



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова, рег. № 713, Район на действие ВОС,
гр. Варна, ул. Георги Бенковски 83, ет. 1, офис 2, тел. тел. 052/ 604-944,
моб. 0899604944, , имейл: sik713@abv.bg

О Б Я В Л Е Н И Е № 20267130400046

Подписаната Люба Тодорова – частен съдебен изпълнител с рег. № 713 в КЧСИ, с район на действие Окръжен съд – град Варна, обявявам на интересующите се, че от 03.07.2026 година до 03.08.2026 година ще се проведе публична продажба, приключваща в края на работното време (**17:00 часа**) на последния ден от срока – **03.08.2026 година**, на следния недвижим имот, собственост на съделителите **МАРИЯНА СТОЯНЧЕВА АНГЕЛОВА, ЕМИЛИЯ СТОЯНЧЕВА СТОИЛОВА, СТИЛИЯН БОРИСОВ СТАНИСЛАВОВ и РАДКА ДИМИТРОВА СТАНИСЛАВОВА**, находящ се в с. Казашко, общ. Варна, обл. Варна, и представляващ:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР № 35211.501.5 (тридесет и пет хиляди двеста и единадесет точка петстотин и едно точка пет) по КККР на с. Казашко, одобрени със Заповед № РД-18-10/30.01.2015 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, касаещо недвижимия имот, от 22.12.2015 г., с административен адрес: с. Казашко, общ. Варна, обл. Варна, ул. „Габър“ № 18 (осемнадесет), с площ от 1051 кв. м (хиляда петдесет и един квадратни метра), с трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 м), с номер по предходен план 591 (петстотин деветдесет и едно), квартал 9 (девет), парцел V-591 (пет римско тире петстотин деветдесет и едно), при съседи: поземлени имоти с идентификатори № 35211.501.251, № 35211.501.6, № 35211.10.19, № 35211.10.20, № 35211.10.21 и № 35211.501.225.

Построената в имота сграда с идентификатор № 35211.501.5.1 **НЕ Е ОБЕКТ НА НАСТОЯЩАТА ПУБЛИЧНА ПРОДАН.**

На основание чл. 485, ал. 4 от ГПК обявявам за продажба гореописания имот с първоначална цена от **38 400 евро (тридесет и осем хиляди и четиристотин евро).**

ТЕЖЕСТИ ЗА ИМОТА: вписана възбрана от ЧСИ Люба Тодорова с рег. №713 по настоящото изпълнително дело.

Интересующите се от недвижимия имот могат да се явяват всеки присъствен ден от **09:00 часа до 17:00 часа** в сградата на СИС при Варненския районен съд, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ № 12, ет. 1, или от **09:00 часа до 15:00 часа** в кантората на ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713 в КЧСИ, находяща се в град Варна, улица „Георги Бенковски“ № 83, ет. 1, офис № 2, за да прегледат книгата след заплащане на такса в размер на **24 лв. с ДДС на основание т. 19 от ТТР към ЗЧСИ.** Всички желаещи да прегледат недвижимия имот могат да сторят това всеки делничен ден от 03.07.2026 година до 03.08.2026 година след предварителна уговорка с ЧСИ Люба Тодорова, рег. № 713 в КЧСИ.

Задатъкът в размер на **3 840 евро- 10% /десет процента/** върху началната тръжна цена на продаваемия недвижим имот за участие в проданта се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Люба Тодорова в ТБ “УниКредит Булбанк” АД - град София, град Варна, BIC код: UNCRBGSF; IBAN см - ка: BG24 UNCR 7527 1063 6986 10 с титуляр ЧСИ Люба Тодорова по изп. дело № 20267130400046.

На основание чл. 489, ал. 2 от ГПК всеки наддавач посочва предложената от него цена цифром и словом и подава предложението си в запечатан плик, придружено от квитанция за внесен задатък, с придружителна молба за допускане до участие в публичната продан. Всеки наддавач може да направи **САМО ЕДНО** наддавателно предложение. На основание чл. 489, ал. 6 от ГПК предложения за цена под началната, както и тези, надхвърлящи началната с **повече от 30 %**, се обявяват за недействителни.

Предложенията се подават в сградата на СИС при РС - град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ №12, ет. 1 от 03.07.2026 година до 03.08.2026 година, 17.00 часа, което се отразява във входящия регистър.

На **04.08.2026 година от 09:30 часа до 10:30 часа** в сградата на РС – град Варна, находяща се в град Варна, улица „Ангел Кънчев“ № 12, ет. 4, в Тръжната зала в присъствието на явилите се наддавачи, частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача след извършване на процедурата по чл. 492 ал. 1 и 2 ГПК.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

