



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие БОС,
гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050401246

Изходящ №: 37802 / 21.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.10.2026 г. до 27.11.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**, ще се проведе публична продажба по реда на **чл. 487 от ГПК във връзка с чл. 348 от ГПК**, по изпълнително дело № **20268050401246/2026 г.**, на следния делбен недвижим имот собственост на съделителите **ГАЛИНА ИВАНОВА ДИМОВА** – ¼ /една четвърт/ идеални части; **ГЕОРГИ ИВАНОВ ДИМОВ** – ¼ /една четвърт/ идеални части; **ПЛАМЕН ВАЛЕНТИНОВ ЧАНЕВ** – 1/2 /една втора/ идеални части, а именно :

Недвижими имот в град **БУРГАС**, улица "Шейново" № 2 /две/: **АПАРТАМЕНТ** във вход „В“, на етаж IV- четвърти, апартамент ляв с № 8 - осем, на площ от 45.75 кв.м./четиридесет и пет цяло, седемдесет и пет стотни квадратни метра/, състоящ се от стая, кухня, баня-WC и коридор, заснет по кадастралната карта като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор № 07079.613.354.1.37** / нула, седем хиляди седемдесет и девет, точка, шестстотин и тринадесет, точка, триста петдесет и четири, точка, едно, точка, тридесет и седем/, по КК и КР на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас одобрени със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед . Адрес на самостоятелния обект: гр. Бургас, ул. Шейново № 2, вх. В, ет.4, ап. 8. Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор 07079..613.354.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.613.354. Предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение. Брой нива на обекта: 1 /едно/, Площ на самостоятелния обект: 45,75 кв.метра. Прилежащи части: Изба в сутерена - 8,19 кв.метра и 1,763 % ид. части от общите части на сградата и 54.07 кв.м.ид.ч. от правото на строеж върху описания поземлен имот с кадастрален идентификатор № 07079.613.354. Ниво 1: Съседни самостоятелни обекти в сградата : На същия етаж: 07079.613.354.1.38; Под обекта: 07079.613.354.1.35; Над обекта: 07079.613.354.1.39. *Недвижимият имот е разположен на етаж 4 /непоследен за сградата/. Сградата е разположена на ъгъла на ул. Иван Вазов и ул. Шейново с два вход /изход. Самостоятелния обект се състои от антре, Кухня-всекидневна, Баня – тоалетна, Спалня с излаз на тераса. Имота е обитаван, ремонт е правен преди около 5 години. Сградата е без асансьор, по данни на съделителите е строена 1950 год.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 56 000,00 € (петдесет и шест хиляди евро)/

Тежести в СВ - Бургас: Възбрана по изпълнително дело № 20268050401246/2026 г. по описа на ЧСИ – Станимира Николова, Искова молба за отмяна на влязло в сила Съдебно решение вписана на 07.12.2022 г. в СВ – Бургас, Съдебно решение с рег. Вх. № 13752/ акт № 273/ том 8/ 11.09.2026 г. на СВ -Бургас, за изнасяне на публична продажба на недв. Имот.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книжата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Предложенията се подават в канцеларията на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС- СИС**, адрес: гр. Бургас, пл. Жени Патева № 1, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка Прокредит Банк АД, BIC КОД PRCB BGSF, IBAN BG19PRCB92301013376027, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни. Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изтирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на **30.11.2026 г. от 09:30:00 часа** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД БУРГАС**.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ.....

/СТАНИМИРА НИКОЛОВА/

