



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20267110400561

Изходящ №: 33793 / 20.08.2026 г.



711021560705

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **14.10.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото АЙ ПИ ЕЙДЖЪНСИ ЕООД - ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК, в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изп.дело № **20267110400561** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 38354.54.30 /три осем три пет четири точка пет четири точка три нула/, находящ се в с. Константиново, общ. Варна, обл. Варна, м-ст Каратепе, с площ по скиза 5329 /пет хиляди триста двадесет и девет/ кв.м., а по док. за собственост с площ от 5330 /пет хиляди триста и тридесет/ кв.м., с трайно предназначение на територията - земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята при неполивни условия - четвърта, предходен идентификатор - няма, с номер на имота по предходен план - 054030 /нула пет четири нула три нула/, при граници: 38354.54.84, 38354.54.72, 38354.54.17, 38354.54.29. .

Имотът е ипотekiран в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД въз основа на учредена договорна ипотека вписана в АВ с дв.вх.рег. № 12530/05.05.2023 г., акт № 172, том 5/2023 г., и има вписани възбрани в АВ с дв.вх.рег. № 19072/01.07.2026 г., акт № 117, том 9/2026 г., договор за наем, по изп. дело/а.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **14 320,00 /четиринадесет хиляди триста и двадесет/ евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSE**, по изп.дело **20267110400561**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена

форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 15.10.2026 г. от 10.10 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

Частен съдебен изпълнител:.....

DANIELA
ZDRAVKOV
A PETROVA
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA.....
YANKOVA
Date: 2026.10.21
11:13:50 +03'00'