



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС Варна,  
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900,  
факс - / e-mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20187110400240

Исходящ №: 7022 / 24.02.2026 г.



711021465302

## ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната Милица Дикова **ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че от **22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.** в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **22.04.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **АСЕН ЛОЗАНОВ АСЕНОВ**, в полза на **ЕОС МАТРИКС ЕАД** по изп.дело № **20187110400240** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

1/2 идеална част /една втора/ от **ГАРАЖ № 7 /седем/** със застроена площ от 18.07 кв. м. /осемнадесет цяло и седем стотни квадратни метра/, находящ се в гр. Аксаково, общ. Аксаково, обл. Варна, построен на основание Договор № 258/31.08.2005 г. за отстъпено право на строеж върху недвижим имот - частна собственост и одобрен проект № 206/07.09.2009 г. в УПИ XIII "за гаражи" /тридесет римско/ в кв. 100 /сто/ в ж.к. "Надежда", до бл. 2, по плана на града, при граници по скица: от запад - УПИ XII "за озеленяване и дере", от север - гараж № 6, от изток - улица, от юг - гараж № 8.

Върху имота има наложени възбрани по изпълнителното дело с дв.вх.рег. № 19343/24.07.2018 г., акт № 117, том 6/2018 г.

На осн. чл. 494, ал. 2 вр. 485 вр. чл 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **1 767,03 € (хиляда седемстотин шестдесет и седем евро и три цента) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки присъствен ден **от 22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20187110400240**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на **РАЙОНЕН СЪД ВАРНА**, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 22.03.2026 г. до 22.04.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър. Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверение на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 23.04.2026 г. от 10.40 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

*Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.*

Частен съдебен изпълнител:.....**DANIELA ZDRAVKOVA PETROVA-YANKOVA**.....  
Digitally signed by DANIELA ZDRAVKOVA PETROVA-YANKOVA  
Date: 2026.02.24 10:31:54+02'00'.....  
/ подпис и печат /