РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 712
ИЛИАНА СТАНЧЕВА
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА
Изх. № 23428/ 04.11.2026
ВАРНА, 04.11.2026

ИЗП. Д. № 20257120400530

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК

Обявявам по изпълнително дело № 20257120400530, Трета публична продажба на имущество собственост на собственост на съделителите ТИХОМИР ЯНЕВ ЯНЕВ; АДЕЛИНА МАЛИНОВА МИЛТИЯДОВА; АНЕТА БОЖИДАРОВА МИЛТИЯДОВА - ДОЛАПЧИЕВА; РАДОСЛАВА АНАСТАСОВА ТЕОХАРОВА; СИЛВИЯ АСПАРУХОВА КОЛЕВА; АНДРЕЙ ЛЮБЕНОВ КОЛЕВ; ВЛАДИСЛАВ ЛЮБЕНОВ КОЛЕВ; МАРИАНА БОЖИДАРОВА ТЕОХАРОВА - БОЙЧЕВА; ВЕНЦИСЛАВ ЯНЕВ ЯНЕВ;ВЕСЕЛИН КОЛЕВ ГЕОРГИЕВ; ТОДОРКА ДИМИТРОВА МИРЧЕВА; ГОРАН ЙОРДАНОВ СЕЧКОВ ; ТОДОР ПАНАЙОТОВ МИЛТИЯДОВ; МИРОСЛАВ БОРИСЛАВОВ МИЛТИЯДОВ.

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2557.45.1.16, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. Генерал Столетов № 87, ет. 5, ателие № 2, което се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2557.45. Предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа деност. Брой нива на обекта: 1, цялото с площ от 38.80 кв.м., ведно с прилежащите 2.9763 % ид.ч. от общите части на сградта, изба А-2, цялата с площ от 3.54 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2557.45.1.15; Под обекта: 10135.2557.45.1.12; Над обекта: 10135.2557.45.1.19, 10135.2557.45.1.20 при начална цена от 57 600.00 евро

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2557.45.1.19, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. Генерал Столетов № 87, ет. 6, ателие № 3, което се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2557.45. Предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа деност. Брой нива на обекта: 1, цялото с площ от 66.90 кв.м., ведно с прилежащите 4.5413 % ид.ч. от общите части на сградта, изба А-3, цялата с площ от 2.04 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2557.45.1.20; Под обекта: 10135.2557.45.1.15, 10135.2557.45.1.16; Над обекта: няма. при начална цена от 90 000.00 евро

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2557.45.1.18, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, ул. Генерал Столетов № 87, ет. 6, ателие № 5, което се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2557.45. Предназначение на самостоятелния обект: Ателие за творческа деност. Брой нива на обекта: 1, цялото с площ от 32.90 кв.м., ведно с прилежащите 2.3627 % ид.ч. от общите части на сградта, изба А-6, цялата с площ от 6.78 кв.м., при граници: съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.2557.45.1.20 Под обекта: 10135.2557.45.1.16; Над обекта: няма при начална цена от 39 600.00 евро.

Забележка: Върху горепосочените недвижими имоти има вписана възбрана в СВ Варна под № 6, том 7, дв. вх. рег. № 15893/23.05.2024 г. в полза на Енерго Про Продажби АД и възбрана по настоящото изпълнително дело под № 31, том 1, дв. вх. рег. № 79/ 07.01.2026 г.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 04.12.2026 г. до 04.01.2027 г. в Районен съд Варна, с адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 05.01.2027г. от 14:00ч. в Районен съд Варна.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Варна, адрес Варна 9000, ул. "Ангел Кънчев" 12 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това понеделник, сряда и петък от 14.00-18.00 часа по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛИАНА СТАНЧЕВА, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - ВАРНА, адрес на кантората гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg, сметка: IBAN BG26STSA93000012200088 ПРИ БАНКА ДСК ЕАД по изпълнително дело № 20257120400530.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Варна, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/.Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛИАНА СТАНЧЕВА

гр.ВАРНА, ул. Бдин № 14а, ет. 1, п.к. 116, тел./факс 052/606 313, si.kantora@abv.bg