



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190400010

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 07.10.2024г. до 07.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника Димитър Димов Добрев, с постоянен адрес: гр. Девня, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.501.101**, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, бул. „Съединение“ № 205, представляващ съгласно документ за собственост **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-138** в квартал 4 по плана на гр. Девня, с площ от 873 кв. м. съгласно скица, а с площ от 830 кв. м. съгласно документ за собственост, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: средно застрояване /от 10 до 15 м./, ведно с построената в имота **СГРАДА с идентификатор № 20482.501.101.1**, със застроена площ от 92 кв. м. съгласно скица, а с РЗП от 80 кв. м. съгласно документ за собственост, брой етажи: 2, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: жилищна сграда - еднофамилна, при граници на поземления имот съгласно скица: ПИ с идентификатори № № 20482.4996.62, 20482.4996.61, 20482.501.102, 20482.501.70, 20482.501.489, а при граници съгласно документ за собственост: улица, УПИ XI-138, УПИ IX-138, ведно с всички подобрения и трайни насаждения.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 50 400 лв.** /петдесет хиляди и четиристотин лева/.

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- ипотека и възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща [si719@abv.bg](mailto:si719@abv.bg), както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продан се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12 до 17:00 часа на 07.11.2024г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 08.11.2024г. в 11:35 часа в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:  
/Ст. Янкова/