



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител  
РЕГ. № 712  
ИЛИАНА СТАНЧЕВА  
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -  
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА  
Изх. № 20894/ 15.08.2024  
ВАРНА, 15.08.2024

ИЗП. Д. № 20167120400017

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА  
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20167120400017, Шеста публична продажба на имущество собственост на ДАРИНКА ЙОРДАНОВА ХАДЖИЕВА.

**ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО**

**ДВОРНО МЯСТО**, представляващо имот пл. № 27 в кв. 2 по плана на с. Дъбравино, общ. Аврен, обл. Варна, ул. „Бреза“ с площ от 2618 кв. м., за който съгласно Заповед № 7 от 04.01.1986 г. за утвърждаване на улична и дворищна регулация, на Община Аврен, обл. Варна са отредени УПИ № VI - 27 от 758 кв.м. при граници: ул. „Бреза“, УПИ № V-26, УПИ № II - 27 и УПИ № VII - 27, УПИ № VII - 27 с площ от 1220 кв.м. при граници: ул. „Бреза“, УПИ № VI -27, УПИ № II - 27 и УПИ № I, УПИ № X, УПИ № IX и УПИ № VIII и 640 кв. м. идеални части от УПИ № II - 27, целият с площ от 1 400 кв. м., при граници: УПИ № IV - 25, УПИ № III, улица, УПИ № I, УПИ № VII - 27 и УПИ № VI - 27.

Забележка: върху имота има вписани в АВ гр. Варна: Възбрана с Акт № 40, том 4, вх.рег. № 7345, дв.вх.рег. № 7199 / 03.04.2015 г. в полза на „Агрошил България“ ЕООД с ЕИК 148073646, Възбрана с Акт № 35, том 9, вх.рег. № 25461, дв.вх.рег. № 25187 / 29.10.2015 г. в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616 и Възбрана с Акт № 70, том 14, вх.рег. № 39819, дв.вх.рег. № 39442 / 01.12.2022 г. в полза на „Банка ДСК“ АД с ЕИК 121830616.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 10 800.00 лв. / десет хиляди осемстотин лева/.

**СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА**

Публичната продажба се провежда от 09.09.2024г. до 09.10.2024г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 10.10.2024г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

**ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всеки понеделник, сряда и петък от 10,00 часа до 18,00 часа през времетраенето на публичната продан по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20167120400017.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

Изготвил: АНИ

\*20894247129\*

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg