



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Станимира Костова-Данова, рег. № 718,
Район на действие Окръжен съд Варна, гр.Варна, ул. Воден № 7,
тел./факс +359 52 630 140, +359 877 630 140, E-mail: sis_718@abv.bg

ОБЯВЛЕНИЕ
по изп. дело № 20197180400366

Долуподписаната **Станимира Данова, Частен съдебен изпълнител, рег. №718**, р-н на действие ОС – Варна, адрес на кантората: гр. Варна, ул. „Воден“ № 7, **ОБЯВЯВАМ** на всички интересувачи се, че от **15.05.2026г. до 15.06.2026г. по изпълнително дело 20197180400366**, ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжника “ЗДРАВЕЦ ТУР“ ООД , а именно:

Поземлен имот с идентификатор 10135.513.246 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №300-5-64/08.08.2003г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № КД-14-03-408/29.03.2007г. на Началник на СГКК-Варна, адрес на поземления имот гр. Варна, район Приморски, комплекс „Златни пясъци“, област Варна, х-л „Варненчик“, с площ 3 665 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Комплексно застрояване, предишен идентификатор: няма, номер от предходен план: квартал: 39, парцел V, при съсед: 10135.513.614, 10135.513.394, 10135.513.396, **заедно с построените в него: хотел „Варненчик“** /по данни от предходен нотариален акт/, представляващ: масивна четириетажна страда, състояща се от партер - главен вход, фоайе, рецепция, лоби бар, ресторант бързо хранене, снек-бар, кухня към заведения за бързо хранене, санитарен възел, изход към басейн, главно стълбище и пътнически асансьори, хотелски стаи 10 броя, коридор, ресторант, кухня към ресторанта, първи етаж - включващ 29 хотелски стаи, 3 апартамента, камериерски офиси, асансьори, стълбища и използваемите тераси, втори етаж - включващ 29 хотелски стаи, 3 апартамента, камериерски офиси, асансьори, стълбище, трети етаж - включващ 29 хотелски стаи, 3 апартамента, камериерски офиси, асансьори, стълбища, четвърти етаж - включващ 29 хотелски стаи, 3 апартамента, камериерски офиси, асансьори, стълбища и ниво покрив - фоайе, две стаи, асансьори, подкуполно пространство с разгъната застроена площ за целия хотел от 6 346.92 кв. м., **заснет като три сгради с идентификационни номера по скица: 10135.513.246.1** - със застроена площ 1029 кв.м. брой етажи 5, предназначение: Хотел; **10135.513.246.2** - със застроена площ 120 кв.м., брой етажи 1, предназначение: Хотел; и **10135.513.246.3** - застроена площ 156 кв.м., брой етажи 2, предназначение: Сграда за обществено хранене; ведно с изградени два открити басейна с неправилна форма, единият с площ 110 кв. м. и дълбочина 1,6 м., а другият с площ 120 кв. м. и дълбочина 2 м. ведно с всички подобрения и приращения в имота.

Изнесен на I-ва /първа / публична продажба.

НАЧАЛНА ЦЕНА: 2 034 941,69 евро с вкл. частично ДДС в размер на 73 585,85 евро
/два милиона тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и едно евро и шестдесет и девет евроцента/

Левава равностойност: 3 980 000 лева с вкл. частично ДДС в размер на 143 921,41 лв.
/ три милиона деветстотин и осемдесет хиляди лева/

Тежести: Възбрани: акт № 100, том 11, вх. рег. № 32519/03.10.2025г. наложена по изпълнително дело 20257180400363 по описа на ЧСИ рег. №718;

- акт № 295, том 4, вх. Рег. № 15735/25.06.2019г. наложена по изпълнително дело 20197180400366 по описа на ЧСИ рег. №718;
- **Искови молби:** Акт № 223, том 2, вх.рег. № 40/05.02.2008г.;
- Отбелязване по вписани иски молби:** Акт № 24, том 4, вх.рег.№ 4394/04.03.2015г. и Акт № 103, том 8, вх.рег.№ 15513/11.07.2013г.;
- **Договор за наем:** акт № 185, том 10, вх. рег.№ 21447/05.10.2012г.;
- **Право на задържане в полза на „Варна Холидейс“ ЕООД,** съгласно Решение № 201 от 12.02.2015 г. по т.д. № 3351/2013 г. на ВКС.;
- **Имотът попада в следните зони на ограничение:** Охранителна зона „Б“ - Разрешават се дейности определени в Закона за устройството на Черноморското крайбрежие, засегната площ 3665 кв.м.;

ОТВАРЯНЕ НА НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ: 16.06.2026г. – 11:10 часа, в сградата на Районен съд Варна , в определената за това канцелария.

Желаещите да вземат участие в търга следва да представят наддавателно предложение, написано с цифри и думи, поставено в запечатан плик, придружен от молба за участие в търга и вносна бележка за внесен задатък в размер на 10 % от първоначалната цена, внесен по следната банкова сметка:

IBAN: BG 88 BUIN 7750 5007 55 89 19,

BIC: BUIN BG SF

при ТБ „Алианс България“ АД

титуляр: ЧСИ Данова

Съгласно чл.489, ал.2 от ГПК - всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

Съгласно чл.489, ал.6 от ГПК - предложения с цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30%, са недействителни.

За дружества с ограничена отговорност, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 7 от ТЗ, следва да се представи решение на общото събрание за придобиване на имот, с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно, освен ако в дружествения договор е предвидена писмена форма, съгласно чл. 137, ал. 4 от ТЗ.

Горните документи следва да бъдат депозирани в канцеларията на РС Варна, най-късно до края на работното време на последния ден от проданта.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в присъствието на явилите се наддавачи в 11:10 часа, в канцеларията на РС Варна. Явилите се наддавачи следва да носят със себе си лична карта, или пълномощно, ако участват чрез пълномощник. Желаетелите да огледат вещта могат да сторят това след предварителна уговорка със съдебния изпълнител.

Частен съдебен изпълнител

