



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20127180401407

Долуподписаната Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересуващи се, че от **23.01.2026г. до 23.02.2026г. по изпълнително дело 20127180401407**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ИРЕН ЛЮБЕНОВА СЛАВОВА** и **ОРЛИН ДИМИТРОВ СЛАВОВ**, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор **10135.1507.696.3.9**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Варна, общ. Варна, обл. Варна, одобрени със Заповед №РД-18-98/10.11.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: **гр. Варна, район Одесос, ул. ЦАР САМУИЛ № 20, ет. 5, ап. 9**, самостоятелният обект се намира на етаж 5 в сграда с идентификатор 10135.1507.696.3, с предназначение: Жилишна сграда - многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.1507.696, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент - в жилишна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 2, прилежащи части: 19.7800%, площ по документ: 245,75 кв.м, със съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж – Няма; Под обекта - 10135.1507.696.3.7, 10135.1507.696.3.8; Над обекта – 10135.1507.696.3.10, а по документ за собственост, представляващ **АПАРТАМЕНТ № 9, на пети и терасовиден жилищен етаж, със ЗП 245,75 кв.м.**, състоящ се от входно антре, дневна, трапезария, кухненски бокс, две спални, баня-тоалет, две тераси на пети жилищен етаж и две стаи, зимна градина, баня-тоалет, една тераса на терасовидния етаж, при граници: ул. „Цар Самуил“, два калкана и вътрешен двор на пети жилищен етаж и ап. № 10, ул. "Цар Самуил", стълбище, калкан и вътрешен двор на терасовидния етаж, ведно с прилежащото ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 5, с площ 5,02 кв.м.; **СКЛАДОВО ПОМЕЩЕНИЕ** с площ 15,97 кв.м., при съседи: изба №6, коридор, стълбище, калкан и склад за строителни материали, както и 19,7800% ид.ч. от общите части на сградата, построена в недвижим имот, находящ се в Дворно място в град ВАРНА, ул. „Цар Самуил“ № 20, цялото с площ от 320 кв.м., съставляващо имот с пл. № IX-11 в кв. 52 по плана на осми микрорайон на гр. Варна, при граници : улица „ Цар Самуил“, имот пр. № 12, имот пл. № 18 и парцел № II-2.

Изнесен на I-ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 556 285,57 евро

**/ петстотин петдесет и шест хиляди двеста осемдесет и пет евро
и петдесет и седем евроцента /**

Левава равностойност: 1 088 000,01 лева

/един милион и осемдесет и осем хиляди лева и една стотинка/

Тежести: Възбрани: акт №168, том I, вх. Рег. № 892/16.01.2026г. наложена по изпълнително дело 20258920401937 по описа на ЧСИ рег. №892;

акт №155, том 6, вх. Рег. № 15111/20.05.2025г. наложена по изпълнително дело 20218920400394 по описа на ЧСИ рег. №892;
акт №154, том 6, вх. Рег. № 15109/20.05.2025г. наложена по изпълнително дело 20238920400799 по описа на ЧСИ рег. №892;
акт №61, том 4, вх. Рег. № 7314/13.03.2024г. наложена по изпълнително дело 20248940400166 по описа на ЧСИ рег. №894;
акт №291, том 12, вх. Рег. № 31445/04.12.2020г. наложена по изпълнително дело 20208070401074 по описа на ЧСИ рег. №807;
акт №270, том 11, вх. Рег. № 28504/06.11.2020г. наложена по изпълнително дело 20208830400475 по описа на ЧСИ рег. №883;
акт №141, том 4, вх. Рег. № 7775/04.04.2017г. наложена по изпълнително дело 20178080400079 по описа на ЧСИ рег. №808;
акт №191, том 9, вх. Рег. № 20869/29.09.2012г. наложена по изпълнително дело 20127180401407 по описа на ЧСИ рег. № 718;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 24.02.2026г. – 11:30 часа, в сградата на РС Варна, в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BGSF

при ТБ „Алианс България“ АД
титляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:30 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител.....

...../подпис и печат/

Гергана Мангърова -
Димитрова
помощник - частен
съдебен изпълнител