



О Б Я В Л Е Н И Е № 20227190400945

Подписаната, **Станислава Янкова**, частен съдебен изпълнител рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет. 1, ап. 6, обявявам за интересуващите се, че от 06.01.2025г. до 06.02.2025г., включително, ще се проведе в сградата на Девненски районен съд, гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ и ДВИЖИМИ ВЕЩИ, собственост на длъжника „ТЕХНОЙОН“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.505.350, находящ се в гр. Девня, община Девня, обл. Варна, Промислена зона – юг, целият с площ от 1 500 кв. м., с трайно предназначение от територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за химическа и каучукова промишленост, със стар идентификатор: № 20482.505.35, с номер по предходен план: част от поземлен имот № 215 по КП, заедно с всички насаждения, подобрения, съоръжения и приращения в поземления имот, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 20482.505.92, 20482.505.117 и 20482.505.423, *ведно с построената в имота СГРАДА с идентификатор № 20482.505.350.1*, със застроена площ от 458 кв. м., брой етажи: 1 /един/, с предназначение: складова база, склад; **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 20482.505.117**, находящ се в гр. Девня, община Девня, обл. Варна, Промислена зона – юг, целият с площ от 7 281 кв. м. съгласно скица, а съгласно документ за собственост – с площ от 7 282 кв. м., с трайно предназначение от територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: поземлен имот № 117, заедно с всички насаждения, подобрения, съоръжения и приращения в поземления имот, при граници на имота: поземлени имоти с идентификатори № № 20482.505.92; 20482.505.427, 20482.505.367, 20482.505.423 и 20482.505.350, *ведно с построените в имота: 1. СГРАДА с идентификатор № 20482.505.117.3*, със застроена площ от 46 кв. м., с предназначение: промишлена сграда, брой надземни етажи: 1, брой подземни етажи: няма данни, представляваща приемна-конструкция сглобяема, стоманобетонова и покривни панели – спирала с топла и хидроизолация, заедно в всички подобрения и приращения в сградата, независимо от преустройствата и промените в предназначението на същата или на отделни нейни части, както и с правото на строеж на сградата върху поземления имот, в който същата е построена; **2. СГРАДА с идентификатор № 20482.505.117.8**, със застроена площ от 2 592 кв. м., с предназначение: промишлена сграда, брой етажи: 6, *образувана от имоти с идентификатори: № 20482.505.117.2*, представляващ ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, със застроена площ от 307 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 921 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, брой надземни етажи: 3, брой подземни етажи: няма, състояща се от: лабораторно помещение – триетажно, носеща конструкция, сглобяема, стоманобетонова, етажни панели „ППП“ и покривни панели 2Т с топло и хидроизолация; № 20482.505.117.4, представляващ ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, със застроена площ от 1 182 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 3 546 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, брой надземни етажи: 3, брой подземни етажи: няма, стар идентификатор: № 20482.505.117.1; № 20482.505.117.5, със застроена площ от 218 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 1 308 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, представляващ ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, брой надземни етажи: 6, брой подземни етажи: няма, стар идентификатор: № 20482.505.117.1 и № 20482.505.117.6, представляващ ПРОМИШЛЕНА СГРАДА, със застроена площ от 194 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 388 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, брой надземни етажи: 2, брой подземни етажи: няма, стар идентификатор: № 20482.505.117.1, *като трите сгради са образувани от СГРАДА с идентификатор № 20482.505.117.1*; със застроена площ от 1 594 кв. м. представляваща съгласно документ за собственост: Цех за обработка на резултатите – пететажен с частичен шести етаж, с разгъната застроена площ 1 314.40 кв. м., носеща конструкция, сглобяема, стоманобетонова, етажни панели спирала и покривни панели, спирала с топло и хидроизолация; Цех за преработка – триетажен, с разгъната застроена площ – 3 400.29 кв. м., носеща конструкция, сглобяема, стоманобетонова, етажни панели „ППП“ и спирала – усилен, покривни панели 2Т с топло и хидроизолация и Цех за преработка на резултатите – двуетажен, с разгъната застроена площ от 560.20 кв. м., конструкция смесена – носещ скелет от метални колони и греди, етажни

панели от ЛТ ламарини и стоманобетонова плоча, покривни панели спирала с топло и хидроизолация; **3. СГРАДА с идентификатор № 20482.505.117.9**, със застроена площ от 106 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: промишлена сграда, образувана от имот с идентификатор № 20482.505.117.7, представляващ навес за цистерни, носеща конструкция - сглобяема, стоманобетонова и покривни панели 2Т с хидроизолация, като в него са изградени три броя резервоари с вместимост от по 140 куб. м., предназначени за съхранение на агресивни разтвори.

При описа е констатирано, че сграда с идентификатор № 20482.505.117.9 не съществува.

ИМОТИТЕ СЕ ПРОДАВАТ ЗАЕДНО, ВЕДНО С ПРИНАДЛЕЖАЩОТО ОБОРУДВАНЕ - ДВИЖИМИ ВЕЩИ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ, находящи се в геоописаните недвижими имоти и в открит склад на „Агрополихим“ АД, гр. Девня, а именно:

FRP съд 03.Т.001
FRP съд 03.Т.002
FRP съд 03.Т.003
After-settler 04-AS-001
After-settler 04-AS-002
After-settler 05-AS-001
FRP съд 05.Т.001
FRP съд 08.Т.001
Шнек - възел 2
Улей - възел 2
Шнек - възел 9
Шнек 01-А.СC.003
Шнек 01-А.СC.004
Шнек 01-А.СC.005
Бункер
PP съд 02.Т.001
PP съд 02.Т.002
PP съд 02.Т.003
PP съд 02.Т.004
PP съд 04.Т.001
Фестонно оборудване
Лабораторно обзавеждане
Скрубер
Скрубер
Лабораторно оборудване
Парен котел
Водогреен котел
въздушнокапков сепаратори
Лабораторно оборудване
GRP Вент. тръби Линия НВ3.1
GRP Вент. тръби Линия СВ3.1
GRP Вент. тръби Линия НВ3.2
GRP Вент. тръби Линия СВ3.2
GRP Вент. тръби Линия КК3.4/Н
GRP Вент. тръби Линия КК3.4/С
Силоз за добавки 26.S.01
Роторен дозатор 26.RD.01
Дозиращ шнек 26.SC.01
Реактор 26.M.01
Дозаторни помпи 26.P.01/02
Биг-Бег станция 26.BB.01
Транспортиращ шнек 26.SC.02
Кофов елеватор 26.E.01
Заготовки PP детайли (148бр)
FRP съд 02-Т-005
FRP съд 02-Т-006
FRP съд 06-Т-001
FRP съд 06-Т-002
FRP съд 06-Т-003
PP съд 09-Т-001
PP съд 09-Т-002
PP съд 09-Т-003

PP съд 09-Т-005
PP съд 17-Т-001
PP съд 17-Т-002
PP съд 17-Т-003
Шнек 17-СC-001
Улей под преса 17-СНТ-001
Медни шини и заготовки
Католи за мед
Изолатори
PP съд 05-Т-002-003-004
Екстрактор Zn 12.E.001
Екстрактор Zn 12.E.002
Екстрактор SRO Zn 12.RO.001
Реекстрактор Zn 12.S.002
Реекстрактор Zn 12.S.001
Промивка SC Zn 12.SC.001
Промивка SCW Zn 12.SCW.001
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.001
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.002
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.003
Бъркалка Промивка Cu 04.SCW.001
Бъркалка Реекстрактор Cu 04.S.001
Бъркалка Реекстрактор Cu 04.S.002
Бъркалка Екстрактор Zn 12.E.001
Бъркалка Екстрактор Zn 12.E.002
Бъркалка Екстрактор SRO Zn 12.RO.001
Бъркалка Реекстрактор Zn 12.S.002
Бъркалка Реекстрактор Zn 12.S.001
Бъркалка Промивка SC Zn 12.SC.001
Бъркалка Промивка SCW Zn 12.SCW.001
Агитатор за Реактор/ Автоклав 01.B-AV.001
Агитатор за Реактор/ Автоклав 01.B-AV.002
Агитатор за Реактор/ Автоклав 01.B-AV.003
Електролитен филтър Cu
Електролитен филтър Cu
Електролитен филтър Zn
Електролитен филтър Zn
Електролитен филтър Zn
Токоизправител Cu 07.TR.001
Токоизправител Cu 07.TR.002
Токоизправител Zn

Кран мостов екстракция Cu
Завиваш телфер електролиза Cu
Кран мостов екстракция Zn
Съд за състител 09.ТН.001
Съд за състител 09.ТН.002
Агитатор неутрализация
Агитатор неутрализация
Агитатор неутрализация
Бъркалка за Агитатор неутрализация
Бъркалка за Агитатор неутрализация
Бъркалка за Агитатор неутрализация
Post Leach High Rate Thickener (HRT) 02-ТН-001
Reagents tank 02-M-003
Reagents tank 02-M-004
Post Leach Dinamic Bed Clarifier (DBC) 02-ТН-002 Mixing Mechanisms
Post Leach Filter Press 02-FP-001
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation High Rate Thickener (HRT) 09-ТН-001
Reagents tanks 09-M-003
Reagents tanks 09-M-004
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation Pinned Bed Clarifier (PBC) 09-ТН-002
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation Filter Press 09-FP-001
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press
Post Bleed Treatment Filter Press 17-FP-001
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press
Crude Treatment Filter Press 06-CF-001
Crude Treatment Filter Press 15-CF-001
Помпа 04-P-009
Помпа 06-P-001-1/2
Помпа 06-P-002-1/2
Помпа 06-P-003
Помпа 09-P-013/14/15
Помпа 02-P-013
Помпа 02-P-014
Помпа 02-P-015
Помпа 04-P-012
Помпа 04-P-014

Помпа 04-Р-016
Помпа 05-Р-005
Помпа 05-Р-006
Помпа 05-Р-009
Помпа 05-Р-010
Помпа 05-Р-014
Помпа 05-Р-015
Помпа 07-Р-001
Помпа 09-Р-005
Помпа 02-Р-002
Помпа 02-Р-004
Помпа 02-Р-005
Помпа 02-Р-006
Помпа 02-Р-007
Помпа 02-Р-008
Помпа 02-Р-009
Помпа 02-Р-010
Помпа 02-Р-011
Помпа 02-Р-012
Помпа 03-Р-001/2/3/4
Помпа 03-Р-005/6
Помпа 04-Р-002
Помпа 04-Р-004
Помпа 04-Р-006
Помпа 04-Р-007
Помпа 04-Р-008
Помпа 04-Р-015
Помпа 04-Р-010
Помпа 08-Р-001
Помпа 08-Р-002-1/2
Помпа 08-Р-003
Помпа 09-Р-002
Помпа 09-Р-004
Помпа 09-Р-009
Помпа 09-Р-010
Помпа 09-Р-011
Помпа 01-В-Р-001/2/3
Помпа 01-В-Р-004
Помпа 05-Р-007
Помпа 05-Р-008
Помпа 05-Р-013
Помпа 05-Р-016
Буфер оборотни разтвори 18.Т.003
Капак електролизна вана

Резервоар 09-Т-001/2
FRP съд 06-М-001
FRP съд 06-М-002-01/02
FRP съд 08-М-004
FRP съд 09-М-001
Транспалетна количка 2,5т
Крепежни елементи
Водоструйка
Помпа 08-Р-004
Изоляционни гумени подложки
Лаборатория
Агитаторен съд РЕ 05-М-001-1
Агитаторен съд РЕ 05-М-001-2
Агитаторен съд РЕ 05-М-002-1
Агитаторен съд РЕ 05-М-002-2
Буферен съд РЕ 05-Т-005
Топлообменник 04.НЕ.001
Топлообменник 04.НЕ.002
Топлообменник 05.НЕ.001
Топлообменник 05.НЕ.002
Топлообменник 18.НЕ.001-1
Топлообменник 18.НЕ.001-1
Топлообменник 19.НЕ.001
Макари, сапани и вериги
Цистерна сярна к-на
Помпа потопяема за отпадна вода
Опорен изолатор 2xM12 7,5kN
Талпа 5см x 4м (в м3) за скеле
Помпа 18-Р-001
Помпа 18-Р-002
Помпа 18-Р-006
Помпа 17-Р-004
Помпа 17-Р-005
Помпа 19-Р-002
Помпа 19-Р-003
Помпа 19-Р-004
Помпа 19-Р-005
Помпа 19-Р-006
Помпа 19-Р-009
Помпа 19-Р-010
Помпа 19-Р-011
Помпа 16-Р-003
Помпа 17-Р-006
Помпа 18-Р-007

Помпа 17-Р-002
Помпа 16-Р-001
Помпа 17-Р-003
Помпа 18-Р-003
Помпа 18-Р-004
Помпа 18-Р-005
Помпа 22-Р-001
Помпа 22-Р-002
Помпа 28-Р-001
Помпа 28-Р-002
Помпа 28-Р-003
Помпа 28-Р-004
Помпа 28-Р-005
Водоохладителни кули
Вентилационна станция НВ 3.1
Вентилационна станция НВ 3.2
Вентилационна станция СВ 3.1
Вентилационна станция СВ 3.2
Вентилационна станция КК 3.4
Медни гъвкави връзки 730x200x35мм
Медни гъвкави връзки 730x160x10мм
23-Т-001
23-Т-002
23-Т-003
Помпа 23-Р-001
Помпа 23-Р-002
Помпа 23-Р-003
Помпа 23-Р-004
Помпа 23-Р-005
Локална вентилация
Помпа 25-Р-006
Помпа 25-Р-003
Помпа 25-Р-004
Рамка за съд 04-Т-001
Алуминиево скеле

ВСИЧКИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ И ВЕЩИ СЕ ПРОДАВАТ САМО ЗАЕДНО КАТО СЪВКУПНОСТ.

ДДС ще бъде начислен съобразно правилата на чл. 45 ЗДДС върху неприлежащите части от УПИ и движимите вещи.

ОБЩА НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 2 628 144.24 лв. /два милиона шестстотин двадесет и осем хиляди сто четиридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки/, от които:

- **СГРАДЕН ФОНД - 843 878.07 лв.** /осемстотин четиридесет и три хиляди осемстотин седемдесет и осем лева и седем стотинки/, **не се дължи ДДС, от които:**
 - сграда с идентификатор № 20482.505.350.1 - 45 545.81 лв.* /четиридесет и пет хиляди петстотин четиридесет и пет лева и осемдесет и една стотинки/;
 - сграда с идентификатор № 20482.505.117.3 - 12 442.21 лв.* /дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и два лева и двадесет и една стотинки/;
 - сграда с идентификатор № 20482.505.117.8 - 785 890.05 лв.* /седемстотин осемдесет и пет хиляди осемстотин и деветдесет лева и пет стотинки/.
- **ПРИЛЕЖАЩА ЗЕМЯ - 127 022.56 лв.** /сто двадесет и седем хиляди двадесет и два лева

и петдесет и шест стотинки/, не се дължи ДДС, от които:

поземлен имот с идентификатор № 20482.505.350 - 24 083.31 лв. /двадесет и четири хиляди осемдесет и три лева и тридесет и една стотинки/;

поземлен имот с идентификатор № 20482.505.117 - 102 939.25 лв. /сто и две хиляди деветстотин тридесет и девет лева и двадесет и пет стотинки/;

• **ЗЕМЯ - 223 349.53 лв.** /двеста двадесет и три хиляди триста четиридесет и девет лева и петдесет и три стотинки/ без ДДС, като върху достигната крайна цена ще бъде начислен 20% ДДС, от които:

поземлен имот с идентификатор № 20482.505.350 - 35 768.22 лв. /тридесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и осем лева и двадесет и две стотинки/

поземлен имот с идентификатор № 20482.505.117 - 187 581.31 лв. /сто осемдесет и седем хиляди петстотин осемдесет и един лева и тридесет и една стотинки/.

• **ДВИЖИМИ ВЕЩИ - 1 433 894.08 лв.** /един милион четиристотин тридесет и три хиляди осемстотин деветдесет и четири лева и осем стотинки/ без ДДС, като върху достигната крайна цена ще бъде начислен 20% ДДС.

Върху недвижимите имоти и движимите вещи има следните тежести:

- ипотека и възбрана в полза на „УниКредит Булбанк“ АД;
- залог върху търговско предприятие в полза на „УниКредит Булбанк“ АД;
- възбрана в полза на Община Девня.
- запор в ЦРОЗ в полза на „УниКредит Булбанк“ АД.

Желаещите да закупят имотите, ведно с принадлежащите движими вещи могат да се явят в канцеларията на ДРС на адрес гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12 или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24.00 /двадесет и четири/ лева с ДДС на основание т. 19 от Тарифата към ЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи, като освен общата цена следва да се посочат и отделните за сградите, видовете земя и движимите вещи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС Девня до 17:00 часа на 06.02.2025г.

Участниците в наддаването следва да се явят на 07.02.2025г. в 11:00 часа в сградата на Районен съд Девня за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Владимир Дунов
помощник-частен
съдебен изпълнител

Частен съдебен изпълнител



/Ст. Янкова/