



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20257180400230

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **04.07.2025г. до 04.08.2025г. по изпълнително дело 20257180400230**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите НИНА КРАСИМИРОВА НЕНЧЕВА и ЗЛАТКА КОСТОВА МИЛЕВА, а именно:

Поземлен имот с идентификатор № 10135.5404.4885, находящ се в гр.Варна, район Аспарухово, с.о."Боровец Юг" по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Варна, общ.Варна, обл.Варна, одобрени със Заповед № РД-18-73/23.06.2008г. на Изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, с площ от 615 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/, предишен идентификатор: 10135.5404.4770, номер от предходен план: 4770, в квартал: 44, парцел: XIII, при съсед: 10135.5059.40, 10135.5404.9750, 10135.5404.4790, 10135.5404.2189, **ведно с построената в него Жилищна сграда**, със ЗП: 55.4 кв.м. и РЗП: 111.8 кв.м., брой етажи: 2, която не е отразена в действащата кадастрална карта.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 218 400 лв.

/ двеста и осемнадесет хиляди и четиристотин лева /

Тежести и ограничения:

- **Възбрани:** акт №285, том 5, вх.рег.№ 13480/07.05.2025г. по ид № 20257180400230 по описа на ЧСИ рег.№ 718
- **Искова молба:** акт № 153, том 10, вх.рег.№36000/02.11.2022г.
- **Имотът попада в следните зони на ограничение:** Охранителна зона „Б“ - Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, засегната площ 615 кв.м.

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 05.08.2025г. – 11:10 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIB 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIB BGSE

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от продажбата.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:10 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаещите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:
/ подпис и печат /

