



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0897/933
878;0892/450670;0895/662 546, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400155
Изходящ №: 10684 / 23.03.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.03.2026 г. до 27.04.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба по реда на чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 348 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400155/2026 г.** на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **ГЕОРГИ НЕЙЧЕВ НЕЙЧЕВ – ½ /една втора / идеални части и ТОДОР НЕЙЧЕВ НЕЙЧЕВ – ½ /една втора/ идеални части**, а именно:

СГРАДА с идентификатор: 07079.660.234.3 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет, двеста тридесет и четири, точка, три/ по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо сградата: Заповед № КД-14-02-1228/ 03.08.2010 г. на Началник на СГКК - Бургас. Адрес на сградата: гр. Бургас, ул. "Хилендар" № 4. застроена площ: 142 кв.метра /сто четиридесет и два/, брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: 0/ нула/. Предназначение: Жилищна сграда-Еднофамилна. Предишен идентификатор: няма. Сградата е изградена в поземлен имот с идентификатор: 07079.660.234 /нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и шестдесет, двеста тридесет и четири / по КК и КР на гр. Бургас, община Бургас, област Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо ПИ: Заповед № КД-14-02-1583/ 12.09.2011г. на Началника на СГКК - Бургас. Адрес на ПИ: гр. Бургас, ул. Хилендар № 4, с площ от 523,00 кв.метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 метра/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 244, квартал: 1, парцел: XIX, съседи: 07079.660.344, 07079.660.235, 07079.660.233, 07079.660.244, 07079.660.343.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 123 680,00 € (сто двадесет и три хиляди шестстотин и осемдесет евро)/

Тежести за имота в СВ-Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20268050400155/2026 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Искова молба за делба с рег. Вх. № 16181/18.10.2022г. / акт № 255/ том 4/ на СВ -Бургас, Съдебно решение с рег. Вх. № 16201/16.09.2025 г. / акт №161/ том 5/ на СВ -Бургас, с което се допуска извършване на съдебна делба.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, ВИС КОД PRCBVGSGF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 29 337,45 лева /левовата равностойност на 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 28.04.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

056/82 06 88

