

Експертни оценки на:
недвижими имоти, машини и
съоръжения, земеделски земи и
насаждения, търговски предприятия

Радостин Сарандев
ул. „Георги Бенковски“ № 90, ет. 2
телефон: 0899 968 840
sarandev@gmail.com

Доклад за определяне на пазарна стойност

с цел продажба чрез публичен търг

Обект на оценка

1) Два съседни поземлени имота, ведно с построените в него сгради; 2)
Машини и съоръжения по списък

Адрес

гр. Девня, Промислена зона – юг, ПИ 20482.505.117 и 20482.505.350

Ползвател

ЧСИ Станислава Янкова

гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 38, ет. 1, изп. дело № 20227190400945

Възложител

ЧСИ Станислава Янкова

Пазарна стойност

3 285 200 лв.

€1 679 686



Дата: 6.12.2024 г.

Изготвил: Радостин Сарандев

РЕКАПИТУЛАЦИЯ

ОБЩО ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарна стойност	€1 679 686
поземлен имот	€223 928
машини	€916 423
сграден фонд	€539 335

В общата стойност на сграден фонд се включва:

ОБЕКТ	СТОЙНОСТ	ПЛОЩ
20482.505.117.3	€7 952	46,00
20482.505.117.8	€502 274	7159,75
20482.505.350.1	€29 109	457,75
ОБЩО	€539 335	7663,50

В общата стойност на поземлен имот се включва:

ОБЕКТ	СТОЙНОСТ	ПЛОЩ
20482.505.117	€185 676	7281,00
20482.505.350	€38 252	1500,00
ОБЩО	€223 928	8781,00

ЗА СГРАДИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 20482.505.117

прилежащ поземлен имот към сграда:

ОБЕКТ	СТОЙНОСТ	ПЛОЩ
20482.505.117.3	€2 085	109,0
20482.505.117.8	€63 705	3330,8

ЗА СГРАДИ В ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 20482.505.350

прилежащ поземлен имот към сграда:

ОБЕКТ	СТОЙНОСТ	ПЛОЩ
20482.505.350.1	€15 392	804,8

ЧАСТ ПЪРВА

- 1 Резюме

ЧАСТ ВТОРА

- 1 Правно състояние
- 2 Източници на информация

ЧАСТ ТРЕТА

- 1 Идентификация на района
- 2 Общо описание на обекта
- 3 Подробно описание на обекта
- 4 Заключение

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

- 1 Обща рамка
- 2 База за стойност
- 3 Използвани източници и методи
- 4 Дата и валидност на оценителски доклад
- 5 Квалификация и статут на оценителя
- 6 Декларация по чл. 21 от ЗНО
- 7 Ограничаващи предпоставки

ЧАСТ ПЕТА

- 1 Методи за извеждане на стойност

ЧАСТ ШЕСТА

- 1 Снимков материал

ЧАСТ ПЪРВА

ОБЩИ ДАННИ

Възложител	ЧСИ Станислава Янкова
Собственик	„Технойн“ АД
Ползвател	ЧСИ Станислава Янкова
Доклад	гр. Варна, ул. „Генерал Колев“ № 38, ет. 1, изп. дело № 20227190400945
Вид на доклада	Доклад за определяне на пазарна стойност
Цел на оценка	Актуализация
Дата на оглед	с цел продажба чрез публичен търг
Дата на оценка	6.12.2024 г.
Валидност	6.12.2024 г.
Курс на БНБ ЗА 1 евро	4.06.2025 г.
Изготвил доклада	1,95583 лв.
	Радостин Сарандев
	сертификат за оценка 100101640 от Камара на независими оценители в България
	сертификат за оценка 300100722 от Камара на независими оценители в България

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА

Адрес	гр. Девня, Промислена зона – юг, ПИ 20482.505.117 и 20482.505.350
Район	гр. Девня
Обект на оценка	1) Два съседни поземлени имота, ведно с построените в него сгради; 2) Машини и съоръжения по списък
	1) Поземлен имот с идентификатор 20482.505.117, с площ 7 281 кв. м., ведно с построените в него: сграда с идентификатор 20482.505.117.3, със застроена площ 46 кв. м.; сграда с идентификатор 20482.505.117.8, със застроена площ от 2 591,80 кв.м. и разгъната застроена площ 7159,75 кв. м. 2) Поземлен имот с идентификатор 20482.505.350, с площ 1 500 кв. м., ведно с построената в него сграда с идентификатор 20482.505.350.1, със застроена площ 458 кв. м.; 3) Машини и съоръжения по списък

ПОДРОБНИ ДАННИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 20482.505.117

Обект	Поземлен имот
Трайно предназначение (територия)	Урбанизирана
Начин на ползване (застрояване)	За произв. складов обект
Площ по договор	7281,00
Площ по скица	7281,00
Приета площ	7281,00
	Собственост
	100,00%
Реални части	7281,00

ПОДРОБНИ ДАННИ СГРАДЕН ФОНД В 20482.505.117

Предназначение	Промислена сграда 3	Промислена сграда 8
	Сглобяема	Сглобяема
Конструкция	Старо строителство	Старо строителство
Година на изграждане	1985 г.	1985 г.
Извършен ремонт	Текущ ремонт	Текущ ремонт
Година на ремонт	2011 г.	2011 г.
Степен на завършеност	100%	100%
Разрешение за ползване	Без данни	С търпимост

ПОДРОБНИ ДАННИ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ

Предназначение	Промишлена сграда 3	Промишлена сграда 8
Застроена площ	46,00	2591,80
Разгъната застроена площ	46,00	7159,75
Идеални части	100,0%	100,0%
Разгъната застроена площ с ид. части	46,00	7159,75
Прилежащи обекти	Няма	Няма
Бруто площ	46,00	7159,75
Приета площ	46,00	7159,75

ПОДРОБНИ ДАННИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ 20482.505.350

Обект	Поземлен имот
Трайно предназначение (територия)	Урбанизирана
Начин на ползване (застрояване)	За химическа промишленост
Площ по договор	1500,00
Площ по скица	1500,00
Приета площ	1500,00
	Собственост
	100,00%
Реални части	1500,00

ПОДРОБНИ ДАННИ СГРАДЕН ФОНД В 20482.505.350

Предназначение	Складова база 1
Конструкция	Метална
	Ново строителство
Година на изграждане	2020 г.
Извършен ремонт	Текущ ремонт
Година на ремонт	2020 г.
Степен на завършеност	100%
Разрешение за ползване	С търпимост

ПОДРОБНИ ДАННИ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ

Предназначение	Складова база 1
Застроена площ	457,75
Разгъната застроена площ	457,75
Идеални части	100,0%
Разгъната застроена площ с ид. части	457,75
Прилежащи обекти	Няма
Бруто площ	457,75
Приета площ	457,75

ПРЕДОСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ

Документ за собственост	Нотариален акт за договорна ипотека № 57, том I, дело № 1886 от 2019 г.;
Кадастрална скица / схема	Справки от АГКК
Разрешение за ползване	Удостоверение за търпим строеж № 11 от 01.12.2020 г. и № 12 от 01.12.2020 г.
Друго	Списък на машини и съоръжения

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ИЗПОЛЗВАНА БАЗА ЗА СТОЙНОСТ

Пазарна стойност: оценената сума, срещу която към датата на оценка актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. **Стойността е на база пазарна стойност за принудителна продажба: при ограничено време за маркетинг (1 месец)**

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ	Промишлена сграда 3	Промишлена сграда 8	Складова база 1
Метод на вещната стойност	€46 988	€3 195 466	€242 371
Метод на капитализиране на приходи	€0	€0	€0
Метод на посредственото сравнение	€0	€0	€0
Пазарна стойност	€22 648	€1 540 214	€116 823

Определените стойности не могат да бъдат използвани от различен ползвател без да бъдат потвърдени писмено. Недопустимо е използването на доклада извън неговото предназначение. В стойностите не се включва ДДС.

АНАЛИЗ НА РАЙОНА

КРАТКО ОПИСАНИЕ

Два съседни поземлени имота с достъп през вътрешнозаводски път на „Агрополихим“ АД. Общата площ е 8781 кв.м., но ПИ 350 е с достъп само от ПИ 117. Оградени, бетонирани, в добро състояние. С предоставени от „Агрополихим“ АД комуникации. Изградени три промишлено – складови сгради. Ограничена възможност за експлоатация извън основното предназначение. Частично реновиран основен производствен корпус. Машини и съоръжения за специфично производство, със силно ограничена възможност за алтернативно ползване.

Местоположение	<input type="checkbox"/>	Централно	<input type="checkbox"/>	Предградие	<input checked="" type="checkbox"/>	Извън населено място		
Разстояние до център	<input checked="" type="checkbox"/>	Голямо	<input type="checkbox"/>	Средно	<input type="checkbox"/>	Малко		
Гъстота на застрояване в района	<input type="checkbox"/>	над 75%	<input checked="" type="checkbox"/>	25 – 75%	<input type="checkbox"/>	под 25%		
Движение на цените (на подобни имоти)	<input type="checkbox"/>	Възходящо	<input checked="" type="checkbox"/>	Стабилно	<input type="checkbox"/>	Низходящо		
Търсене	<input type="checkbox"/>	Нарастващо	<input checked="" type="checkbox"/>	Стабилно	<input type="checkbox"/>	Намаляващо		
Предлагане	<input type="checkbox"/>	Нарастващо	<input checked="" type="checkbox"/>	Стабилно	<input type="checkbox"/>	Намаляващо		
Търсене / предлагане	<input type="checkbox"/>	Недостиг	<input checked="" type="checkbox"/>	Равновесие	<input type="checkbox"/>	Свръхпредлагане		
Срок за продажба	<input type="checkbox"/>	до 6 месеца	<input type="checkbox"/>	6 – 12 месеца	<input checked="" type="checkbox"/>	над 12 месеца		
Развитие на района	<input checked="" type="checkbox"/>	Напълно развит	<input type="checkbox"/>	Бързоразвиващ се	<input type="checkbox"/>	Стабилен	<input type="checkbox"/>	Недоразвит
Инфраструктура	<input checked="" type="checkbox"/>	Добра	<input type="checkbox"/>	Средна	<input type="checkbox"/>	Изграждаща се	<input type="checkbox"/>	Няма
Преобладаваща функция	<input type="checkbox"/>	Жилищна	<input type="checkbox"/>	Обслужване	<input checked="" type="checkbox"/>	Промишлена	<input type="checkbox"/>	Земеделска
Възраст на застрояване	<input checked="" type="checkbox"/>	Ново	<input checked="" type="checkbox"/>	до 10 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	до 20 г.	<input checked="" type="checkbox"/>	над 30 г.
Интерес към закупуване	<input type="checkbox"/>	Висок	<input checked="" type="checkbox"/>	Среден	<input type="checkbox"/>	Нисък	<input type="checkbox"/>	Няма
Интерес към наем	<input type="checkbox"/>	Висок	<input checked="" type="checkbox"/>	Среден	<input type="checkbox"/>	Нисък	<input type="checkbox"/>	Няма
Транспорт	<input type="checkbox"/>	Метро	<input type="checkbox"/>	Автобус	<input type="checkbox"/>	Трамвай	<input checked="" type="checkbox"/>	Автомобил
Безплатен паркинг	<input checked="" type="checkbox"/>	Добро	<input type="checkbox"/>	Средно	<input type="checkbox"/>	Ограничено		

ЧАСТ ВТОРА

ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ

Изложените факти и констатации са в следствие от предоставени документи (описани в част първа) от страна на заинтересувани лица. Тълкуването не представлява изчерпателен правен анализ и важи само за нуждите на настоящия доклад.

Тежести

Съгласно направените справки към датата на доклада е **установено наличие на тежести** върху вещните права – ипотека в полза на „УниКредит Булбанк“ АД и възбрана от частен съдебен изпълнител. С оглед целите на доклада съществуващите тежести не са оказали влияние при определяне на стойностите.

Общи допускания

По искане на възложителя е направена актуализация без вътрешен оглед, при допускане, че няма промяна във физическото състояние на обекта с изключение на нормалната амортизация. Всички изводи, заключения и стойности се базират на горното допускане. Снимковият материал и описанието на вътрешното разпределение е на база предходно посещение (от 2023 г.) при изготвяне на първоначалния оценителски доклад.

Използваните площи са на база описано в част първа удостоверение за търпим строеж. Не са правени допълнителни замервания с цел удостоверяване съответствието на данните в източниците на информация и актуалното състояние на имота.

Представено е удостоверение за търпим строеж за сгради в поземлен имот с идентификатор 20482.505.117:

- предприятие за рециклиране на метали и отпадъци;
- технологичен възел 22 – буферно стопанство за сярна киселина.

Няма данни за въвеждане на сграда 20482.505.117.3 в експлоатация. Направено е допускане, че същата е въведена в експлоатация (видимо завършена) и може да се ползва по предназначение съгласно действащото законодателство.

По време на огледа е констатирано, че сграда с идентификатор 20482.505.117.9 е разрушена (без стени и покрив). В общата стойност се включва и стойността на сградата.

Представено е удостоверение за търпим строеж за сграда в поземлен имот с идентификатор 20482.505.350:

- склад за временно съхранение на суровини и отпадъци.

По данни на представител на собственика е установено, че достъпът до съществуващите в зоната мрежи: електрическа, водопроводна, канализационна и газоснабдителна са от съседен поземлен имот (производствена площадка на „Агрополихим“ АД).

Направено е допускане, че при хипотетична промяна на собствеността достъпът до мрежите няма да бъде ограничен.

При констатиране на факти, различни от направеното допускане, резултатите в настоящата оценка следва да бъдат преразгледани.

Специални допускания

Докладът е извършен в условията на съществена несигурност, причинена от войната в Украйна.

Неизвестното бъдещо въздействие, което кризата може да окаже върху пазара на недвижими имоти, е възможно да доведе до значително по-бърза промяна в пазарната адекватност на оценката и необходимост от преразглеждане на пазарната стойност.

За целите на доклада и при липса на промяна в пазарните и икономическите условия в страната е направено специално допускане, че стойностите са актуални до шест месеца от посочената в доклада дата. При промяна на горепосочените условия стойностите следва да бъдат преразгледани и потвърдени.

ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

Исходната информация, предоставена за определяне на пазарната стойност е предоставена от ползвателя, възложителя и други заинтересувани лица. Информацията е извлечена от:

- а) представени и описани документи за собственост;
- б) вербално интервю със собственик, възложител, ползвател и други заинтересовани лица;
- в) информация за цените на строителните материали и обща строителна стойност за цените на строително – монтажните работи по еталони на СЕК – Строителен обзор;
- г) досегашен опит и база данни на оценителя.

По време на работата са направени проучвания, които са адекватни за целта на оценката и приетата база на стойност.

Събрани са достатъчно изходни данни чрез средства като проверки, справки, изчисления и анализи. Направено е проучване за пазара на недвижими имоти за: офертни равнища на аналогични сравними имоти и възможни отстъпки от офертните нива.

Настоящия оценителски доклад се основава единствено на представени и описани документи, съществуващите към датата на доклада пазарни условия, условия за продажба и на извършените анализи от използваните подходи.

ЧАСТ ТРЕТА



ИДЕНТИФИКАЦИЯ НА РАЙОНА

Местоположение

Оценяваните обекти са разположени в промишлена зона – юг на гр. Девня, развита на около 9 км. източно от центъра на града и в непосредствена близост до производствена площадка на „Агрополихим“ АД.

Вид на района

Град Девня е разположен на около 34 км. западно от гр. Варна. Състои се от пет жилищни квартала и Промислена зона. Административният център на града е разположен в кв. „Река Девня“ и в него са ситуирани: кметство, болница, музей, хотел. Жилищните квартали са застроени в по-голямата си част със стари еднофамилни жилищни сгради, развити на един – два етажа и строени през 60-те – 80-те години на миналия век. В малка степен, около ул. „Съединение“ и ул. „Капитан Петко войвода“ (Девня) и в кв. „Повеляново“ присъстват и панелни жилищни сгради, изградени през 70-те години на миналия век. Оформен е център, в който са концентрирани: локален пазар, супермаркет „ЦБА“, банков клон, няколко магазина и заведения. Функционира и основно училище.

В промишлената зона, където са разположени оценяваните обекти, са ситуирани големи производствени мощности на „Агрополихим“ АД, „Солвей соди“ АД, ТЕЦ „Девен“, „Пристанище Варна – Запад“ АД и др. Функционират и други, в по-малък мащаб, складове (включително и митнически), производствени площадки и бази за съхранение на горива.

Транспортна обвързаност

Функционират автобусни линии, свързващи района с останалите части на града и с гр. Варна. Пътуването с автомобилен транспорт до центъра на града е в рамките на около 10 – 15 минути, а до областния център – гр. Варна – около 35 минути. В близост е и гр. Белослав (кв. „Акации“).

Инфраструктура

Районът на промишлената зона е с изградени елементи на инженерна инфраструктура и вертикална планировка. Изградени са електрическа, водопроводна, канализационна и газопреносна мрежи. Функционират елементи на комплексното обществено обслужване. Главните улици са оформени, асфалтирани и в добро състояние, но вътрешните улици не са поддържани и са в лошо състояние. Главен път 2008, свързващ АМ „Хемус“ с промишлената зона, е поддържан и е в много добро състояние. Възможностите за паркиране в района са добри и не съществуват ограничения за спиране и престой.

Екология

В района са разположени производствени дейности с голям мащаб

- „Солвей соди“ АД, „Агрополихим“ АД, ТЕЦ „Девен“ и други производства с висок риск от замърсяване на околната среда.



ОБЩО ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Местоположение

Оценяваните обекти са разположени в южната част на промишлена зона – юг на гр. Девня. От север, изток и запад граничат с производствена площадка на „Агрополихим“ АД. Южната граница е с жп линия. Пристанище Варна – Запад е в непосредствена близост, но няма пряк достъп до него. Няма данни за административен адрес. Приблизителните GPS координати са: 43.196917, 27.660083.

Описание на поземлен имот

Двата поземлени имота са свързани – достъп до поземлен имот с идентификатор 20482.505.350 е през съседния от изток поземлен имот 20482.505.117. Подхода към поземлен имот 20482.505.117 е през вътрешен път, част от производствена площадка на „Агрополихим“ АД. Достъпът е ограничен (през КПП с инструктаж и регистрация) и се контролира от „Агрополихим“ АД. **Не съществува друг автомобилен и пешеходен достъп до оценяваните обекти.**

По данни на представител на собственика поземлените имоти са присъединени към съществуващите в зоната електрическа, водопроводна и канализационна мрежи, но не към съответните експлоатационни дружества, а са предоставени от „Агрополихим“ АД. Базата за предоставяне на достъп до техническа инфраструктура са договори, които не са предоставени.

Поземлен имот с идентификатор 20482.505.350

Имотът е с площ от 1 500 кв.м. и е с относително форма. От изток граничи с поземлен имот 20482.505.117, от където е решен и подхода. Южната граница е с жп линия, а северната и западната – с поземлен имот, част от производствена площадка на „Агрополихим“ АД.

Поземленият имот е равен, ограден от три страни с бетонна ограда. Незастроеното пространство е облагородено с нова бетонна настилка и част от него се ползва като открита складова площадка. Имотът е електрифициран и водоснабден.

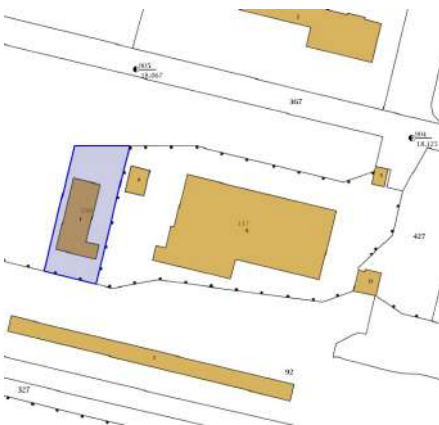
Описание на сграден фонд

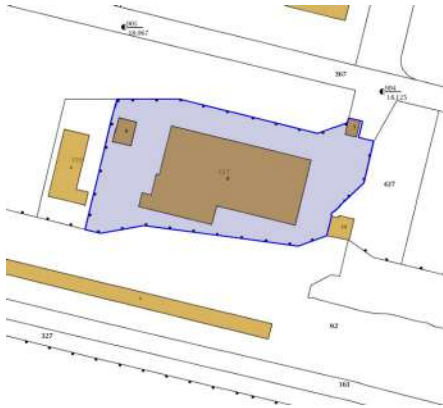
Поземленият имот е застроен с една складова сграда.

Сграда с идентификатор 20482.505.350.1

Сградата е видимо нова, развита в централната част на поземления имот и е с предназначение съгласно кадастрална скица – складова база, склад.

Развита е на един етаж без сутерен. Конструкцията е метална. Оградните, преградните стени и покривът са от ЛТ ламарина.





Водоотвеждането е външно. Сградата е без прозорци и секционни врати. Подът е на шлайфан бетон. Изградени са електрическа и пожарогасителна инсталации.

Общото физическо състояние е много добро. Ползва се за склад.

Поземлен имот с идентификатор 20482.505.117

Имотът е с площ от 7 281 кв.м. и е с неправилна форма. Подходът е от вътрешнозаводски път от север (през КПП). От запад граничи с поземлен имот 20482.505.350. Южната граница е с жп линия, източната – с поземлен имот, част от производствена площадка на „Агрополихим“ АД.

Поземленият имот е равен, ограден от три страни с бетонна ограда. Незастроеното пространство е облагородено с бетонна настилка. Имотът е електрифициран, водоснабден и свързан с канализационна мрежа.

Описание на сграден фонд

Поземленият имот е застроен с две сгради: промишлена сграда 20482.505.117.3 (КПП) и промишлена сграда 20482.505.117.8. Нанесената в кадастралната карта сграда 20482.505.117.9 не съществува.

Сграда с идентификатор 20482.505.117.3

Сградата е развита в северната част на поземления имот, до подхода и е с предназначение съгласно кадастрална скица – промишлена сграда.

Развита е на един етаж без сутерен. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна. Стените са изпълнени от стоманобетонни панели – спирала, с топло и хидроизолация. Покривната конструкция е от покривни стоманобетонни панели. Фасадата е изпълнена от едропръскана вароциментна мазилка без топлоизолация. Водоотвеждането е външно. Прозоречната дограма и вратите са алуминиеви. Подът е от теракотени плочки. Стените и таваните са измазани. Изградени са електрическа, водопроводна и канализационна инсталации.

Общото физическо състояние е добро. Ползва се за контролно – пропускателен пункт.

Сграда с идентификатор 20482.505.117.8

Сградата е развита в централната част на поземления имот и е с предназначение съгласно кадастрална скица – промишлена сграда.

Развита е в три обема, на три – шест етажа, без сутерен. Конструкцията е сглобяема стоманобетонна и частично смесена. При сглобяемата конструкция стените са изпълнени от стоманобетонни панели – спирала, с топло и хидроизолация, а при смесената – скелет от метални колони и греди и етажни панели от ЛТ ламарина. Покривната конструкция е от покривни стоманобетонни панели или стоманобетонна плоча. През 2011 г. е

положена нова хидроизолация. Фасадата е реновирана през 2011 г., с положена екстериорна мазилка върху топлоизолация. Водоотвеждането е външно. През 2020 г. е започнат основен ремонт, който не е завършен.

Прозоречната дограма и част от вратите са алуминиеви. Четвъртият етаж в източната част на шестетажното тяло е основно ремонтиран. Положени са настилки от гранитогресни плочки. Стените са боядисани с латекс. Таваните са окачени, растерни.

Изградени са електрическа, водопроводна и канализационна инсталации. Общото физическо състояние е задоволително. Към датата на доклада не се ползва.

Промишлената сграда е образувана от имоти с идентификатори:
- 20482.505.117.2, представляващ промишлена сграда на три етажа, със застроена площ от 307 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 921 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, състояща се от: лабораторно помещение – триетажно, носеща конструкция сглобяема, стоманобетонна, етажни панели „ППП“ и покривни панели 2Т с топло и хидроизолация/;
- 20482.505.117.4, представляващ промишлена сграда на три етажа, със застроена площ от 1182 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 3 546 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка
- 20482.505.117.5, представляващ промишлена сграда на шест етажа, със застроена площ 218 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 1 308 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка
- 20482.505.117.6, представляващ промишлена сграда на два етажа, със застроена площ от 194 кв. м. съгласно скица и с обща застроена площ от 388 кв. м. съгласно удостоверение за данъчна оценка, стар идентификатор 20482.505.117.1, номер по предходен план: няма, като трите сгради са образувани от сграда с идентификатор 20482.505.117.1, със застроена площ от 1 594 кв. м. представляваща по документи за собственост: Цех за обработка на резултатите – пететажен с частичен шести етаж, с разгъната застроена площ 1 314.40 кв. м., носеща конструкция, сглобяема, стоманобетонна, етажни панели спирола и покривни панели спирола с топло и хидроизолация; Цех за преработка – триетажен, с разгъната застроена площ – 3 400,29 кв. м., носеща конструкция, сглобяема, стоманобетонна, етажни панели „ППП“ и спирала – усилени. Покривни панели 2Т с топло и хидроизолация и Цех за преработка на резултатите – двуетажен, с разгъната застроена площ от 560,20 кв. м., конструкция смесена – носещ скелет от метални колони и греди, етажни панели от ЛТ ламарини и стоманобетонна плоча и покривни панели спирала с топло и хидроизолация.

Качеството на строителството, екстериора, интериора и запазеността може да бъде характеризирано като задоволително.

Част от сградата е годна за експлоатация, но друга част се нуждае от довършителни работи.

Общо съответствие

Техническото съответствие на сградния фонд не може да бъде изяснено. Не е предоставена пълна строителна документация и документ за въвеждане в експлоатация. Сградите са с удостоверения за търпимост.

Правната идентификация е изяснена на база предоставени документи.

Договори за наем. Начин на експлоатация

Най-пълноценното ползване е по предназначение – предприятие за рециклиране на метали и отпадъци (след завършване на сградата и монтиране на технологични линии, машини и съоръжения). Възможността за алтернативна употреба е силно ограничена. Към датата на доклада обектът не се отдава под наем и не се експлоатира.

Машини и съоръжения

Обект на оценката са активи, свързани с основната дейност на дружеството – рециклиране на метали и отпадъци. Част от активите са с местонамиране оценяваните поземлени имоти, а друга част се съхраняват в закрит склад и открита складова площадка в гр. Девня, промишлена зона.

Оценяваните машини са закупвани нови и по-голяма част от тях не са монтирани.

ЧАСТ ЧЕТВЪРТА

ОБЩА РАМКА

При изготвяне на настоящия доклад са спазени Кодекса за професионална етика на независимите оценители, Българските стандарти за оценяване 2018 (БСО) и добрите оценителски практики.

Оценката представлява становище на независимия оценител относно стойността на актива за конкретна цел в определен момент от време и в условията на конкретен пазар. Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя / ползвателя на доклада, поради което оценителят не носи отговорност пред трети страни.

БАЗА НА СТОЙНОСТТА

Пазарната стойност е оценената сума, срещу която към датата на оценката актива би трябвало да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. (източник: Български стандарти за оценяване, 2018).

Пазарен наем е оцененият размер на наема, срещу който към датата на оценката актива би трябвало да бъде отдаден под наем между желаещ наемодател и желаещ наемател при условията на действителния или предполагаемия договор за наем, в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда. (източник: Български стандарти за оценяване, 2018).

ДАТА И ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНИТЕЛСКИ ДОКЛАД

Датата, посочена в резюмето на настоящия доклад е датата, към която важи становището за стойността. Пазарните условия може да се променят и оценената сума да е невярна или неподходяща към някоя друга дата. Следвайки логиката на използваните подходи, и методи на подходите и целта на настоящия доклад, може да се прогнозира, че представените анализи, становища и заключения са валидни в срок от едно шестмесечие, считано от фиксираната в доклада ефективна дата на оценка.

След този срок или при настъпили промени в:

- а) вещно – правния режим;
- б) икономическите условия;
- в) физическите параметри,

в сравнение с датата на настоящия доклад, получените резултати трябва да бъдат преразгледани. Те се третираат като временни поради воатилната пазарна среда на пазара на недвижими имоти.

КВАЛИФИКАЦИЯ И СТАТУТ НА ОЦЕНИТЕЛ

Всеки член на екипа оценители има необходимата академична подготовка, професионален опит, квалификация за изготвянето на



настоящия доклад и притежава задълбочени познания по отношение на пазара и сертификат за оценителска правоспособност.



Оценителите, изготвили, проверили и подписали настоящия доклад декларират, че са в състояние да представят на ползвателя обективна и безпристрастна оценка и са компетентни да изготвят пазарни оценки.

ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 21 ОТ ЗНО

Оценителите, изготвили, проверили и подписали настоящия доклад, декларират, че:

- а) не са свързано лице с посочения възложител по смисъла на параграф 1, т. 3 от Данъчно – осигурителния и процесуален кодекс;
- б) не са свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на настоящия оценителски доклад по смисъла на параграф 3, т. 3 от Данъчно – осигурителния и процесуален кодекс;
- в) нямат (те или свързано лице по смисъла на параграф 1, т. 3 от Данъчно – осигурителния и процесуален кодекс) имуществен или друг интерес, свързан с обекта на настоящия оценителски доклад;
- г) към момента на изготвяне на доклада нямат задължения към собственика / ползвател на обекта на оценителския доклад или към възложителя на доклада;

ОГРАНИЧАВАЩИ ПРЕДПОСТАВКИ

Оценителите, изготвили, проверили и подписали настоящия доклад, съгласно знанията и убежденията си, при отсъствието на интереси от каквито и било естество в тях, декларират, че:

- а) изложените в настоящия оценителски доклад данни и факти са верни, коректни и неподвеждащи;
- б) докладваните анализи, становища и заключения са резултат от едно непредубедено мислене в рамките на притежаваната компетентност;
- в) не съществуват каквито и да е било лични интереси към обекта на оценката, както и към съответните страни по евентуална сделка с него;
- г) крайното възнаграждение не е свързано под никакъв предлог с установяване на определена стойност, целяща облагодетелстване каузата на възложителя, позвателя или свързани с тях трети лица;
- д) за нуждите на оценителския доклад е извършена инспекция и оглед на обекта;
- е) не е представена и не може да бъде представена информация от трети лица, свързана с доверителни данни;
- ж) скритите части от конструкцията не са били огледани и се приема, че нямат скрити недостатъци, освен ако такива не са били документирани;

ЧАСТ ПЕТА

ПРИЛОЖЕНИЯ

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ

В настоящия доклад са разработени методи на база трите основни (разходен, приходен и сравнителен) подхода, прилагани в процеса на оценяване. Приложените подходи и методи на подходите са съобразени с базата на стойност, вида на актива и всички допускания.

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ		Промишлена сграда 3	Промишлена сграда 8	Складова база 1
Метод на вещната стойност	тежест	100%	100%	100%
Метод на капитализиране на приходи	тежест	0%	0%	0%
Метод на посредственото сравнение	тежест	0%	0%	0%
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ		100%	100%	100%

		46 кв.м.	7159,75 кв.м.	457,75 кв.м.
Метод на вещната стойност				
Анализ на стойността, основан на разходите по заместване, увеличени с подобрения и земя (право на строеж) и намалени с натрупана амортизация.	стойност	€46 988 € 1 021 кв.м.	€3 195 466 € 446 кв.м.	€242 371 € 529 кв.м.
Има развит пазар. Методът не отразява пазарните тенденции – липсва връзка между себестойност и пазарна стойност.	тежест	100% €46 988	100% €3 195 466	100% €242 371

Метод на капитализиране на приходи				
Основан на възможността да генерира приходи чрез капитализиране на нетен паричен поток.	стойност	€0 € 0 кв.м.	€0 € 0 кв.м.	€0 € 0 кв.м.
Няма развит пазар и необходимо количество данни от офerti за наеми. Методът не отразява пазарните тенденции в пълна степен и не съществува корелация между възможна (реализирана) доходност и пазарна стойност.	тежест	0% €0	0% €0	0% €0

Метод на посредственото сравнение				
Основан на сравнение с реализирани (или офертни) цени на недвижими имоти с подобни до оценявания характеристики (и коригирани с коефициенти).	стойност	€0 € 0 кв.м.	€0 € 0 кв.м.	€0 € 0 кв.м.
Има развит пазар и необходимо количество данни от офerti и продажби, но само за поземлени имоти. Методът отразява пазарните тенденции в пълна степен.	тежест	0% €0	0% €0	0% €0

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ

Метод на вещната стойност	€46 988	€3 195 466	€242 371
Метод на капитализиране на приходи	€0	€0	€0
Метод на посредственото сравнение	€0	€0	€0
Пазарна стойност	€46 988	€3 195 466	€242 371

След определяне на пазарната стойност е направена корекция с коефициент поради липса на достатъчно време за подходящ маркетинг, наличие на принуда при продажба и ограничен срок за плащане.

Последната обявена тръжна цена, която не е предизвикала интерес в потенциални купувачи е		€1 682 599	
Корекция	коэф	0,48	
Коригирана пазарна стойност	евро	€22 648	€1 540 214

След закръгляне до втори знак е определена следната стойност:

Пазарна стойност	€22 648	€1 540 214	€116 823
	€ 492 кв.м.	€ 215 кв.м.	€ 255 кв.м.

МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

ОБЕКТ НА ОЦЕНКА Поземлен имот

Пазарен диапазон	€30 €64
Средна цена	€373 278
за кв.м.	€ 39 кв.м.
при площ от	9464,21

Предлагането на незастроени поземлени имоти в промишлената зона на гр. Девня е сравнително нормално. Средната офертна цена е 373 278 евро при площ от 9464,21 кв.м. Направена е корекция за офертност, площ, лице на път (достъпът до оценявания имот е през съсед, с КПП и регистрационен режим) и наличие / липса на комуникации. Подобренията в поземления имот са калкулирани и амортизирани отделно и добавени към стойността на поземления имот.

Обявена цена	€90 390		€395 000		€325 000		€586 000		€470 000			
Площ	8 781,00		3 013		12 591		10 054		14 652		7 400	
Цена за кв.м.	€ 30 кв.м.		€ 31 кв.м.		€ 32 кв.м.		€ 40 кв.м.		€ 64 кв.м.			
Оферта	https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r171628626130573&slink=atl62a&f1=1		https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r167577318524313&slink=atl6a8&f1=1		https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r166055731886399&slink=8w3x1f&f1=1		https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r127910803144817&slink=8w3x1f&f1=1		https://www.imot.bg/pcgi/imot.cgi?act=5&adv=1r170290161976715&slink=atl62a&f1=1			
Два съседни поземлени имота, ползващи се заедно. Достъп до ПИ 350 е само през ПИ 117, а подхода към ПИ 117 е ограничен – през пропускателен режим през производствена площадка на „Агрополихим“ АД. Комуникациите преминават през територията на „Агрополихим“. Поземлените имоти са оградени, с трайна настилка от бетон.	Площ 3013 кв.м, в регулация. В момента се изготвя ПУП за складови помещения. Равен. Лице на улица 23 м., дълбочина 93 м. Асфалтов път. Електричество и вода в съседство.		Парцел с ПУП в индустриална зона. Равен, с правилна форма. С ПУП: Пз 70% и Кинт 2 за складова база. С проект за ж.п. отклонение. С магистр. водопровод 80 мм., канал за отпадни води 200 мм. Газифициран, електричество на граница. Граничи с асфалтов път с 209 м лице, а на югозапад с ж.п. линия. До Завода за захар.		Непосредствена близост до бетоновия възел. Върху него има изградени две сгради, едната с квадратура 175 кв.м., а другата 20 кв.м. Подходящ за производствена и складова дейност.		Парцел, подходящ за логистичен център, складова дейност, до 'Агрополихим' и пристанище Варна-Запад. В сила ПУП - ПРЗ: Пз 80%; Кинт 2,5; височина – неограничена; етажност – неограничена.		С ПУП. Правоъгълна форма и 200 м. на асфалтов път. Пз 50%, Кинт: 1,5. Точка за присъединяване до 400 kW отстои на 250 м.			
Източник на информация	Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти		Агенция за недвижими имоти	
Коригирана стойност	€ 28 кв.м.		€ 29 кв.м.		€ 30 кв.м.		€ 37 кв.м.		€ 59 кв.м.			
Местоположение	гр. Девня		Подобно		Подобно		Подобно		Подобно		Подобно	
Размер и форма	8 781,00		3 013		12 591		10 054		14 652		7 400	
Фасада към улица / Изложение	Лице на вътрешен бетонен път		Лице на асфалтов път		Лице на асфалтов път		Няма данни		Лице на главен път		Лице на главен път	
Технически условия	Няма данни		Подобно		Пз 70%; Кинт 2		Подобно		Пз 80%; Кинт 2,5		Пз 50%; Кинт 1,5	
Налична инфраструктура	Електричество, вода, канализация		На граница		Водопровод, канализация, газификация		Подобно		На граница		Водоснабден	
Имот	УПИ		в момента се изготвя ПУП		Подобно		Няма данни		Подобно		Подобно	
Оптимална употреба	За произв. складов обект		Подобно		Подобно		Подобно		Подобно		Подобно	
Коригирана стойност	€ 25 кв.м.		€ 23 кв.м.		€ 30 кв.м.		€ 32 кв.м.		€ 50 кв.м.			
Обща нетна корекция (абсолютна)	-€ 3 кв.м.		-10%		-€ 6 кв.м.		-20%		-€ 0 кв.м.		0%	
Обща брутна корекция	€ 11 кв.м.		€ 8 кв.м.		€ 2 кв.м.		€ 12 кв.м.		€ 19 кв.м.			
	37,73%		27,53%		7,53%		33,60%		31,53%			
Цена за кв.м. след корекция	€ 25 кв.м.		€ 23 кв.м.		€ 30 кв.м.		€ 32 кв.м.		€ 50 кв.м.			
тежест	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%			
	€ 5 кв.м.		€ 5 кв.м.		€ 6 кв.м.		€ 6 кв.м.		€ 10 кв.м.			

ПОДОБРЕНИЯ	БРОЙ / ПЛОЩ		ОБЩО	АМОРТИЗАЦИЯ	СТОЙНОСТ
Трайна настилка	5685	80	454 800 лв.	30,00%	318 360 лв.
Ограда	414	150	62 100 лв.	30,00%	43 470 лв.
					361 830 лв.

Стойност при използване на МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ	908 640 лв. €464 580
---	---------------------------------

ОБЕКТ	СТОЙНОСТ ЗА 1 КВ.М.	ПЛОЩ	СТОЙНОСТ
20482.505.117	€53	7281,00	€385 219
20482.505.350	€53	1500,00	€79 361
ОБЩО		8781	€464 580

Сравнителния подход извежда стойност, като се сравнява оценяваният актив с идентични или аналогични (сходни) активи, за които е налична ценова информация. При липса на достоверни данни в района на оценявания актив, могат да бъдат използвани цени по сделки на сравними активи в други райони, близки до оценявания актив.

Поради липса на достатъчно достоверна публична информация за цени на аналогични активи в района на оценявания обект се допуска сравнение на база съществуваща информация от цени на пазарно предлагане (цени „продава“), пазарно търсене („цени купува“) след анализ и корекция.

МЕТОДИ НА ПАЗАРНИЯ ПОДХОД

Метод на посредственото сравнение се прилага при използване на пазарни свидетелства за сходни активи. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания актив спрямо сходните такива. При отклонения на влияещи върху стойността характеристики на сравнимите активи се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ

ОБЩИ		Промишлена сграда 3	Промишлена сграда 8	Складова база 1
Година на изграждане	год.	1985 г.	1985 г.	2020 г.
Година на ремонт	год.	2011 г.	2011 г.	2020 г.
Конструкция	тип	Сглобяема	Сглобяема	Метална
Приет икономически живот	год.	25	25	30
Текуща година	год.	2024	2024	2024
Остатъчна годност в години	год.	12	12	26
Възраст към дата на доклад	год.	13	13	4

ПЛОЩИ

Застроена площ	кв.м.	46,00	2591,80	457,75
Разгъната застроена площ	кв.м.	46,00	7159,75	457,75
Разгъната застроена площ с ид. части	кв.м.	46,00	7159,75	457,75
Прилежащи обекти		Няма	Няма	Няма
Бруто площ	кв.м.	46,00	7159,75	457,75

ПРЕКИ РАЗХОДИ

Стойност за изграждане (без ДДС)	лв./кв.м.	1096	922	241
Общо преки разходи	лв./кв.м.	1096	922	241

КОСВЕНИ РАЗХОДИ

Инженеринг	лв./кв.м.	30,00	30,00	30,00
	%	3,0%	3,0%	3,0%
Маркетинг и комисионна при продажба	лв./кв.м.	33,78	28,56	8,13
Общо косвени разходи	лв.	63,78	58,56	38,13

ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ИЗГРАЖДАНЕ

Общо преки разходи	лв./кв.м.	1096,0	922,0	241,0
Общо косвени разходи	лв./кв.м.	63,8	58,6	38,1
	лв.	53350	7020564	127772
Нова заместителна стойност	лв./кв.м.	1 159,8	980,6	279,1

КОРЕКЦИИ ЗА АМОРТИЗАЦИЯ

	%	39,52%	39,52%	7,56%
Физическо остаряване	лв./кв.м.	458	388	21
	лв.	21084	2774527	9654
	%	0,0%	40,0%	0,0%
Функционално остаряване	лв./кв.м.	0	392	0
	лв.	0	2808226	0
	%	0,0%	20,0%	0,0%
Икономическо остаряване	лв./кв.м.	0	196	0
	%	39,52%	70,97%	7,56%
Обща амортизация	лв.	21084	4982467	9654
	лв.	32266	2038098	118118
Актуална стойност	лв./кв.м.	701	285	258

ДРУГИ ПРАВА ВЪРХУ СОБСТВЕНОСТ		20482.505.117	20482.505.350
Поземлен имот	%	0,64%	99,36%
	лв.	4810	748614
Машини	%	1,47%	93,13%
	лв.	54825	3463076
Общо разходи по заместване	лв.	91901	6249788
	лв./кв.м.	1998	873
Стойност при използване на		6 815 726 лв.	
МЕТОД НА ВЕЩНАТА СТОЙНОСТ		€3 484 825	

Брутната стойност на възстановяване е изведена на база средна строителна цена за съответния еталон на СЕК – Строителен обзор, бр. 7 – 8 от 2024 г., категория „стандарт“, завишена с разходи за проектиране, надзор, данъци, такси и др. Отчетени са особеностите и състоянието на недвижимия имот и разликите спрямо използвания еталон.

Стойността на поземления имот е определена на база сравнителен метод.

Разпределението на стойността на машините е условно, в пропорцията (себестойност на сграда / обща себестойност).

Разходният подход извежда стойност, използвайки икономическия принцип, че купувач не би платил за даден актив повече от разходите за придобиване на актив с равностойна полезност, независимо дали чрез покупка или изграждане.

МЕТОД НА РАЗХОДНИЯ ПОДХОД

Методът на вещната стойност представлява стойност, на база разходите за създаване на идентичен актив, които в общия случай включват: стойност на земя (право на строеж); разходи за проектиране и други съпътстващи разходи; стойност на сграда; стойност на инфраструктура; разходи за финансиране на строеж; печалба от разработването; маркетингови разходи.

РАЗХОДЕН МЕТОД

НАИМЕНОВАНИЕ	СТОЙНОСТ ПРИДОБИВАНЕ	ПРИЕТА ГОДИНА ПРИДОБИВАНЕ / ПРОИЗВОДСТВО	ТЕКУЩА ГОДИНА	ГОДНОСТ	ОБЕЗЦЕНКА				ПАЗАРНА СТОЙНОСТ	КОРЕКЦИЯ	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ след корекция
					физическа	функционална	външна	общо			
име	лв.	година	година	години	%	%	%	%	лева	коэф	лева
FRP съд 03.Т.001	33 507,28 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	18 093,93 лв.	0,48	8 721,27 лв.
FRP съд 03.Т.002	33 507,28 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	18 093,93 лв.	0,48	8 721,27 лв.
FRP съд 03.Т.003	33 507,28 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	18 093,93 лв.	0,48	8 721,27 лв.
After-settler 04-AS-001	26 859,41 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	14 504,08 лв.	0,48	6 990,97 лв.
After-settler 04-AS-002	5 006,92 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 703,74 лв.	0,48	1 303,20 лв.
After-settler 05-AS-001	22 632,86 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	12 221,75 лв.	0,48	5 890,88 лв.
FRP съд 05.Т.001	10 412,84 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 622,93 лв.	0,48	2 710,25 лв.
FRP съд 08.Т.001	67 769,51 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	36 595,54 лв.	0,48	17 639,05 лв.
Шнек - възел 2	14 700,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 938,00 лв.	0,48	3 826,12 лв.
Улей - възел 2	8 175,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 414,50 лв.	0,48	2 127,79 лв.
Шнек - възел 9	14 700,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 938,00 лв.	0,48	3 826,12 лв.
Шнек 01-А.СC.003	3 600,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 944,00 лв.	0,48	937,01 лв.
Шнек 01-А.СC.004	4 725,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 551,50 лв.	0,48	1 229,82 лв.
Шнек 01-А.СC.005	7 650,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 131,00 лв.	0,48	1 991,14 лв.
Бункер	3 367,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 818,45 лв.	0,48	876,49 лв.
РР съд 02.Т.001	1 521,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	821,34 лв.	0,48	395,89 лв.
РР съд 02.Т.002	2 168,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 170,72 лв.	0,48	564,29 лв.
РР съд 02.Т.003	2 113,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 141,02 лв.	0,48	549,97 лв.
РР съд 02.Т.004	4 658,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 515,32 лв.	0,48	1 212,38 лв.
РР съд 04.Т.001	380,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	205,20 лв.	0,48	98,91 лв.
Фестонно оборудване	4 038,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 180,52 лв.	0,48	1 051,01 лв.
Лабораторно обзавеждане	61 316,64 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	33 110,99 лв.	0,48	15 959,49 лв.
Скрубер	74 594,29 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	40 280,92 лв.	0,48	19 415,40 лв.
Скрубер	38 722,59 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	20 910,20 лв.	0,48	10 078,72 лв.
Лабораторно оборудване	49 475,74 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 716,90 лв.	0,48	12 877,55 лв.
Парен котел	231 694,66 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	125 115,12 лв.	0,48	60 305,49 лв.
Водогреен котел	49 479,65 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 719,01 лв.	0,48	12 878,56 лв.
въздушнокапков сепаратори	7 977,68 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 307,95 лв.	0,48	2 076,43 лв.
Лабораторно оборудване	41 589,36 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	22 458,25 лв.	0,48	10 824,88 лв.

GRP Вент. тръби Линия НВ3.1	27 232,72 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	14 705,67 лв.	0,48	7 088,13 лв.
GRP Вент. тръби Линия СВ3.1	33 105,24 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	17 876,83 лв.	0,48	8 616,63 лв.
GRP Вент. тръби Линия НВ3.2	23 191,94 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	12 523,65 лв.	0,48	6 036,40 лв.
GRP Вент. тръби Линия СВ3.2	27 574,86 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	14 890,42 лв.	0,48	7 177,18 лв.
GRP Вент. тръби Линия КК3.4/Н	51 604,07 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	27 866,20 лв.	0,48	13 431,51 лв.
GRP Вент. тръби Линия КК3.4/С	43 020,22 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	23 230,92 лв.	0,48	11 197,30 лв.
Силоз за добавки 26.S.01	54 771,22 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	29 576,46 лв.	0,48	14 255,85 лв.
Роторен дозатор 26.RD.01	5 346,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 887,16 лв.	0,48	1 391,61 лв.
Дозиращ шнек 26.SC.01	6 839,89 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 693,54 лв.	0,48	1 780,29 лв.
Реактор 26.M.01	29 231,26 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	15 784,88 лв.	0,48	7 608,31 лв.
Дозаторни помпи 26.P.01/02	16 086,26 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	8 686,58 лв.	0,48	4 186,93 лв.
Биг-Бег станция 26.BB.01	19 925,97 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	10 760,03 лв.	0,48	5 186,33 лв.
Транспортиращ шнек 26.SC.02	3 398,98 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 835,45 лв.	0,48	884,69 лв.
Кофов елеватор 26.E.01	17 743,83 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	9 581,67 лв.	0,48	4 618,36 лв.
Заготовки РР детайли (148бр)	43 490,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	23 484,60 лв.	0,48	11 319,58 лв.
FRP съд 02-T-005	4 302,83 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 323,53 лв.	0,48	1 119,94 лв.
FRP съд 02-T-006	6 845,41 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 696,52 лв.	0,48	1 781,72 лв.
FRP съд 06-T-001	10 170,32 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 491,97 лв.	0,48	2 647,13 лв.
FRP съд 06-T-002	977,92 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	528,07 лв.	0,48	254,53 лв.
FRP съд 06-T-003	1 173,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	633,69 лв.	0,48	305,44 лв.
РР съд 09-T-001	1 521,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	821,34 лв.	0,48	395,89 лв.
РР съд 09-T-002	2 168,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 170,72 лв.	0,48	564,29 лв.
РР съд 09-T-003	2 111,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 139,94 лв.	0,48	549,45 лв.
РР съд 09-T-005	2 787,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 504,98 лв.	0,48	725,40 лв.
РР съд 17-T-001	2 168,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 170,72 лв.	0,48	564,29 лв.
РР съд 17-T-002	2 344,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 265,76 лв.	0,48	610,10 лв.
РР съд 17-T-003	3 938,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 126,52 лв.	0,48	1 024,98 лв.
Шнек 17-CS-001	16 357,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	8 832,78 лв.	0,48	4 257,40 лв.
Улей под преса 17-СНТ-001	5 341,06 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 884,17 лв.	0,48	1 390,17 лв.
Медни шини и заготовки	134 646,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	72 709,11 лв.	0,48	35 045,79 лв.
Католи за мед	145 453,23 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	78 544,74 лв.	0,48	37 858,57 лв.
Изолатори	8 014,77 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 327,98 лв.	0,48	2 086,08 лв.
РР съд 05-T-002-003-004	51 913,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 033,02 лв.	0,48	13 511,92 лв.
Екстрактор Zn 12.E.001	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.
Екстрактор Zn 12.E.002	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.
Екстрактор SRO Zn 12.RO.001	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.
Реекстрактор Zn 12.S.002	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.
Реекстрактор Zn 12.S.001	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.
Промивка SC Zn 12.SC.001	52 640,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	28 425,90 лв.	0,48	13 701,28 лв.

Промивка SCW Zn 12.SCW.001	7 701,19 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 158,64 лв.	0,48	2 004,47 лв.
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.001	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.002	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Екстрактор Cu 04.E.003	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Промивка Cu 04.SCW.001	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Реекстрактор Cu 04.S.001	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Реекстрактор Cu 04.S.002	12 325,37 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 655,70 лв.	0,48	3 208,05 лв.
Бъркалка Екстрактор Zn 12.E.001	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Екстрактор Zn 12.E.002	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Екстрактор SRO Zn 12.RO.001	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Реекстрактор Zn 12.S.002	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Реекстрактор Zn 12.S.001	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Промивка SC Zn 12.SC.001	12 413,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 703,53 лв.	0,48	3 231,10 лв.
Бъркалка Промивка SCW Zn 12.SCW.001	5 961,18 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 219,04 лв.	0,48	1 551,58 лв.
Агитатор за Реактор/Автоклав 01.B-AV.001	65 475,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	35 356,50 лв.	0,48	17 041,83 лв.
Агитатор за Реактор/Автоклав 01.B-AV.002	65 475,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	35 356,50 лв.	0,48	17 041,83 лв.
Агитатор за Реактор/Автоклав 01.B-AV.003	65 475,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	35 356,50 лв.	0,48	17 041,83 лв.
Електролитен филтър Cu	30 450,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 443,00 лв.	0,48	7 925,53 лв.
Електролитен филтър Cu	30 450,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 443,00 лв.	0,48	7 925,53 лв.
Електролитен филтър Zn	49 800,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 892,00 лв.	0,48	12 961,94 лв.
Електролитен филтър Zn	49 800,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 892,00 лв.	0,48	12 961,94 лв.
Електролитен филтър Zn	49 800,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 892,00 лв.	0,48	12 961,94 лв.
Токоизправител Cu 07.TR.001	91 953,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	49 654,62 лв.	0,48	23 933,53 лв.
Токоизправител Cu 07.TR.002	91 953,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	49 654,62 лв.	0,48	23 933,53 лв.
Токоизправител Zn	339 310,80 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	183 227,83 лв.	0,48	88 315,82 лв.
Кран мостов екстракция Cu	31 450,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 983,00 лв.	0,48	8 185,81 лв.
Завиващ телфер електролиза Cu	14 610,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 889,40 лв.	0,48	3 802,69 лв.
Кран мостов екстракция Zn	31 450,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 983,00 лв.	0,48	8 185,81 лв.
Съд за съгстител 09.TH.001	49 750,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	26 865,00 лв.	0,48	12 948,93 лв.
Съд за съгстител 09.TH.002	99 300,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	53 622,00 лв.	0,48	25 845,80 лв.
Агитатор неутрализация	158 340,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	85 503,60 лв.	0,48	41 212,74 лв.
Агитатор неутрализация	158 340,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	85 503,60 лв.	0,48	41 212,74 лв.
Агитатор неутрализация	158 340,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	85 503,60 лв.	0,48	41 212,74 лв.
Бъркалка за Агитатор неутрализация	30 088,49 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 247,78 лв.	0,48	7 831,43 лв.
Бъркалка за Агитатор неутрализация	30 088,49 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 247,78 лв.	0,48	7 831,43 лв.
Бъркалка за Агитатор неутрализация	30 088,49 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	16 247,78 лв.	0,48	7 831,43 лв.

Post Leach High Rate Thickener (HRT) 02-TH-001	208 587,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	112 637,30 лв.	0,48	54 291,18 лв.
Reagents tank 02-M-003	14 788,80 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 985,95 лв.	0,48	3 849,23 лв.
Reagents tank 02-M-004	14 788,80 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 985,95 лв.	0,48	3 849,23 лв.
Post Leach Dinamic Bed Clarifier (DBC) 02-TH-002 Mixing Mechanisms	150 003,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	81 001,62 лв.	0,48	39 042,78 лв.
Post Leach Filter Press 02-FP-001	255 344,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	137 885,98 лв.	0,48	66 461,04 лв.
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press	78 175,80 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	42 214,93 лв.	0,48	20 347,60 лв.
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation High Rate Thickener (HRT) 09-TH-001	197 677,72 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	106 745,97 лв.	0,48	51 451,56 лв.
Reagents tanks 09-M-003	14 021,91 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 571,83 лв.	0,48	3 649,62 лв.
Reagents tanks 09-M-004	14 021,91 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 571,83 лв.	0,48	3 649,62 лв.
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation Pinned Bed Clarrifier (PBC) 09-TH-002	200 277,34 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	108 149,76 лв.	0,48	52 128,19 лв.
Post Acid Neutralization and Arsenic Precipitation Filter Press 09-FP-001	326 362,87 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	176 235,95 лв.	0,48	84 945,73 лв.
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press	91 735,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	49 537,01 лв.	0,48	23 876,84 лв.
Post Bleed Treatment Filter Press 17-FP-001	260 301,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	140 562,86 лв.	0,48	67 751,30 лв.
Pipe Manifold and Controll panels for Filter Press	73 488,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	39 683,84 лв.	0,48	19 127,61 лв.
Crude Treatment Filter Press 06-CF-001	39 780,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	21 481,20 лв.	0,48	10 353,94 лв.
Crude Treatment Filter Press 15-CF-001	39 780,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	21 481,20 лв.	0,48	10 353,94 лв.
Помпа 04-P-009	1 783,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	962,82 лв.	0,48	464,08 лв.
Помпа 06-P-001-1/2	5 052,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 728,08 лв.	0,48	1 314,93 лв.
Помпа 06-P-002-1/2	8 524,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 602,96 лв.	0,48	2 218,63 лв.
Помпа 06-P-003	3 299,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 781,46 лв.	0,48	858,66 лв.
Помпа 09-P-013/14/15	7 905,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 268,70 лв.	0,48	2 057,51 лв.
Помпа 02-P-013	2 162,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 167,48 лв.	0,48	562,73 лв.
Помпа 02-P-014	2 162,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 167,48 лв.	0,48	562,73 лв.
Помпа 02-P-015	2 162,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 167,48 лв.	0,48	562,73 лв.
Помпа 04-P-012	2 212,55 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 194,78 лв.	0,48	575,88 лв.
Помпа 04-P-014	2 212,55 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 194,78 лв.	0,48	575,88 лв.
Помпа 04-P-016	3 402,90 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 837,57 лв.	0,48	885,71 лв.
Помпа 05-P-005	2 428,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 311,23 лв.	0,48	632,01 лв.
Помпа 05-P-006	2 428,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 311,23 лв.	0,48	632,01 лв.
Помпа 05-P-009	4 400,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 376,22 лв.	0,48	1 145,34 лв.
Помпа 05-P-010	1 449,70 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	782,84 лв.	0,48	377,33 лв.
Помпа 05-P-014	4 341,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 344,41 лв.	0,48	1 130,01 лв.
Помпа 05-P-015	2 428,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 311,23 лв.	0,48	632,01 лв.
Помпа 07-P-001	526,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	284,04 лв.	0,48	136,91 лв.

Помпа 09-P-005	4 400,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 376,22 лв.	0,48	1 145,34 лв.
Помпа 02-P-002	5 150,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 781,00 лв.	0,48	1 340,44 лв.
Помпа 02-P-004	14 350,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 749,00 лв.	0,48	3 735,02 лв.
Помпа 02-P-005	7 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 050,00 лв.	0,48	1 952,10 лв.
Помпа 02-P-006	6 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 510,00 лв.	0,48	1 691,82 лв.
Помпа 02-P-007	3 850,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 079,00 лв.	0,48	1 002,08 лв.
Помпа 02-P-008	7 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 050,00 лв.	0,48	1 952,10 лв.
Помпа 02-P-009	5 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 970,00 лв.	0,48	1 431,54 лв.
Помпа 02-P-010	7 400,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 996,00 лв.	0,48	1 926,07 лв.
Помпа 02-P-011	3 650,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 971,00 лв.	0,48	950,02 лв.
Помпа 02-P-012	3 650,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 971,00 лв.	0,48	950,02 лв.
Помпа 03-P-001/2/3/4	20 600,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	11 124,00 лв.	0,48	5 361,77 лв.
Помпа 03-P-005/6	10 000,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 400,00 лв.	0,48	2 602,80 лв.
Помпа 04-P-002	2 400,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 296,00 лв.	0,48	624,67 лв.
Помпа 04-P-004	2 400,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 296,00 лв.	0,48	624,67 лв.
Помпа 04-P-006	2 400,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 296,00 лв.	0,48	624,67 лв.
Помпа 04-P-007	5 550,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 997,00 лв.	0,48	1 444,55 лв.
Помпа 04-P-008	3 650,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 971,00 лв.	0,48	950,02 лв.
Помпа 04-P-015	1 780,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	961,20 лв.	0,48	463,30 лв.
Помпа 04-P-010	5 700,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 078,00 лв.	0,48	1 483,60 лв.
Помпа 08-P-001	8 950,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 833,00 лв.	0,48	2 329,51 лв.
Помпа 08-P-002-1/2	12 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 750,00 лв.	0,48	3 253,50 лв.
Помпа 08-P-003	4 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 430,00 лв.	0,48	1 171,26 лв.
Помпа 09-P-002	4 600,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 484,00 лв.	0,48	1 197,29 лв.
Помпа 09-P-004	13 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	7 290,00 лв.	0,48	3 513,78 лв.
Помпа 09-P-009	5 400,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 916,00 лв.	0,48	1 405,51 лв.
Помпа 09-P-010	8 600,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 644,00 лв.	0,48	2 238,41 лв.
Помпа 09-P-011	4 050,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 187,00 лв.	0,48	1 054,13 лв.
Помпа 01-B-P-001/2/3	31 800,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	17 172,00 лв.	0,48	8 276,90 лв.
Помпа 01-B-P-004	5 200,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 808,00 лв.	0,48	1 353,46 лв.
Помпа 05-P-007	11 050,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 967,00 лв.	0,48	2 876,09 лв.
Помпа 05-P-008	11 050,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 967,00 лв.	0,48	2 876,09 лв.
Помпа 05-P-013	7 490,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 044,60 лв.	0,48	1 949,50 лв.
Помпа 05-P-016	11 050,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 967,00 лв.	0,48	2 876,09 лв.
Буфер оборотни разтвори 18.Т.003	46 450,96 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	25 083,52 лв.	0,48	12 090,26 лв.
Капак електролиза вана	20 720,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	11 189,02 лв.	0,48	5 393,11 лв.
Резервоар 09-Т-001/2	24 377,30 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	13 163,74 лв.	0,48	6 344,92 лв.
FRP съд 06-M-001	12 752,01 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 886,09 лв.	0,48	3 319,09 лв.
FRP съд 06-M-002-01/02	8 801,24 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 752,67 лв.	0,48	2 290,79 лв.

FRP съд 08-M-004	5 593,67 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 020,58 лв.	0,48	1 455,92 лв.
FRP съд 09-M-001	4 117,02 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 223,19 лв.	0,48	1 071,58 лв.
Транспалетна количка 2,5т	1 093,32 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	590,39 лв.	0,48	284,57 лв.
Крепешни елементи	3 754,48 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 027,42 лв.	0,48	977,22 лв.
Водоструйка	1 510,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	815,40 лв.	0,48	393,02 лв.
Помпа 08-P-004	2 572,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 388,88 лв.	0,48	669,44 лв.
Изолационни гумени подложки	10 957,14 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	5 916,86 лв.	0,48	2 851,92 лв.
Лаборатория	53 757,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	29 028,78 лв.	0,48	13 991,87 лв.
Агитаторен съд PE 05-M-001-1	445,09 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	240,35 лв.	0,48	115,85 лв.
Агитаторен съд PE 05-M-001-2	445,09 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	240,35 лв.	0,48	115,85 лв.
Агитаторен съд PE 05-M-002-1	506,16 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	273,33 лв.	0,48	131,74 лв.
Агитаторен съд PE 05-M-002-2	506,16 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	273,33 лв.	0,48	131,74 лв.
Буферен съд PE 05-T-005	508,88 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	274,80 лв.	0,48	132,45 лв.
Топлообменник 04.НЕ.001	22 560,45 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	12 182,64 лв.	0,48	5 872,03 лв.
Топлообменник 04.НЕ.002	3 076,43 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 661,27 лв.	0,48	800,73 лв.
Топлообменник 05.НЕ.001	3 902,96 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 107,60 лв.	0,48	1 015,86 лв.
Топлообменник 05.НЕ.002	3 902,96 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 107,60 лв.	0,48	1 015,86 лв.
Топлообменник 18.НЕ.001-1	1 692,03 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	913,70 лв.	0,48	440,40 лв.
Топлообменник 18.НЕ.001-1	4 739,75 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 559,46 лв.	0,48	1 233,66 лв.
Топлообменник 19.НЕ.001	379,43 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	204,89 лв.	0,48	98,76 лв.
Макари, сапани и вериги	2 687,74 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 451,38 лв.	0,48	699,56 лв.
Цистерна сярна к-на	8 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 590,00 лв.	0,48	2 212,38 лв.
Помпа потопяема за отпадна вода	316,67 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	171,00 лв.	0,48	82,42 лв.
Опорен изолатор 2xM12 7,5kN	616,28 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	332,79 лв.	0,48	160,41 лв.
Талпа 5см x 4м (в м3) за скеле	910,56 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	491,70 лв.	0,48	237,00 лв.
Помпа 18-P-001	3 090,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 668,60 лв.	0,48	804,27 лв.
Помпа 18-P-002	1 492,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	805,68 лв.	0,48	388,34 лв.
Помпа 18-P-006	3 090,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 668,60 лв.	0,48	804,27 лв.
Помпа 17-P-004	6 466,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	3 491,64 лв.	0,48	1 682,97 лв.
Помпа 17-P-005	3 153,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 702,62 лв.	0,48	820,66 лв.
Помпа 19-P-002	1 505,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	812,70 лв.	0,48	391,72 лв.
Помпа 19-P-003	960,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	518,40 лв.	0,48	249,87 лв.
Помпа 19-P-004	2 422,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 307,88 лв.	0,48	630,40 лв.
Помпа 19-P-005	785,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	423,90 лв.	0,48	204,32 лв.
Помпа 19-P-006	1 020,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	550,80 лв.	0,48	265,49 лв.
Помпа 19-P-009	1 015,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	548,10 лв.	0,48	264,18 лв.
Помпа 19-P-010	1 709,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	922,86 лв.	0,48	444,82 лв.
Помпа 19-P-011	960,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	518,40 лв.	0,48	249,87 лв.
Помпа 16-P-003	2 635,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 423,01 лв.	0,48	685,89 лв.

Помпа 17-P-006	2 635,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 423,01 лв.	0,48	685,89 лв.
Помпа 18-P-007	2 635,20 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 423,01 лв.	0,48	685,89 лв.
Помпа 17-P-002	17 500,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	9 450,00 лв.	0,48	4 554,90 лв.
Помпа 16-P-001	4 603,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 485,89 лв.	0,48	1 198,20 лв.
Помпа 17-P-003	8 723,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 710,64 лв.	0,48	2 270,53 лв.
Помпа 18-P-003	4 231,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 285,01 лв.	0,48	1 101,37 лв.
Помпа 18-P-004	4 603,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 485,89 лв.	0,48	1 198,20 лв.
Помпа 18-P-005	8 323,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	4 494,69 лв.	0,48	2 166,44 лв.
Помпа 22-P-001	3 348,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 807,92 лв.	0,48	871,42 лв.
Помпа 22-P-002	3 348,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 807,92 лв.	0,48	871,42 лв.
Помпа 28-P-001	2 529,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 365,98 лв.	0,48	658,40 лв.
Помпа 28-P-002	2 529,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 365,98 лв.	0,48	658,40 лв.
Помпа 28-P-003	2 529,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 365,98 лв.	0,48	658,40 лв.
Помпа 28-P-004	2 027,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 094,80 лв.	0,48	527,69 лв.
Помпа 28-P-005	2 027,40 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 094,80 лв.	0,48	527,69 лв.
Водоохладителни кули	107 150,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	57 861,00 лв.	0,48	27 889,00 лв.
Вентилационна станция НВ 3.1	17 056,08 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	9 210,29 лв.	0,48	4 439,36 лв.
Вентилационна станция НВ 3.2	17 056,08 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	9 210,29 лв.	0,48	4 439,36 лв.
Вентилационна станция СВ 3.1	11 135,97 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 013,43 лв.	0,48	2 898,47 лв.
Вентилационна станция СВ 3.2	11 135,97 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 013,43 лв.	0,48	2 898,47 лв.
Вентилационна станция КК 3.4	72 559,89 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	39 182,34 лв.	0,48	18 885,89 лв.
Медни гъвкави връзки 730x200x35мм	16 669,22 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	9 001,38 лв.	0,48	4 338,66 лв.
Медни гъвкави връзки 730x160x10мм	11 922,78 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	6 438,30 лв.	0,48	3 103,26 лв.
23-T-001	2 796,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 510,16 лв.	0,48	727,90 лв.
23-T-002	2 760,10 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 490,45 лв.	0,48	718,40 лв.
23-T-003	2 753,50 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 486,89 лв.	0,48	716,68 лв.
Помпа 23-P-001	1 888,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 019,52 лв.	0,48	491,41 лв.
Помпа 23-P-002	1 171,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	632,34 лв.	0,48	304,79 лв.
Помпа 23-P-003	1 171,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	632,34 лв.	0,48	304,79 лв.
Помпа 23-P-004	1 171,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	632,34 лв.	0,48	304,79 лв.
Помпа 23-P-005	2 767,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	1 494,18 лв.	0,48	720,19 лв.
Локална вентилация	42 421,95 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	22 907,85 лв.	0,48	11 041,59 лв.
Помпа 25-P-006	1 326,60 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	716,36 лв.	0,48	345,29 лв.
Помпа 25-P-003	4 133,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 231,82 лв.	0,48	1 075,74 лв.
Помпа 25-P-004	4 133,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	2 231,82 лв.	0,48	1 075,74 лв.
Рамка за съд 04-T-001	1 015,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	548,10 лв.	0,48	264,18 лв.

Алуминиево скеле	32 000,00 лв.	2020	2024	10	40,0%	10,0%	0,0%	46,00%	17 280,00 лв.	0,48	8 328,96 лв.
Стойност при използване на РАЗХОДЕН МЕТОД									3 718 604 лв.		1 792 367 лв.
									€1 901 292		€916 423

„Стойност като нов“ е приета на база оферта за аналогичен нов актив. При определяне срока на годност в доклада е съобразено, че оценяваният актив е в много добро техническо и експлоатационно състояние. Правилната употреба и текущата поддръжка води до по-дълъг остатъчен живот. В стойностите не е включен ДДС.

ЧАСТ ШЕСТА

СНИМКОВ МАТЕРИАЛ

20482.505.350





20482.505.117

СГРАДА 20482.505.117.3



СГРАДА 20482.505.117.8



