



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400520 /преобразувано от изпълнително дело № 20157620400661 г.
по описа на ЧСИ Деян Драганов/
Изходящ №: 36037 / 08.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересующите се, че от **19.10.2026 г. до 19.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050400520/2026 г.** с взыскател **БАНКА ДСК АД**, ЕИК: ЕИК:121830616 и **ТД НАП ВАРНА** и длъжници **ЕР-МАКС ЕООД**, ЕИК: 116562351 и **ГРИГОР ТИХОМИРОВ АДРИАНОВ** на следния недвижим имот, собственост на **ЕР-МАКС ЕООД**, ЕИК: 116562351, а именно :

1/2 /една втора/ идеални части от Недвижим имот находящ се в село ахелой, община Поморие, област Бургас, обект с предназначение: Жилище, апартамент с идентификатор: 00833.5.409.17.19 /нула, нула, осем, три, три, точка, пет, точка, четири, нула, девет, точка, едно, седем, точка, едно, девет/ на етаж 4 /четири/, апартамент 8 /осем/, при съседни на същия етаж: обект с идентификатор: 00833.5.409.17.18, 00833.5.409.16.17, под обекта: обект с идентификатор: 00833.5.409.17.16, с обща застроена площ: 65,00 /шестдесет и пет/ квадратни метра, с описание : **Апартамент 28 8 /двадесет и осем осем/, находящ се в сектор 17 /седемнадесет/ от комплекс от жилищни сгради за сезонно ползване "Марина кейп"**, който сектор е със застроена площ от 453,61 кв.метра и РЗП -1905,00 кв.м., във вход 28 /двадесет и осем/, на етаж 4 /четвърти/ - кота + 11, м. /плюс единадесет цяло седемдесет и две стотни метра/, състоящ се от: антре, дневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна и балкон, със застроена площ /на апартамента/ от 64,50 кв.метра /шестдесет и четири цяло и петдесет стотни квадратни метра/, заедно с 12,05 кв.метра /дванадесет цяло и пет стотни квадратни метра/, представляващи 18,7 % /осемнадесет цяло и седем десети процента/ в идеални части от общите части на сградата /сектор 17/ , която е с идентификатор: 00833.5.409.17 /нула, нула, осем, три, три, точка, пет, точка, четири, нула, девет, точка, едно, седем/ изградена в Поземлен имот с идентификатор: 00833.5.409.17 /нула, нула, осем, три, три, точка, пет, точка, четири, нула, девет/, с площ на поземления имот 40002 кв.м. /четиридесет хиляди и два квадратни метра/, съгласно Скица № 39039/ 14.12.2007 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, с трайно предназначение - урбанизирана територия, при съседни: имоти с номера: 00833.5.239, 00833.5.378, 00833.5.399, 00833.5.401, бивш УПИ I - 222, 223, 224, 225 в масив 5/пети/, в местност "Пречиствателната" в землището на село Ахелой, община Поморие, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 40 731,20 € (четиридесет хиляди седемстотин тридесет и един евро и двадесет цента)/

Тежести за имота в **СВ- Поморие**: Възбрана по изпълнително дело № 20157620400661 г. по описа на ЧСИ Деян Драганов, вписани в СВ Поморие от 15.04.2016 г. И от 12.02.2016г.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ - СИС**, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка **БАНКА ДСК ЕАД**, BIC КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 20.11.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

056/82 06 88

