



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 29532/17.11.2025
ВАРНА, 17.11.2025

ИЗП. Д. № 20257120400012

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400012. Първа публична продажба на имущество собственост на РОСИЦА ДОБРЕВА ИЛИЕВА.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/4 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.5503.307 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Аспарухово, ул. Рожен № 5, целия с площ от 131 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Средно застрояване (от 10 до 15 m) , при съседни: 10135.5503.304, 10135.5503.306, 10135.5503.313, ведно с 1/4 ид.ч. от Сграда с идентификатор 10135.5503.307.1, съответстваща на 1/2 ид.ч. от първи етаж, цялата със застроена площ 59 кв. м, брой етажи 2, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна, и 1/4 ид.ч. от Сграда с идентификатор 10135.5503.307.2: застроена площ 26 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна.

Забележка: върху недвижимите имоти има вписани възбрани в АВ Варна под № 280, том 1, дв. вх. рег. № 2234/28.01.2025 г. полза на вискателя по настоящото изпълнително дело; под № 32, том 6, дв. вх. рег. № 12920/25.04.2024 г. в полза на АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ ЕАД, под № 127, том 6, дв. вх. Рег. № 14792/19.05.2025 г. в полза на Община Варна

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 45 000.00 лв. / четиридесет и пет хиляди лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 19.12.2025г. до 19.01.2026 в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 20.01.2026г. от 13:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжката за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400012.

За всички преводи на суми над 29.337.44 лева /сравната равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП; а за юридическите лица и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА