



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20238050401381

Исходящ №: 35984 / 08.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **16.10.2026 г. до 16.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20238050401381/2023 г.** с взыскател **БАНКА ДСК АД**, ЕИК:121830616 и **ТД НАП БУРГАС** и длъжник **НИКОЛАЙ ДИНКОВ НИКОЛОВ** на следния недвижим имот, собственост на **НИКОЛАЙ ДИНКОВ НИКОЛОВ**, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67800.503.264.1.15 /шестдесет и седем хиляди и осемстотин, точка, петстотин и три, точка, двеста шестдесет и четири, точка, едно, точка, петнадесет/ *находящ се в гр. Созопол, община Созопол, област Бургас, по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-60/04.10.2007 г. на Изп. Директор на на АГКК, последно изменение със Заповед КД-14-02-821/ 20.06.2008 г. на Началника на СГКК- Бургас, с административен адрес на имота: гр. Созопол, общ. Созопол, област Бургас, местност "Мисаря", ет.3, ап. 15. Самостоятелния обект се намира на етаж 3 /три/, в сграда с идентификатор № 67800.503.264.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 67800.503.264. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент -в жилищна или вилна сграда или сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1/едно/, площ по документ: 69,86 кв.метра, прилежащи части: изба № 5 /пет/, с площ: 3,60 кв.метра, открита тераса с площ от 99,69 кв.метра и 7,947 % идеални части от общите части на сградата и правото на строеж. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 67800.503.264.1.14, под обекта: 67800.503.264.1.12; над обекта: няма. Районът на имота е с частично изградена инж. Инфраструктура, последните 50 метра до сградата са чакълест път. Сградата е монолитна, вход без асансьор, документално до етап Акт 14. Имота е разположен на последен жилищен етаж. Състои се от коридор, две стаи, баня/тоалетна и две тераси. Помещенията са на бетон, прилежащата открита тераса се намира на ниво над апартамента с достъп от общите части на сградата, и представлява плосък покрив покрив с ондулин с частъчен парапет /борд/. Апартамента е незавършен, на тапа, по всички тавани се виждат следи от влага и течове, част от мазилката е паднала.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 47 264,00 € (четиридесет и седем хиляди двеста шестдесет и четири евро)/

Тежести за имота в СВ- Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20238050401381/ 2023г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Възбрана по изпълнително дело № 20198040400769/ 2019г. по описа на ЧСИ – Делян Николов, Възбрана по изпълнително дело № 20238040400479 по описа на ЧСИ – Делян Николов

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка **БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 17.11.2026 г. от 09:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

СТАНИМИРА НИКОЛОВА



ПЕНКА ЧОЛАКОВА
помощник-частен
съдебен изпълнител