



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 26077/ 06.10.2025
ВАРНА, 06.10.2025

ИЗП. Д. № 20227120400753

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20227120400753, Втора публична продажба на имущество собственост на СТОЯН КИРИЛОВ СТОЯНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Поземлен имот с идентификатор 32278.501.410 в гр. Игнатиево, общ. Аксаково, обл. Варна, ул. ГЕОРГИ ПЕТЛЕШЕВ № 32 с площ от 855 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване / до 10 м./, при съседни: 32278.501.1233, 32278.501.413, 32278.501.412, 32278.501.411, 32278.501.1187.

Забележка: Върху недвижимия имот има вписани възбрани в АВ Варна под № 190, том 1, дв. вх. рег. № 1108/24.01.2017 г. в полза на ОБЩИНА АКАСКОВО; под № 21, том 3, дв. вх. рег. № 7696/03.04.2019 г. в полза на ТИ БИ АЙ БАНК АД; под № 66, том 14, дв. вх. рег. № 39432/01.12.2022 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело ОБЩИНА АКАСКОВО; под № 194, том 8, дв. вх. рег. № 20872/04/07/2024 в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 30 480.00 лв. / тридесет хиляди четиристотин и осемдесет лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 24.10.2025г. до 24.11.2025г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 25.11.2025г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 до 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20227120400753.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg

