



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 8875/ 22.04.2026
ВАРНА, 22.04.2026

ИЗП. Д. № 20257120400411

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400411, Първа публична продажба на имущество собственост на НЕДКО ГОСПОДИНОВ МАРИНОВ.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

1/2 ид.ч. от Поземлен имот с идентификатор 10135.2515.770 в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, район Приморски, с.о. "АЛЕН МАК" с площ от 600 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), при съседни: 10135.2515.769, 10135.2515.4123, 10135.2515.3631, 10135.2515.771, ведно с 1/2 ид.ч. от построената в поземления имот Сграда с идентификатор 10135.2515.770.2, цялата със застроена площ от 106 кв.м, брой етажи 2, предназначение: Вилна сграда - еднофамилна.

Забележка: върху недвижимите имоти има вписани възбрани в СВ Варна под № 27, том 14, дв. вх. рег. № 36802/19.11.2024 г. по ид № 20247120400660; под № 120, том 11, дв. вх. рег. № 32497/06.10.2025 г. в полза на вискателя по настоящото изпълнително дело ; под № 81, том 11, дв. вх. рег. № 31899/01.10.2025 г. в полза на ЦБА - ВАРНА ООД; под № 95, том 14, дв. вх. рег. № 44136/23.12.2025 г. по ид № 20257120400593.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 243 905.60 евро / двеста четиридесет и три хиляди деветстотин и пет евро и шестдесет цента /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 01.05.2026 г. до 01.06.2026 г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 02.06.2026г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понадалник, сряда и петък от 10.00 - 18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400411.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител
ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg