



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326

Исходящ №: 37364 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР**, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/**, по **изпълнително дело № 20268050400326/2026 г.** с взыскател **ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО, ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRV 209969**, присъединени взыскатели **ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЪОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЪОЛЕР и ЕЛЕНА ЙАНЦЕН** и длъжник **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489** на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД, ЕИК: 207166489**, а именно :

1. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.25 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и пет), по КKKP на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 5053 (пет хиляди петдесет и три) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.100, ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.26 и ПИ с идентификатор 61056.32.105.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 295 евро /три хиляди двеста деветдесет и пет евро/

2. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.26 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и шест), по КKKP на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КKKP, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 5053 (пет хиляди петдесет и три) квадратни метра, при съседи: ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.27, ПИ с идентификатор 61056.32.105 и ПИ с идентификатор 61056.32.25.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 295 евро /три хиляди двеста деветдесет и пет евро/

3. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.27 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и седем), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 4000 (четири хиляди) квадратни метра, при съсед: ПИ с идентификатор 61056.32.3, ПИ с идентификатор 61056.32.33, ПИ с идентификатор 61056.32.28, ПИ с идентификатор 61056.32.105 и ПИ с идентификатор 61056.32.26.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 2 609 евро /две хиляди шестотин и девет евро/

4. 2/9 (две девети) идеални части от поземлен имат с идентификатор 61056.32.28 (шестдесет и една хиляди и нула петдесет и шест, точка, тридесет и две, точка, двадесет и осем), по КККР на село Равда, община Несебър, одобрени със Заповед РД-18-58/16.04.2008 г. на Изпълнителния директор на АК, Последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект е от 27.02.2024 г. с адрес на поземления имот: село Равда, община Несебър, област Бургас, местност „Чешме тарла“, с трайно предназначение на територията Земеделска, Начин на трайно ползване – Друг вид нива, Категория на земята 4 /четвърта/, на площ от 6100 (шест хиляди и сто) квадратни метра, при съсед: ПИ с идентификатор 61056.32.27, ПИ с идентификатор 61056.32.33, ПИ с идентификатор 61056.32.101, ПИ с идентификатор 61056.32.105.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 3 978 евро/три хиляди деветстотин седемдесет и осем евро/

Тежести за имотите в СВ – Несебър:

В полза на кредитор Силвия Вулилегер : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Несебър на 29.05.2025г. Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Несебър по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитора Сузана Ример и Александър Ример: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 10.11.2025г.;

В полза на кредитора Доминик Ример: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 06.11.2025г.;

В полза на кредитора Петер Нойфелд: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 25.07.2025г. , Вписана възбрана по Изпълнителен лист по изп.дело № 297/ 2026г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров в СВ – Несебър на 20.04.2026г.

В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Несебър на 20.10.2025г.; Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Несебър по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР в

запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася **предварително** по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSE, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 10:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД НЕСЕБЪР.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА

