



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Николова, рег. № 805, Район на действие
БОС,

гр.Бургас ул."Трайко Китанчев" 47, тел. 056 820688;0892/450670;0897/933
878;0895/662 546,0898/435560, факс 056 820688, e-mail: chsi_nikolova@abv.bg

Изпълнително дело №: 20268050400568

Исходящ №: 38978 / 30.10.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **СТАНИМИРА НИКОЛОВА**, частен съдебен изпълнител при Окръжен съд – гр. Бургас, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **03.11.2026 г. до 03.12.2026 г.** до 17:00 часа включително, в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, ще се **проведе публична продажба** по реда на **чл. 487 вр. чл. 494 от ГПК /при цена-90% от предходната/**, по изпълнително дело № **20268050400568/2026 г.** с взыскател **БАНКА ДСК АД, ЕИК: 121830616** и длъжници **ДИМИТЪР КОЙКОВ ЯНЕВ** и **СИЛВИЯ ДИМИТРОВА КАРАНЛИЕВА** на следния недвижим имот, собственост на длъжниците, а именно :

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 07079.655.351.1.2 /нула седем хияди и седемдесет и девет, точка, шестстотин петдесет и пет, точка, триста петдесет и едно, точка, едно, точка, две/ по КК и КР на гр. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-9/ 30.01.2009 г. на Изп. Директор на АГКК, последно изменение на КК и КР, засягащо самостоятелния обект е от 23.05.2023 г. , с адрес: град Бургас, ул. „Георги Бенковски“ № 17/седемнадесет/, етаж 2/ две/, апартамент 2 /две/ , находящ се в сграда с идентификатор: 07079.655.351.1, предназначение: жилищна сграда – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор: 07079.655.351, с предназначение на самостоятелния обект – жилище , апартамент на едно ниво, с площ по документи – 56.61 кв.метра / петдесет и шест цяло и шестдесет и една стотни квадратни метра/ , при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор: 07079.655.351.1.3, под обекта: обект с идентификатор 07079.655.351.1.1, над обекта: обект с идентификатор 07079.655.351.1.4, а съгласно документ за собственост при граници: ап.3, коридор, асансьор, стълбище и външен зид, прилежащи части: склад до асансьор с площ от 2,76 кв.метра /две цяло и седемдесет и шест стотни квадратни метра/ както и 12,595 % / дванадесет цяло петстотин деветдесет пет хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 15,17 кв.метра /петнадесет цяло и седемнадесет стотни квадратни метра/, който имот съгласно титул за собственост се състои от антре, баня с тоалетна, дневна с кухненски бокс, две спални, тераса. *Недвижимият имот се намира в гр. Бургас, кв. Меден рудник, районът на имота е жилищен с добра транспортна достъпност, разположен на асфалтирана улица. Жилището е разположено на ет. 2/първи надпартерен/, обитавано, състои се от антре, баня -тоалетна, спалня – 2 броя с излаз на обща тераса. Към имота прилежи склад, който е разположен на партерен етаж на сградата, с достъп от общите части.*

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА: 77 789 евро/седемдесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и девет евро/

Тежести за имота в СВ – Бургас: Възбрана вписана на 24.06.2026 г. В СВ -Бургас по изпълнително дело № 20268050400568 по описа на ЧСИ - Станимира Николова в полза на Банка ДСК АД. Договорна ипотека в полза на Банка ДСК АД вписана в СВ -Бургас на 30.01.2024г., Възбрана вписана на 15.05.2026 г. по изпълнително дело № 20268030400543 по

описа на ЧСИ – Таня Маджарова в полза на взыскателя „Елдрон Технолоджи“ ЕАД, ЕИК: 203037835. Вписана възбрана по изпълнително дело № 20268050400567 по описа на ЧСИ – Ст. Николова в полза на „Банка ДСК“ АД.

Всички желаещи да оглеждат имота могат да сторят това всеки четвъртък от 14, 00 часа до 16, 00 часа по местонахождението му и/или след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ – Станимира Николова, адрес на кантората: гр. Бургас, ул. „Трайко Китанчев“ № 47.

Желаещите купувачи могат да се явят в канцеларията ми на адрес: гр. Бургас, ул. „Тр.Китанчев“ № 47, партер всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата. Наддавателните предложения се депозират в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС в запечатан плик, в който всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и квитанция за внесен задатък, съгласно изискванията на чл. 489/2/ от ГПК. Предложенията се подават в канцеларията на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС, което се отразява във Входящия регистър.

Задатъкът – общо 10% от цената на продаваемия имот съгласно чл. 489 ал.1 от ГПК за правоучастие в проданта се внася предварително по сметка на **Частен съдебен изпълнител Станимира Стефанова Николова при банка БАНКА ДСК ЕАД, ВИС КОД STSABGSF, IBAN BG24STSA93000018499013**, като същият следва да бъде заверен по гореописаната банкова сметка до последния ден за подаване на наддавателните предложения.

Направените предложения за цена под началната са недействителни.

Направените предложения за цена надхвърляща началната с повече от 30 на сто са недействителни.

За всички преводи на суми над 15 000 Евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде Декларация по чл. 66, ал.2 ЗМИП- Приложение № 4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическото лице и Декларация за действителен собственик по чл. 59, ал.1, т. 3 ЗМИП- Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1 от ППЗМИП.

НАДДАВАТЕЛНИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ще бъдат обявени на 04.12.2026 г. от 09:30:00 часа в сградата на РАЙОНЕН СЪД БУРГАС.

056/82 06 88

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

/ СТАНИМИРА НИКОЛОВА /

