



## О Б Я В Л Е Н И Е № 20237190400639

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 30.12.2024г. до 30.01.2025г., включително ще се проведе в сградата на Варненски районен съд /СИС/, ул. „Ангел Кънчев“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжниците Стефан Димитров Чомаков, Стоянка Стефанова Чомакова и Маргарита Димитрова Миланова, всички с постоянен адрес: гр. Варна, а именно:

**1/60 идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, с идентификатор № 10135.1502.94, находящ се в гр. Варна, район „Одесос“, ул. „Хаджи Димитър“ № 49, целият с площ от 256 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), номер по предходен план: 11, квартал: 481, парцел: XI, при граници: № 10135.1502.92, № 10135.1502.107, № 10135.1502.96, № 10135.1502.95, № 10135.1502.93, № 10135.1502.91. Продават се притежаваните от длъжника идеални части.

**НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 800 лв. /деветстотин лева/**

### ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на взыскателя

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на ВРС /СИС/, на адрес гр. Варна, ул. "Ангел Кънчев" № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 47 43 20 - ПЧСИ Христова.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните предложени цени за апартамента и за паркоместото и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

*Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/*

*Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/*

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД – IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на ВРС/СИС/ до 17:00 часа на 30.01.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 31.01.2025г. в 10:20 часа в сградата на ВРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.



Частен съдебен изпълнител:  
*[Signature]*  
/Ст. Янкова/

