



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20227180400956

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **28.04.2025г. до 28.05.2025г. по изпълнително дело 20227180400956**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ФИШЕР ЕНЕРДЖИ“ ООД, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 16050.501.699, находящ се в с. Горен чифлик, общ. Долни чифлик, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри одобрени със Заповед № РД-18-60/16.03.2022 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на поземления имот: няма данни, площ: 967 кв.м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 65, парцел: III, със съсед: 16050.501.556, 16050.501.960, 16050.501.698, 16050.501.183, 16050.501.701, а по документ за собственост, представляващ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № IIIa /три римско/, в квартал 65 /шестдесет и пет/ по плана на село Горен Чифлик, община Долни чифлик, област Варна, при граници на целия имот: улица, УПИ IV-183, УПИ XIII-556, и УПИ II /общ./, **ведно с трайните подобрения и приращения в имота**, включително и инсталираното в имота съоръжение: **ВЯТЪРНА ТУРБИНА** /ветроперка/, тип малка вятърна турбина /5 kW/, подходяща за захранване на малки къщи или специфични уреди и/или инсталации, монтирана на стълб, с височина 10 метра, снабдена със система за защита от претоварване и спирачки.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 29 600 лв. с вкл. ДДС
/двадесет и девет хиляди и шестстотин лева /

Тежести: Възбрани: акт №112, том 2, вх. Рег. №3240/06.02.2025г. наложена по изпълнително дело 20227180400956 по описа на ЧСИ рег. №718

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 29.05.2025г. – 10:00 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

.....
подпис и печат /

