



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400326

Исходящ №: 37353 / 19.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **30.10.2026 г. до 30.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ**, ще се **проведе публична продаж** по реда на **чл. 487 вр. чл.494 от ГПК /при цена-90% от предходната/**, по изпълнително дело № **20268050400326/2026 г.** с вискател **ФИЗИОТЕРАПИ УНД НАТУРХАЙЛПРАКСИС ПАНТАРИА ГМБХ - ДРУЖЕСТВО РЕГИСТРИРАНО СЪГЛАСНО ГЕРМАНСКОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО**, **ВПИСАНО В ТР НА РС-ВАЛСРОДЕ ПОД № HRV 209969**, присъединени вискатели **ПЕТЕР НОЙФЕЛД, СИЛВИЯ ВУЛШЛЕГЕР, МАТИАС КЪОЛЕР, ПЕТЕР ЙАНЦЕН, МАЛОРТУЯ БОДИГЕРЕЛ-КЪОЛЕР** и **ЕЛЕНА ЙАНЦЕН** и длъжник **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД С ЕИК 207166489** на следните недвижими имоти, собственост на **ДРИЙМ ХОУМ 22 ЕООД С ЕИК 207166489**, а именно :

1. Поземлен имот с идентификатор 00833.11.430, по КKKP на гр.Ахелой, община Поморие, адрес на поземления имот: гр.Ахелой, мостността „**ДАВАЛИЯТА**“, площ 3723 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: пасище, при съседни: 00833.11.399, 00833.11.254, 00833.11.420, 00833.11.429, 00833.11.425, 00833.15.102, 00833.11.409. Предишен идентификатор: 00833.11.424, като през имота има право на преминаване за имот с идентификатор: 00833.11.429, по продължението на източната граница на имота, с площ 170 кв.метра и ширина 2,50 м.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 9 122 евро /девет хиляди сто двадесет и две евро/

2. Поземлен имот с идентификатор 00833.8.215, по КKKP на гр.Ахелой, община Поморие, одобрени със Заповед № РД-18-60/15.09.2006 г. на Изп. Директор на АК адрес на поземления имот: гр.Ахелой, мостността „**КАШЛА**“, с площ 3994 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия: 3 /трета/, с номер по предходен план: 008215, при съседни: 00833.8.410, 00833.8.214, 00833.8.35, 00833.8.28, с площ по документ за собственост 3998 дка.;

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 13 672 евро /тринадесет хиляди шестотин седемдесет и две евро/

Тежести за имотите в СВ – Поморие:

В полза на кредитор **Силвия Вушлиегер** : Вписани възбрани по изпълнително дело № 467/2025г. По описа на ЧСИ – Румен Димитров, вписани в СВ – Поморие на 21.05.2025г., в СВ – Несебър на 29.05.2025г. Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Поморие по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова,

В полза на кредитора **Сузана Ример и Александър Ример**: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 10.11.2025г.

В полза на кредитора Петер Нойфелд: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 02.12.2025г. Вписана възбрана в СВ – Поморие на 20.04.2026 г. по изп. Дело № 297/2026 г. по описа на ЧСИ Румен Димитров.

В полза на кредитора Физиотерапи унд Натурхайлпраксис Пантариа Гмбх: Вписани възбрани по Обезпечителни заповеди, вписани в СВ – Поморие на 25.07.2025г., в СВ – Поморие на 25.07.2025г., Възбрана вписана на 28.04.2026г. В СВ -Поморие по изпълнително дело № 20268050400326 по описа на ЧСИ - Станимира Николова

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47,партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК.Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCBVGSG, IBAN BG19PRCB92301013376027,като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 01.12.2026 г. от 11:00:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД ПОМОРИЕ.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

