

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

изп. дело № 20247170400292/2024г.

Подписаната Румяна Тодорова, ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ с рег. № 717 и РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ ВАРНЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД, ОБЯВЯВАМ на заинтересованите, че от 24.06.2025 г. до 24.07.2025 г. до 17.00 часа ще се проведе в Районен съд - ВАРНА, публична продаж на следния недвижим имот, собственост на «СТРОЙ МАР ИНВЕСТ» ЕООД, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 16, с кад. идн. № 10135.3516.56.6.16, по кадастрална карта и кадастрални регистри одобрени със Заповед № РД-18-64/16.05.2008г. на Изпълнителния Директор на АГКК, находящ се в жилищна сграда с издаден Акт обр. № 14/28.08.2023г. и частично изпълнени довършителни работи в гр. Варна, район Младост, ул. „Паско Желев“ № 1, разположен на седми етаж с площ от 82.85 кв.м., състоящ се от дневна с кухненски бокс, спалня, кабинет, баня-тоалет, килер, балкон и прилежащите към апартамента две тераси-покривни, едната съставляваща по одобрения проект на сградата „южна покривна тераса“, с площ от 22.87 кв.м., а другата – „западна покривна тераса“, с площ от 49.77 кв.м., и които тераси ще се ползват само от собственика на Апартамент № 16, при граници: стълбище, асансьор, двор, от две страни улици и при съседни самостоятелни обекти в сградата по кад. карта: имоти с кад. №№ 10135.3516.56.6.13, 10135.3516.56.6.14, 10135.3516.56.6.15, ведно с 7,1046 %, равняващи се на 18.67 кв.м., ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот.

ПЪРВОНАЧАЛНА ЦЕНА – 225 840 лв. с ДДС /двеста двадесет и пет хиляди осемстотин и четиридесет / лева.

Върху имота са вписани: Възбрана под № 275, том 4, дв. вх.рег. №9916/03.04.2025г., Възбрана под № 94, том № 6, дв. вх.рег.№ 14592/16.05.2025г.

Огледи се извършват на място.

Залог в размер 10 % от началната цена на имота се внася по сметка на ЧСИ Румяна Тодорова в „Първа инвестиционна банка“ АД кл.Варна IBAN: BG70 FINV 9150 71BG NOGRUR и BIC: FINVBGSF. Молба за допускане до търга, ведно с запечатан плик, съдържащ квитанция за внесен задатък и наддавателно предложение, посочено с цифри и думи се депозира в Районен съд – Варна и се отбелязва във входящия регистър.

Всички лица подали наддавателни предложения следва да се явят за отваряне на офертите на 25.07.2025 год. в 12.10 часа в сградата на СИС при РС-ВАРНА.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Румяна Тодорова

Гр. Варна
Ул. Братя Шкорпил № 26, тел. 052/654 817

