостоятелния обект се намира на етаж - 1 в сграда с идентификатор **07079.602.156.1** /нула седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и две, точка, сто петдесет и шест, точка, едно/, с предназначение: Жилищна сграда. Многофамилна, брой етажи: **8/осем/**, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, брой нива на обекта:1/едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата:На същия етаж:07079.602.156.1.8, Под обекта:няма, Над обекта:07079.602.156.1.41, 07079.602.156.1.44.

Гаражът е разположен на ниво – 1/ минус едно/, достъпна е чрез бетонна рампа и метална врата/ портал / с механично отваряне. Обекта представлява гараж, ограден с тухлена зидария, има осветление, няма врата за затваряне, няма такса поддръжка към Входа/ Етажната собственост.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 5 100,00 € (пет хиляди и сто евро)/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана по изп. Дело № 272/ 2025 г. по описа на ЧСИ - Станимира Николова вписана в СВ - Бургас на 25.04.2025г, Възбрана вписана в СВ - Бургас на 06.06.2024 г. по Обезпечителна заповед.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев” № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVBGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 10.03.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

