



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20247180400756

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **03.11.2025г. до 03.12.2025г. по изпълнително дело 20247180400756**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника МАРИНА СТОЯНОВА БЪЧВАРОВА, а именно:

Самостоятелен обект в сграда идентификатор 10135.1507.283.1.29, находящ се в гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 23.07.2024 г., адрес на имота: гр. Варна, район Одесос, "27 ЮЛИ" № 21, ет. -1, **гараж 3**. Самостоятелният обект се намира на етаж -1 (избен жилищен етаж по документ за собственост) в сграда с идентификатор 10135.1507.283.1, с предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283, предназначение на самостоятелния обект: Гараж, **представляващ подземен гараж № 3** по документ за собственост, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 15,00 кв.м., прилежащи части: 1,93% ид. части от ОЧС, с посочена в документа площ: 15.00 кв.м, ниво: 1, със съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 10135.1507.283.1.28, под обекта: няма, над обекта: 10135.1507.283.1.18, предишен идентификатор: няма и при граници по документ за собственост: гараж № 4, от две страни дворно място и общ подход към гаражите, с прилежащи части: 1.93 % ид. части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземления имот, в който същата е построена, представляващ по кадастрална карта поземлен имот с идентификатор 10135.1507.283.

Изнесен на I -ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 91 673,60 лв.

/деветдесет и една хиляди шестстотин седемдесет и три лева и шестдесет стотинки /

Тежести: Възбрани: акт №, 192 том 11, вх. Рег. № 30048/20.09.2024г. наложена по изпълнително дело 20247180400756 по описа на ЧСИ рег. №718;

акт №82, том 5, вх. Рег. № 11472/14.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед на Окръжен съд- Шумен по гр.д.112/2022г.
акт №231, том 4, вх. Рег. № 9932/01.04.2022г. наложена по Обезпечителна заповед №18 по ч.гр.д.№488/2022г. на ВОС

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 04.12.2025г. – 11:20 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България” АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:20 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаящите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител:.....

подпис и печат /

