РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20237180400863

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718,** р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **16.06.2025г. до 16.07.2025г. по изпълнително дело 20237180400863**, ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на длъжника „ВАЛИСИЯ“ ООД, а именно:

Поземлен имот с идентификатор 58445.91.519, с. Приселци, общ. Аврен, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-6/06.02.2006 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 01.04.2021 г., с адрес на поземления имот: **с. Приселци, местност "КАИН ДЕРЕ", площ: 10 022 кв. м,** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), предишен идентификатор: 58445.91.29; 58445.90.259, номер по предходен план: 58445.91.29, със съседи: 58445.90.259, 58445.91.28, 58445.91.3, 58445.91.370, заедно с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения в имота.

Изнесен на I -ва /първа / публична продан.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 90 400 лв.
/ деветдесет хиляди и четиристотин лева /

Тежести:

- **Ипотеки:** Договорна ипотека, акт № 192, том 4, вх. рег. № 9611/14.04.2021г., учредена в полза на „Българо-Американска кредитна банка“ АД за сума в размер на 75 000 лева, както и лихви, такси и разноски.
- **Възбрани:** акт № 37, том 10, вх. рег. № 26634/01.09.2023г. наложена по изпълнително дело № 20237180400863 по описа на ЧСИ рег. №718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 17.07.2025г. – 10:00 часа , в сградата на Районен съд гр.Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,
BIC: BUIN BGSF
при ТБ „Алианц България” АД
титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 10:00 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

Галина Маргарова - Петрова
помощник
съдебен изпълнител