



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20267110400561

Изходящ №: 33792 / 20.08.2026 г.



711021560703

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **14.10.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото АГРИКС ПРОПЪРТИС ЕООД - ИПОТЕКАРЕН ДЛЪЖНИК, в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД по изп.дело № **20267110400561** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10135.2565.159 /едно нула едно три пет точка две пет шест пет точка едно пет девет/, находящ се в гр. Варна, р-н Приморски, м-ст Ботаническа градина, целият с площ от 954 /деветстотин петдесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - за друг вид застрояване, стар идентификатор 10135.2565.45 /едно нула едно три пет точка две пет шест пет точка четири пет/, номер по предходен план 37 /тридесет и седем/, кв. 223 /двеста двадесет и три/, парцел II-45 /втори за четиридесет и пет/, при граници: 10135.2565.60, 10135.2520.7541, 10135.2565.160 и 10135.2565.25, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота включително бъдещи строежи, правото на строеж /правомощието за изграждане на обекти/сгради/съоръжения и други, бъдещи постройки, надстройки, бъдещи строежи и обекти на кадастъра, в максимално допустимите строителни параметри по действащия подробен устройствен план. .

Имотът е ипотекиран в полза на ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД въз основа на учредена договорна ипотека вписана в АВ с дв.вх.рег. № 36760/18.11.2024 г., акт № 77, том 19/2024 г., и има вписани възбрани в АВ с дв.вх.рег. № 9037/01.04.2026 г., акт № 230, том 5/2026 г., с дв.вх.рег. № 18300/25.06.2026 г., акт № 19, том 9/2026 г., с дв.вх.рег. № 20879/20.07.2026 г., акт № 45/2026 г., том 10/2026 г., по изп. дело/а

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **161 300,00 /сто шестдесет и една хиляди и триста/ евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20267110400561**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 14.09.2026 г. до 14.10.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 15.10.2026 г. от 10.00 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продаван бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA
ZDRAVKOV
A PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.08.21
11:13:22 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /