

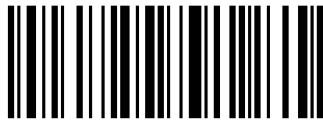


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Даниела Петрова - Янкова, рег. № 711, Район на действие ОС
Варна,
гр. Варна, бул. "Владислав Варненчик" №53-55, ет.5, офис 507, тел. 052 645900, факс - / е-
mail: kantorasi711@gmail.com

Изпълнително дело №: 20257110400158

Изходящ №: 38016 / 29.09.2026 г.



711021578432

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаната **Милица Дикова ПЧСИ** при Даниела Петрова - Янкова частен съдебен изпълнител рег. № 711, с район на действие ОС – гр. Варна, обявявам на интересуващите се, че **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време на последния работен ден – **18.11.2026 г.**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото **ДИЯН РОСЕНОВ СТОЙКОВ**, в полза на ОБЩИНА ВАРНА и ЕОС МАТРИКС ЕАД по изп.дело № **20257110400158** по описа на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова, а именно:

½ ид.ч. от ПИ с идентификатор 10135.3505.1090 /десет хиляди сто тридесет и пет точка три хиляди петстотин и пет точка хиляда и деветдесет/, със Заповед за одобрение на КККР РД-18-64/16.05.2008 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с площ 455 кв. м /четиристотин петдесет и пет квадратни метра/, с адрес: област Варна, община Варна, гр. Варна, район Младост, с.о. "СЪЛЗИЦА" вид собств. Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), стар номер 24, квартал 11 /единадесет/, парцел I /първи/, при Съсед:10135.3505.22, 10135.3505.1003, 10135.3505.1089, 10135.3505.1091

Върху имота има наложени възбрани по изпълнителни дела със следните дв.вх.рег. № 5366/13.03.2017 г., акт № 138, том 3/2017 г., дв.вх.рег. № 5485/27.02.2024 г., акт № 158, том 3/2024 г., дв.вх.рег. № 33124/18.10.2024 г., акт № 232, том 12/2024 г., дв.вх.рег. № 6813/11.03.2025 г., акт № 294, том 3/2025 г.

На осн. чл. 485, вр. чл. 468 от ГПК определям начална цена, от която да започне наддаването в размер на **12 933,25 € (дванадесет хиляди деветстотин тридесет и три евро и двадесет и пет цента) евро.**

Интересуващите се от имота могат да се явят в кантората на частен съдебен изпълнител рег. № 711 Даниела Петрова - Янкова на адрес: гр. Варна, бул. „Владислав Варненчик” № 53-55 ет. 5, офис 507 и в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки присъствен ден **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.** от 9.00 до 17.00 часа, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24,00 с ДДС, на осн. т. 19 от ТТРЗЧСИ. Всички желаещи да прегледат имота могат да сторят това **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.**, по местонахождение на имота.

Задатъкът – 10% върху първоначалната цена на продаваемия имот на основание чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в продажбата, се внася по сметка на частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в **банкова сметка Обединена българска банка АД, IBAN BG25 UBBS 8002 5071 7734 30, BIC код UBBSBGSF**, по изп.дело **20257110400158**.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, всеки делничен ден от понеделник до петък **от 18.10.2026 г. до 18.11.2026 г.**, от 9.00 до 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

Съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК – всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК – предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30% са недействителни.

За търговските дружества, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и

съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

На 19.11.2026 г. от 10.00 часа, частен съдебен изпълнител Даниела Петрова – Янкова в сградата на РАЙОНЕН СЪД ВАРНА, в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол и обявява купувача на имота.

Съгласно чл. 6, ал. 3 от Правилника за Вписванията, ако имотът попада в административен район, който е кадастриран, в Постановлението за възлагане недвижимият имот се описва съобразно данните по чл. 60, т. 1-7 от ЗКИР и към него се прилага скица-копие от КК на района, в който се намира. В случай, че описаният по-горе недвижим имот не е заснет/е заснет и съответно нанесен неправилно в КК и по настоящата продан бъде обявен купувач, и към момента на издаването на постановлението за възлагане, длъжникът в качеството му на собственик не е провел процедура по правилното заснемане и нанасяне на имота в кадастралната карта, купувачът ще трябва да инициира и проведе посочената процедура по изправяне на непълноти и грешки за своя сметка, преди вписването на възлагателното постановление.

DANIELA ZDRAVKOVA
A
PETROVA-
YANKOVA

Digitally signed
by DANIELA
ZDRAVKOVA
PETROVA-
YANKOVA
Date: 2026.09.29
16:02:24 +03'00'

Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /