



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 14896/06.06.2025
ВАРНА, 06.06.2025

ИЗП. Д. № 20157120401895

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам Първа публична продажба по изпълнително дело № 20157120401895 на имущество собственост към днешна дата на ЗЛАТКА ИВАНОВА КАЛЧЕВА, придобито след наложена възбрана за задължението на ЛЮБЕН ПЕПОВ ЛЮБЕНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 58503.118.40 в гр. Провадия, общ. Провадия, обл. Варна, местност ШАШКЪНИТЕ с площ от 739 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята: 10, при съседи: 58503.118.41, 58503.118.42, 58503.118.43, 58503.118.140, 58503.118.37, 58503.118.36, 58503.115.600, 58503.118.39, към днешна дата собственост на ЗЛАТКА ИВАНОВА КАЛЧЕВА.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписана възбрана в АВ Варна с акт № 1, том 1, дв. вх. рег. 17/04.01.2024 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 2080.00 лв. / две хиляди и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.06.2025г. до 24.07.2025г. в Районен съд Провадия, с адрес гр. Проваия, 9200, ул. "Ал. Стамболийски" 23.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.07.2025г. от 10:00ч. в Районен съд Провадия.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Девня, адрес 9160, ул. "Строител" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18-00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20247120400441.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Девня, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

