

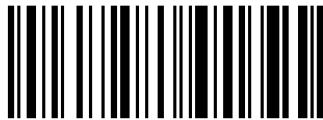


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20217110401046

Изходящ №: 24353 / 11.09.2025 г.



711021388117

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Валериева Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **29.10.2025 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ЗЛАТКА ДИМИТРОВА ДЖАМБАЗОВА** и **ТОДОР ДОБРОМИРОВ ДЖАМБАЗОВ-КОНСТИТУИРАН ДЛЪЖНИК КАТО НАСЛЕДНИК НА ДОБРОМИР ГЕОРГИЕВ ДЖАМБАЗОВ**, в полза на Банка ДСК АД по изп.дело № **20217110401046** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

Недвижим имот, намиращ се в гр.Варна, община Варна, Варненска област, Трошево, бл. № 75 /седемдесет и пет/, вх.А, находящ се на II /втори/ етаж в жилищна сграда, АПАРТАМЕНТ № 6 /шест/ с идентификатор по кадастрална карта № 10135.3515.594.7.6 /едно нула едно три пет три пет едно пет пет девет четири точка седем точка шест/ състоящ се от кухня, стая, хол и сервизни помещения, със застроена площ 59,54 /петдесет и девет цяло и петдесет и четири/ кв.м., при граници по документ за собственост: апартамент № 28, зелени площи, апартамент № 5 и зелени площи, а по скица самостоятелни обекти: на същия етаж – 10135.3515.594.7.5, 10135.3515.594.7.28, под обекта - 10135.3515.594.7.3 над обект - 10135.3515.594.7.9, заедно с принадлежащото към апартамента избено помещение № 1 /едно/ с площ от 3,05 /три цяло и пет стотни/ кв.м., при граници по документ за собственост: коридор, изба на апартамент № 3 и зелени площи, както и 1.0772 % /едно цяло седемстотин седемдесет и две десетохилядни процента/ идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 10135.3515.594 /едно нула едно три пет точка три пет едно пет точка пет девет четири/ в сграда № 7 /седем/.

Имотът е ипотekiран в полза на БАНКА ДСК АД въз основа на учредена договорна ипотека, вписана в Агенция вписвания с дв.вх.рег. № 38398/19.12.2008 г., акт № 58, том 29/2008 г. и договорна ипотека с дв.вх.рег. № 52/04.01.2019 г., акт № 2, том 1/2019 г., и има вписани възбрани с дв.вх.рег. № 13582/27.06.2014 г., акт № 130, том 7/2014 г., по изпълнителното дело.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **160 160.00 лв. (сто и шестдесет хиляди сто и шестдесет) лева.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки присъствен ден **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 лв. с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, след предварителна уговорка с длъжника.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Банка ДСК АД, IBAN BG14 STSA 9300 0012 1991 40, BIC код STSABGSF**, по изп.дело **20217110401046**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 30.10.2025 г. от 10.00 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

Daniela
Zdravkov
a Petrova-
Yankova

Digitally signed
by Daniela
Zdravkova
Petrova-Yankova
Date: 2025.09.11
11:16:48 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /