



О Б Я В Л Е Н И Е № 20247190401175

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 07.10.2024г. до 07.11.2024г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „КАТАР МЕНИДЖМЪНТ ЕЙДЖЪНСИ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Игнатиево, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **20482.194.16**, находящ се в гр. Девня, Община Девня, Област Варна, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-85/17.09.2008 г. на ИД на АГКК, с площ по скица 2697 кв.м., а по документ за собственост – с площ 2 696.55 кв.м., с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За животновъдна ферма, категория на земята: 0, номер по предходен план: 3350003, при граници: съседни поземлени имоти с идентификатори: 20482.194.15, 20482.194.26, 20482.194.17, 20482.194.2, ведно с всички подобрения и приращения съгласно Закона за собствеността.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 28 240 лв. без ДДС /двадесет и осем хиляди двеста и четиридесет лева без ДДС/.

Върху достигнатата крайна цена ще бъде начислен 20% ДДС.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на вискателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 – директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 – ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на **10%** от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 07.11.2024г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 08.11.2024г. в 11:40 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач

Частен съдебен изпълнител: **№ 719**

