



О Б Я В Л Е Н И Е № 20227190400918

Подписаната, Станислава Янкова, частен съдебен изпълнител, рег. № 719, с район на действие Окръжен съд Варна, адрес на кантората: ул. "Генерал Колев" № 38, вх. В, ет.1, ап.6, обявявам за интересуващите се, че от 29.04.2025г. до 29.05.2025г., включително ще се проведе в сградата на Районен съд - Девня /СИС/, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника „ТЕХНОЙОН“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, а именно:

43 /ЧЕТИРИДЕСЕТ И ТРИ/ КВАДРАТНИ МЕТРА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ, равняващи се на **0.14 ПРОЦЕНТА ИДЕАЛНИ ЧАСТИ** от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **20482.505.4331**, находящ се в гр. Девня, общ. Девня, обл. Варна, „Промислена зона-юг“, съответстващ на **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № III-345, 353, 354, 366, 367, 368, 369, 454, 455, 479, 487, 488, 516, 519, 521, 524, „ЗА ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТЕН ДОСТЪП“ по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № 1002-526/25.10.2023г., целият с площ 30 434 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници и съседи: поземлени имоти с идентификатори № № 20482.505.163, 202482.505.4324, 202482.505.4335, 202482.505.4337, 20482.505.523, 20482.505.4339, 20482.505.4334, 20482.505.350, 202482.505.517, 20482.505.351, 20482.505.117, 20482.505.4329, 20482.505.4340.

НАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА: 1 360 лв. /хиляда триста и шестдесет лева/.

ВЪРХУ ИМОТА ИМА СЛЕДНИТЕ ТЕЖЕСТИ:

- възбрана в полза на възискателя
- възбрана по изп. дело № 2230/2024г. на ЧСИ рег. № 790 Ренета Милчева

Желаещите да купят имота могат да се явят в канцеларията на Районен съд - Девня /СИС/, на адрес: гр. Девня, кв. Повеляново, ул. „Строител“ № 12, или в кантората ми всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата, след заплащане на такса в размер на 24 лв. с ДДС, на основание т.19 от ТЗЧСИ.

Имотът може да бъде огледан по местонахождението му през времетраенето на проданта, след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на адреса на кантората, или на тел. 052 62 77 11. Подробна информация /документи, снимков материал/ може да бъде получена и на електронна поща si719@abv.bg, както на и следните телефони: 052 61 55 33 - директен за ЧСИ Янкова, 0895 662 543 - ПЧСИ Дунов.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и подава предложението си, заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да прави само едно наддавателно предложение /чл. 489, ал. 2 ГПК/

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни /чл. 489, ал. 6 ГПК/

За участие в публичната продажба се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена по сметка на частния съдебен изпълнител Станислава Янкова в „Първа инвестиционна банка“ АД - IBAN: BG22FINV915071BGN0GLEN, BIC: FINVBGSF.

Наддавателните предложения следва да бъдат подадени в канцеларията на РС - Девня, гр. Девня, кв. „Повеляново“, ул. „Строител“ № 12 до **17:00 часа на 29.05.2025г.**

Участниците в наддаването следва да се явят **на 30.05.2025г. в 14:00 часа** в сградата на ДРС за отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач.

Частен съдебен изпълнител:
(С. Янкова)
/Ст. Янкова/



