



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20198050401574

Исходящ №: 36103 / 08.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.10.2026 г. до 19.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 от ГПК**, по изпълнително дело № **20198050401574/2019** г. с взыскател **БАНКА ДСК АД, ЕИК:121830616** и ТД **НАП БУРГАС** и длъжници **РАДОСТИНА ИВАНОВА ПАНАЙОТОВА** и **ВАЛЕНТИН ЛАЗАРОВ ПАНАЙОТОВ** на следния недвижим имот, собственост на **РАДОСТИНА ИВАНОВА ПАНАЙОТОВА**, а именно :

1/2 /една втора/ идеални части от недвижим имот находящ се в село **Детелина**, община **Карнобат**, област **Бургас**, а именно: **1180/ 1400** ид.части кв.метра /хиляда сто и осемдесет върху хиляда и четиристотин идеални части квадратни метра/ от **ДВОРНО МЯСТО** с площ от **1400** кв.метра /хиляда и четиристотин квадратни метра/, образуващо **УПИ / урегулиран поземлен имот IV-71/** четвърти за планоснимачен номер седемдесет и първи/, в квартал **9 /девети/**, съгласно действащия застроителен и регулационен /подробен устройствен/ план на село **Детелина**, при граници : изток-улица, запад-УПИ **III-71** /трети за пл. № **71/** , север- улица, юг- **УПИ V-725** /пети за пл. № **72/**, заедно с построената в това дворно място **МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** със застроена площ **52.00** кв.метра /петдесет и два/ и избено помещение с полезна площ **10,00** кв.метра, както и всички подобрения в имота.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 5 293,60 € (пет хиляди двеста деветдесет и три евро и шестдесет цента)/

Тежести за имота в СВ – Карнобат: Възбрана по изпълнително дело № **20198050401574** по описа на ЧСИ – Станимира Николова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от **14, 00** часа до **16, 00** часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № **47**.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № **47**,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ** в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. **489/2/** от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ**, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД - КАРНОБАТ** което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо **10%** от цената на продаваемия имот съгласно чл. **489** ал.1 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова** при банка **БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 20.11.2026 г. от 10:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД КАРНОБАТ.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

